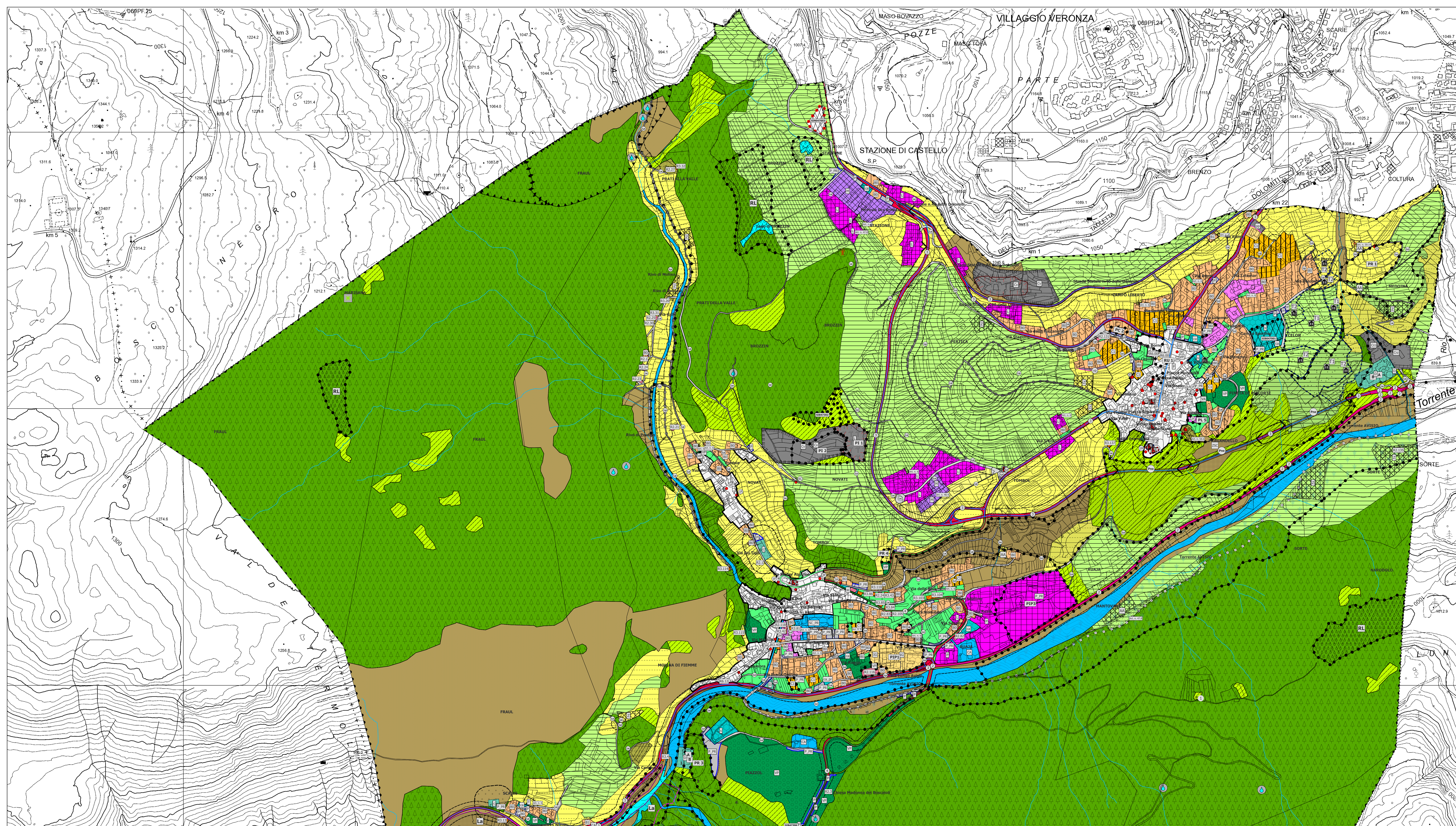






Provincia Autonoma di Trento

COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FIEMME

PIANO REGOLATORE GENERALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

VARIANTE 2022
Art. 39 - Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15

CASTELLO MOLINA

Tavola di Piano

2.5

Scala 1 : 5000

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 27 di data 29.05.2023

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 46 di data 25.09.2023

APPROVAZIONE PAT
Delibera G.P. n. ____ di data ____

PUBBLICAZIONE S.U.R. Bollettino Ufficiale
Della Regione T.A.A. di data ____

Progetto redatto da:
ing. Francesca Gherardi
Via Diaz, 8 Trento


INGEGNERIA ASSOCIATA
ING. FRANCESCO GHERARDI
ING. PAOLO GHERARDI
ING. GIULIO GHERARDI

- LEGENDA - PRG CASTELLO-MOLINA**

AREA DI TUTELA
 - Titolo X Vincolo idrogeologico - Z202_P
 - Art.84 Difesa paesaggistica - Z203_P

PIANI ATTUATIVI
 - Art.102 Piani Insediamenti Produttivi PIP - Z514_P
 - Art.100 Piani di Riquadificazione Urbana RU - Z512_P
 - Art.85 Piano di recupero Ambientale PRA - Z503_P
 - Art.99 Piano di lottizzazione PL - Z504_P_new
 - Art.104 Programma integrato di intervento PI - Z505_P
 - Art.101 Progetti convenzionati PC - Z509_P_new

