



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME  
Provincia di Trento

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 DICEMBRE 2021 - ORE 20.00.**

L'anno duemilaventuno, il trenta del mese di dicembre alle ore 20.00, presso la Sala Tisti – Molina di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

Sono presenti i Signori consiglieri:

		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
1	LARGER MARCO	x		
2	BETTA ANDREA	x		
3	BOLOGNANI MASSIMO	x		
4	BONELLI ANTHONY	x		
5	BONELLI LUIGI	x		
6	CARPELLA LISA	x		
7	DAPRA' VALENTINA		x	
8	GIRARDI ANDREA	x		
9	IANNIELLO ELENA	x		
10	PIAZZI MIRELLA		x	
11	SENETTIN TIZIANO	x		
12	TAGLIAFERRI VERONICA	x		
13	TENAGLIA FRANCESCA		x	
14	WEBER DANIELE	x		
15	ZORZI FULVIO	x		

Assente il Consigliere Daprà Valentina, Piazza Mirella e Tenaglia Francesca.

Assiste e verbalizza il Segretario comunale supplente dott. MARCELLO LAZZARIN.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Sig. MARCO LARGER assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno**:

OGGETTO	
1	Comunicazioni del Sindaco.
2	Designazione, da parte del Presidente, di due Consiglieri incaricati delle funzioni di scrutatore.
3	Approvazione dello schema di convenzione per la gestione del servizio "commerciale" e del servizio "tecnico operativo" nel settore elettrico tra i Comuni di Cavalese e Castello-Molina di Fiemme per il periodo 01.01.2022-30.06.2022.
4	Art. 18 comma 3 bis 1 L. P. n. 1/2005 e art. 24 comma 3 L. P. n. 27/2010 e ss.mm. ed integrazioni: ricognizione ordinaria delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Castello Molina di Fiemme al 31 dicembre 2020.

5	L.P. 04.08.2015, n. 15 ss.mm., art. 39 comma 2, adozione di variante non sostanziale al vigente P.R.G. comunale. Dimensionamento massimo degli interventi di cambio d'uso di edifici esistenti per la realizzazione di alloggi per il tempo libero e vacanze, art. 55 L.P. 06.08.2020 n.6.
6	Varie ed eventuali a carattere non deliberativo.

*Segretario comunale: su invito del Sindaco-Presidente, fa l'appello.*

*Sindaco:* le Consiglieri Daprà Valentina e Piazzini Mirella sono assenti per lavoro, mentre la consigliera Tenaglia Francesca non sta tanto bene.

## 1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

*Sindaco:*

- comunico -come da obbligo di legge- che in data 16 dicembre 2021 con deliberazione di Giunta comunale nr. 149 si è effettuato il IV° prelevamento di somme al fondo di riserva.
- Ieri abbiamo concluso anche le operazioni di conferimento delle attività dell'Azienda Elettrica Comunale, in SET per la distribuzione ed in Dolomiti Energia per la parte commerciale. Per i cittadini arriverà una comunicazione da parte del nuovo gestore con tutte le indicazioni, in pratica non dovranno fare granché se rimangono con il nuovo operatore. Noi diventiamo soci delle due società quindi entriamo in un mondo un po' più grande del nostro che però dovrebbe fare un servizio almeno alla pari del nostro. Hanno detto che siamo stati bravi a preparare tutti gli atti.
- La situazione sanitaria è a conoscenza di tutti, i dati vengono comunicati ed aggiornati continuamente a livello provinciale.

## 2. DESIGNAZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE, DI DUE CONSIGLIERI INCARICATI DELLE FUNZIONI DI SCRUTATORE.

Vista la disponibilità degli interessati, vengono designati quali scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri Signori Bonelli Anthony e Girardi Andrea.

## 3. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO "COMMERCIALE" E DEL SERVIZIO "TECNICO OPERATIVO" NEL SETTORE ELETTRICO TRA I COMUNI DI CAVALESE E CASTELLO-MOLINA DI FIEMME PER IL PERIODO 01.01.2022-30.06.2022. (I.E.)

*Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione.* Questa è una operazione che abbiamo ritenuto necessario fare in quanto, nonostante dal primo gennaio noi non saremo più titolari delle due funzioni di commercializzare e distribuire l'energia, comunque ci saranno da fare tutti gli atti relativi alla fatturazione dell'ultimo bimestre del 2021, compresi i solleciti per gli insoluti e le comunicazioni come da normativa. Per questo motivo abbiamo deciso di prorogare per ulteriori sei mesi la convenzione in essere sia per il servizio commerciale che per il servizio tecnico operativo, con la possibilità di recedere prima della scadenza. Non sarà una convenzione che prevede un pagamento, ad eccezione di un eventuale intervento su chiamata da parte degli operai elettricisti che prevede un costo orario.

