



Provincia Autonoma di Trento
COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FEMME
PIANO REGOLATORE GENERALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA DI VARIANTE
 Variante 2022
Art. 39 - Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15

MOLINA

Tavola di Piano

2.3

Scala 1 : 2000

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Delibera C.C. n. 27 di data 29.06.2023

APPROVAZIONE PAT

Delibera G.P. n. ... di data ...

Progetto redatto da:

ing. Francesca Gherardi

Via Diaz, 8 Trento

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE

Delibera C.C. n. 46 di data 25.09.2023

PUBBLICAZIONE S.U.A. Bollettino Ufficiale

Della Regione T.A.A. di data ...



LEGENDA - PRG CASTELLO-MOLINA

VARIANTI SULLE TAVOLE DI RAFFRONTO

Variante cartografica rilevante - V100_P

AREA DI TUTELA

Titolo X Vincolo idrogeologico - Z202_P

Art.84 Difesa paesaggistica - Z203_P

PIANI ATTUATIVI

Art.102 Piani Insediamenti Produttivi PIP - Z514_P

Art.100 Piani di Riqualificazione Urbana RU - Z512_P

Art.85 Piano di recupero Ambientale PRA - Z503_P

Art.99 Piano di lottizzazione PL - Z504_P_new

Art.104 Programma integrato di intervento PI - Z505_P

Art.101 Progetti convenzionali PC - Z509_P_new

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

Perimetro confine comunale - Z403_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE

ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

Art.89 Vincolo diretto manufatti e siti - Z301_P

Art.89 Vincolo puntuale manufatto e sito - Z320_N

Art.89 Singolo elemento storico culturale non vincolato - Z303_P

Art.88 Sito archeologico - Z303_P

Art.75 Area di protezione dei laghi - Z310_P

Art.76 Area protezione fluviale di interesse ecologico - Z312_P

Art.86 Zona speciale di conservazione - Z328_P

Bene ambientale puntuale - Z322_N

Art.87 Riserva naturale provinciale - Z316_P

Art.87 Riserva locale - Z317_P

Pozzi e sorgenti - Z319_N

Art.82 Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N

CATEGORIE DI INTERVENTO

Art.34 R1 Restauro - A203_P

Art.35 R2 Risanamento conservativo - A204_P

Art.36 R3 Ristrutturazione edilizia - A205_P

Art.34 R6 Demolizione - A208_P

Titolo IX patrimonio edilizio montano - A301

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO

Art.41 Area residenziale di completamento B - B103_P_new2

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE

E DI NUOVA ESPANSIONE

Art.42 Area residenziale di nuova espansione C - C101_P_new

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

Specifico riferimento normativo puntuale - Z601_N

Specifico riferimento normativo poligonale - Z602_P

VERDE PRIVATO E SERVIZI

Art.43 Verde privato - H101_P_new

Art.44 Parcheggi privati - H103_P

Art.68 Viabilità privata - H106_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO

Art.46 Produttiva provinciale esistente D1 - D101_P

Art.46 Produttiva provinciale di progetto D1 - D102_P

Art.47 Produttiva settore secondario locale D2 - D104_P_new

Art.48 Produttiva Multifunzionale D3 - D110_P

Art.53 Lavorazione materiale estrattivo D3 - D117_P

AREE COMMERCIALI

Art.49 Area Commerciale con Vendita all'ingrosso D4 - D120_P

Art.50 Area commerciale Normale D5 - D121_P

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

Art.52 Estrattiva all'aperto - L108_P

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

Art.31 Insediamento storico compatto - A101

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

Art.51.1 Area alberghiera esistente D6 - D201_P

Art.51.1 Area extra-alberghiera - D217_P

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E

PER IMPIANTI

Art.58 Area per azienda agricola - E205_P

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI

Art.59 Area per Impianto Zootecnico - E203_P

AREA PER ATTIVITÀ COMPATIBILI - E209_P

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO

SOVRALocale

Art.64 Civile amministrativa - F101_P

Art.64 Scolastica e culturale di progetto - F104_P

Art.70 Attrezzatura tecnologica - F116_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI

PUBBLICI LOCALI

Art.64 Civile amministrativa - F201_P

Art.64 Civile amministrativa di progetto - F202_P

Art.64 Scolastica culturale - F203_P

Art.64 Religiosa - F205_P

Art.64 Sportiva all'aperto - F207_P

AREA A PARCHEGGIO

Art.65 Parcheggio - F305_P_new

Art.65 Parcheggio di progetto - F306_P_new

AREE PER SERVIZI

Art.64 Cimiteriale - F801_P

Art.70 Depuratore - F805_P

Art.72 Impianto per radiofrequenza - F808_N

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO

RIFIUTI

Art.70 Centro raccolta zonale - L103_P

AREE PER LA MOBILITA'

Galleria dx - F450_N

Galleria sx - F449_N

PRINCIPALE

Viabilità locale in potenziamento - F416_L

Viabilità locale di progetto - F417_L

Strada seconda categoria esistente - F406_L

Strada terza categoria esistente - F409_L

Strada terza categoria progetto - F411_L

Strada quarta categoria esistente - F412_L

Percorso pedonale esistente - F418_L

Percorso pedonale di progetto - F419_L

Pista ciclabile esistente - F420_L

Pista ciclabile di progetto - F421_L

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)

Art.68 Principale esistente - F501_P

Art.68 Principale in potenziamento - F513_P

Art.68 Locale esistente - F601_P

Art.68 Locale in potenziamento - F602_P

FASCE DI RISPETTO

Art.75 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P

Art.73 Fascia di rispetto stradale ferroviaria - G103_P

Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo A - G109_P

Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo B - G110_P

SITI INQUINATI

Art.79 Siti inquinati da bonificare - Z603_P

Art.80 Siti inquinati bonificati - Z604_P

AREA A VERDE PUBBLICO

Art.66 Verde pubblico - F301_P

Art.66 Verde attrezzato/ verde di protezione - F303_P

ELEMENTI NATURALI

Art.72 Lago - Z101_P

Art.72 Corsi acqua poligonali - Z102_P

Corsi acqua lineari - Z104_L

AREA ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI

Art.56 Area agricola - E103_P

Art.55 Area agricola di pregio E1 - E104_P_new

Art.60 Foresta demaniale - E105_P

Art.60 Area a bosco - E106_P

Art.60 Area a pascolo - E107_P

Art.62.2 Area a elevata integrità - E108_P_new

Art.57 Area agricola di rilevanza locale - E110_P_new