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI
 - Perimetro confine comunale - Z403_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO
 - Art.89 Vincolo diretto manufatti e siti - Z301_P
 - Art.89 Vincolo puntuale manufatto e sito - Z320_N
 - Art.89 Singolo elemento storico culturale non vincolato - Z318_N
 - Art.88 Sito archeologico - Z303_P
 - Art.75 Area di protezione dei laghi - Z310_P
 - Art.76 Area protezione fluviale di interesse ecologico - Z312_P
 - Art.86 Zona speciale di conservazione - Z328_P
 - Bene ambientale puntuale - Z322_N
 - Art.87 Riserva naturale provinciale - Z316_P
 - Art.87 Riserva locale - Z317_P
 - Pozzi e sorgenti - Z319_N
 - Art.82 Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N

CATEGORIE DI INTERVENTO
 - R1 Art.34 R1 Restauro - A203_P
 - R2 Art.35 R2 Risanamento conservativo - A204_P
 - R3 Art.36 R3 Ristrutturazione edilizia - A205_P
 - R4 Art.34 R6 Demolizione - A208_P
 - IX Titolo IX patrimonio edilizio montano - A301

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
 - Bn Art.41 Area residenziale di completamento B - B103_P_new2

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE
 - C Art.42 Area residenziale di nuova espansione C - C101_P_new
 - Specifico riferimento normativo puntuale - Z601_N
 - Specifico riferimento normativo poligonale - Z602_P

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE
 - Art.43 Verde privato - H101_P_new
 - Art.44 Parcheggi privati - H103_P
 - Art.68 Viabilità privata - H106_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
 - P Art.46 Produttiva provinciale esistente D1 - D101_P
 - P.P. Art.46 Produttiva provinciale di progetto D1 - D102_P
 - L Art.47 Produttiva settore secondario locale D2 - D104_P_new
 - M Art.48 Produttiva Multifunzionale D3 - D110_P
 - L Art.53 Lavorazione materiale estrattivo D3 - D117_P

AREE COMMERCIALI
 - IG Art.49 Area Commerciale con Vendita all'ingrosso D4 - D120_P
 - Art.50 Area commerciale Normale D5 - D121_P

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
 - Art.52 Estrattiva all'aperto - L108_P

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
 - Art.31 Insediamento storico compatto - A101

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
 - Art.51.1 Area alberghiera esistente D6 - D201_P
 - Art.51.1 Area extra alberghiera - D217_P

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI
 - Art.58 Area per azienda agricola - E205_P

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI
 - Art.59 Area per Impianto Zootecnico - E203_P
 - Art.59 Attività compatibili - E209_P

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE
 - Art.64 Civile amministrativa - F101_P
 - Art.64 Scolastica e culturale di progetto - F104_P
 - Art.70 Attrezzatura tecnologica - F116_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI
 - Art.64 Civile amministrativa - F201_P
 - Art.64 Civile amministrativa di progetto - F202_P
 - Art.64 Scolastica culturale - F203_P
 - Art.64 Religiosa - F205_P
 - Art.64 Sportiva all'aperto - F207_P

AREA A PARCHEGGIO
 - Art.65 Parcheggio - F305_P_new
 - Art.65 Parcheggio di progetto - F306_P_new

AREE PER SERVIZI
 - Art.64 Cimiteriale - F801_P
 - Art.70 Depuratore - F805_P
 - Art.72 Impianto per radiofrequenza - F808_N

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
 - Art.70 Centro raccolta zonale - L103_P

AREE PER LA MOBILITA'
 - Galleria dx - F450_N
 - Galleria sx - F449_N

PRINCIPALE
 - ● Viabilità locale in potenziamento - F416_L
 - Viabilità locale di progetto - F417_L
 - Strada seconda categoria esistente - F406_L
 - Strada terza categoria esistente - F409_L
 - Strada terza categoria progetto - F411_L
 - Strada quarta categoria esistente - F412_L
 - Percorso pedonale esistente - F418_L
 - Percorso pedonale di progetto - F419_L
 - Pista ciclabile esistente - F420_L
 - Pista ciclabile di progetto - F421_L

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)
 - Art.68 Principale esistente - F501_P
 - Art.68 Principale in galleria esistente - F513_P
 - Art.68 Locale esistente - F601_P
 - Art.68 Locale in potenziamento - F602_P

FASCE DI RISPETTO
 - Art.75 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P
 - Art.73 Fascia di rispetto stradale ferroviaria - G103_P
 - Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo A - G109_P
 - Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo B - G110_P

SITI INQUINATI
 - Art.79 Siti inquinati da bonificare - Z603_P
 - Art.80 Siti inquinati bonificati - Z604_P

AREA VERDE PUBBLICO
 - Art.66 Verde pubblico - F301_P
 - Art.66 Verde attrezzato/verde di protezione - F303_P

ELEMENTI NATURALI
 - Art.72 Lago - Z101_P
 - Art.72 Corsi acqua poligonali - Z102_P
 - Corsi acqua lineari - Z104_L

AREA ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI
 - Art.56 Area agricola - E103_P
 - Art.55 Area agricola di pregio E1 - E104_P_new
 - Art.60 Foresta demaniale - E105_P
 - Art.60 Area a bosco - E106_P
 - Art.60 Area a pascolo - E107_P
 - Art.62.2 Area a elevata integrità - E108_P_new
 - Art.57 Area agricola di rilevanza locale - E110_P_new