*Votazione alzata mano*

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BOLOGNANI MASSIMO		x			x		
BONELLI ANTHONY		x			x		
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA	x						

GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
PIAZZI MIRELLA	x						
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TAGLIAFERRI VERONICA		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA	x						
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Quindi il Presidente annuncia l'esito della votazione: a favore 12, contrari 0, astenuti 0; per l'immediata eseguibilità: a favore 12, contrari 0, astenuti 0.

### DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione per la gestione del servizio "commerciale" e del servizio "tecnico operativo" nel settore elettrico tra i Comuni di Cavalese e Castello-Molina di Fiemme per il periodo 01.01.2022-30.06.2022, schema che si allega al provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale sub B);
2. di imputare la spesa derivante dal provvedimento, pari per l'esercizio 2021 a presunti complessivi € 5.000,00.- -IVA inclusa, salva liquidazione finale, al capitolo 12335/197, cod.1.17.1.3 del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2022, adeguatamente stanziato.
3. di autorizzare il Sindaco p.t. alla stipula della convenzione;
4. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari n. -, astenuti n. -, su n. 12 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018;
5. di trasmettere copia del provvedimento al Comune di Cavalese, per quanto di competenza.

**4. ART. 18 COMMA 3 BIS 1 L. P. N. 1/2005 E ART. 24 COMMA 3 L. P. N. 27/2010 E SS.MM. ED INTEGRAZIONI: RICOGNIZIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DAL COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FIEMME AL 31 DICEMBRE 2020.**

*Sindaco relaziona la presente proposta.*

**Votazione alzata mano**

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BOLOGNANI MASSIMO		x			x		
BONELLI ANTHONY		x			x		
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA	x						
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
PIAZZI MIRELLA	x						
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TAGLIAFERRI VERONICA		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA	x						
WEBER DANIELE		x			x		

ZORZI FULVIO		x			x		
--------------	--	---	--	--	---	--	--

Quindi il Presidente annuncia l'esito della votazione: a favore 12, contrari 0, astenuti 0; per l'immediata eseguibilità: a favore 12, contrari 0, astenuti 0.

## D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 18 c. 3bis della L.P. 1/2005, art. 24 c. 4 della L.P. 27/2010 e art. 20 del D.Lgs. 175/2016 la relazione in merito all'attuazione della razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 dicembre 2020 dal Comune di Castello – Molina di Fiemme comprensiva delle schede di rilevazione dei dati delle società partecipate al 31.12.2020, allegato B) alla deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, riconoscendo la sussistenza delle condizioni di legge per il loro mantenimento di tutte le partecipazioni dirette con le precisazioni ivi indicate;

2. di evidenziare che è previsto:

- la dismissione della partecipazione della Cassa Rurale Trento da parte del Consorzio dei Comuni entro il 31.12.2021;

3. di prendere atto della cancellazione in data 01.07.2021 dal Registro Imprese della società Centro Servizi Condivisi;

4. di trasmettere copia della deliberazione alla struttura di cui all'art. 15 del D.Lgs. 175/2016 e alla sezione di controllo della Corte dei conti competente ai sensi dell'articolo 5, comma 4 del decreto sopra richiamato;

5. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari n. -, astenuti n. -, su n. 12 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018.

### **5. L.P. 04.08.2015, N. 15 SS.MM., ART. 39 COMMA 2, ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE. DIMENSIONAMENTO MASSIMO DEGLI INTERVENTI DI CAMBIO D'USO DI EDIFICI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE, ART. 55 L.P. 06.08.2020 N.6.**

*Sindaco relaziona la presente proposta.* È collegata in video l'ing. Francesca Gherardi che illustrerà quanto è stato fatto.

*Ing. Francesca Gherardi:* la variante deriva sostanzialmente da un obbligo della Provincia e riguarda i comuni che hanno delle questioni turistiche, come è Castello-Molina. È una continuazione della Legge Gilmozzi del 2005, con l'intento di frenare il consumo di territorio libero e dare invece la possibilità di realizzare residenze turistiche solo sotto determinate condizioni/vincoli, cercando comunque di limitare la costruzione di tali alloggi. La differenza principale della legge 6/2020 con la legge Gilmozzi consiste nel fatto che andiamo ad incidere solo ed esclusivamente sugli edifici esistenti che abbiano dismesso le loro funzioni, nella maggior parte dei casi si tratta di edifici in disuso, abbandonati. Questi possono cambiare la loro destinazione in intera destinazione in residenza turistica, quindi alloggi vacanze, purché abbiano quattro requisiti stabiliti dalla provincia, e sono: l'obbligo di riqualificazione energetica con almeno un salto di classe; l'obbligo di qualità architettonica rilasciato dalla commissione per la tutela del paesaggio, devono avere la conformità urbanistica e devono essere esistenti alla data del 2020. Dobbiamo inoltre fissare un contingente massimo di volumetria, che deriva dall'analisi dalla situazione demografica del comune con una valutazione della situazione degli ultimi dieci anni.

*Assessore Fulvio Zorzi:* quanti appartamenti possono essere fatti con la volumetria che abbiamo a disposizione?

*Ing. Francesca Gherardi:* tenete conto che la dimensione degli alloggi varia a seconda della tipologia dell'alloggio, ho fatto una media di 400 mc come alloggio, dai quali poi vengono esclusi i volumi accessori. Quindi con un volume a disposizione di 3.360 siamo sugli otto alloggi circa. Invece per quanto riguarda la cubatura ancora disponibile per quello che riguarda le aree libere, derivante dalla vecchia legge Gilmozzi, inizialmente erano stati previsti 10.000 mc, poi con una variante del 2017 erano stati ridotti a 5.000 mc..

*Assessore Fulvio Zorzi:* se io fossi un proprietario di un albergo, con questa legge potrei trasformare il mio albergo in alloggi turistici?

*Ing. Francesca Gherardi:* dipende da dove si trova l'albergo, nel senso che se l'albergo si trova in area alberghiera noi non possiamo fare un cambio di destinazione da albergo a residenza turistica. Se invece fosse in centro storico, allora la destinazione sarebbe compatibile cioè si potrebbe effettuare il cambio. Anche se fosse in zona residenziale, caso rarissimo.

*Assessore Fulvio Zorzi:* comunque io, come unico utente, potrei usufruire di tutto la volumetria?

*Ing. Francesca Gherardi:* sì, questa è una lacuna della norma che peraltro era esattamente uguale nella legge del 2005. Vale la regola dell'ordine di arrivo delle domande, chi presenta tutta la documentazione corretta e completa per il rilascio del permesso di costruire può usufruire di tutta la volumetria. In realtà non abbiamo visto casi di questo tipo su Castello-Molina.

*Sindaco:* dà lettura della modifica all'art. 18 delle Norme di attuazione del PRG e della parte dispositiva della proposta di deliberazione.

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BOLOGNANI MASSIMO		x			x		
BONELLI ANTHONY		x			x		
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA	x						
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
PIAZZI MIRELLA	x						
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TAGLIAFERRI VERONICA		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA	x						
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Quindi il Presidente annuncia l'esito della votazione: a favore 12, contrari 0, astenuti 0; per l'immediata eseguibilità: a favore 12, contrari 0, astenuti 0.



1. di adottare in via preliminare, per le motivazioni in premessa esposte ed ai sensi dell'art. 39, co. 2, della L.P. n. 15/2015, la variante non sostanziale redatta dall'ing. Francesca Gherardi di Trento per il dimensionamento massimo degli interventi di cambio d'uso per la realizzazione di alloggi per tempo libero e vacanze in applicazione dell'art. 55 della L.P. 06.08.2020 n.6, tramite l'introduzione del nuovo comma 4 art. 18 delle vigenti Norme di Attuazione;
2. di dare atto che il dimensionamento come da elaborato tecnico dell'ing. Gherardi agli atti prot.n. 8845 del 22.12.2021, documento unito al provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub B), è fissato in 3.360 mc il cui utilizzo verrà annotato in apposito registro fino ad esaurimento del contingente massimo ammesso;
3. di dare ulteriormente atto che l'utilizzo del contingente sarà possibile solo per quegli interventi volti alla riqualificazione energetica di immobili esistenti con il raggiungimento della classe energetica superiore a quella obbligatoria nonché ad una complessiva riqualificazione architettonica e paesaggistica;
4. di dare atto che il predetto progetto di variante non sostanziale al P.R.G., successivamente all'adozione da parte del Consiglio comunale, sarà depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per 30 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi all'Albo comunale, su almeno un quotidiano locale e sul sito web del Comune, durante i quali chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;

5. di trasmettere, contemporaneamente al deposito, copia del progetto di variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per gli adempimenti di competenza, ex art. 37, comma 3, della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
6. di prendere atto, ai sensi dell'art. 3bis c. 7 del D.P.P. 14.09.2006 n.15-68/leg., che la variante di cui trattasi, non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata soprattutto dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche e, pertanto, non sono richiesti ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP;
7. di dare atto che non sussiste obbligo di indire la Conferenza dei servizi ai sensi della L.P. 14.06.2005 n. 6 e ss.mm. in materia di uso civico, in quanto non vengono coinvolte realtà vincolate ad uso civico;
8. di prendere atto che qualora non pervengano osservazioni e se il parere unico conclusivo della Conferenza di pianificazione o il parere del Servizio non conterranno prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si potrà prescindere da parte del Consiglio comunale dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37 c. 8 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
9. di dichiarare la deliberazione, mediante separata votazione, effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli 12, contrari -, astenuti -, su n. 12 presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2.

## 6. VARIE ED EVENTUALI.

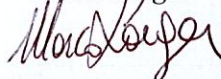
Nessun intervento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.07.

Il presente verbale risulta composto di nr. 6 pagine e di n. = documenti allegati.

IL PRESIDENTE

- *Marco Langer* -



IL SEGRETARIO COMUNALE

- *dott. Marcello Lazzarin* -

