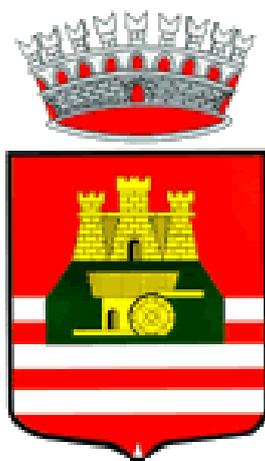


PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FIEMME



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2017  
Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL  
RISCHIO PGUAP – Adozione Definitiva

Prima adozione – Delibera del Consiglio Comunale n. 2 di data 06.03.2018  
Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. 40 di data 06.11.2018

**LUCA ECHELI - ARCHITETTO** – Via Tartarotti, 24 – 38068 Rovereto (Tn)  
Tel. 0464 480 157 – Mob. 333 8118869  
Email / [lucaeccheliarchitetto@gmail.com](mailto:lucaeccheliarchitetto@gmail.com) - PEC / [luca.eccheli@archiworldpec.it](mailto:luca.eccheli@archiworldpec.it)



Rovereto Dicembre 2017

Rovereto Ottobre 2018

### **Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2017 al PRG di Castello Molina di Fiemme – Adozione definitiva**

La Delibera della Giunta Provinciale n.1984/2007 e s m., prevede che all'interno della procedura che precede l'approvazione di nuovi PRG o di loro varianti venga operata, con riferimento alla cartografia del rischio del PGUAP, una valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche.

La procedura di seguito riportata, fa riferimento alla metodologia indicata al punto B4 della relazione allegata alla Delibera della Giunta provinciale e si avvale di specifici estratti cartografici nei quali è stata riportata la localizzazione delle varianti apportate al PRG di Mezzolombardo su base cartografica della pericolosità del PGUAP. La valutazione del rischio idrogeologico è stata condotta mediante semplice sovrapposizione tra le nuove classi di uso del suolo previste dalla variante e le classi di pericolo desunte dalla Carta di Sintesi Geologica provinciale (CSG).

Per la traduzione delle classi di uso del suolo pianificato in classi di uso del suolo originarie del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) si è utilizzata la tabella riportata nell'allegato metodologico della delibera.

La valutazione preventiva del rischio idrogeologico è esplicitata nella tabella riportata di seguito, con la specifica per cui nel caso di ambiti con destinazioni d'uso articolate ci si riferisce a quella più penalizzante.

È opportuno evidenziare come la quasi totalità degli interventi previsti dal progetto di variante siano, nel loro insieme, riconducibili al sistema insediativo del territorio comunale, ricadendo all'interno o a margine degli ambiti già urbanizzati. Per le finalità della presente verifica, tale aspetto è da considerare sostanziale, in quanto limita il coinvolgimento di aree attualmente ricadenti in pericolosità, moderata, bassa ed elevata, di norma coincidenti con parti del territorio esterne ai centri urbani.

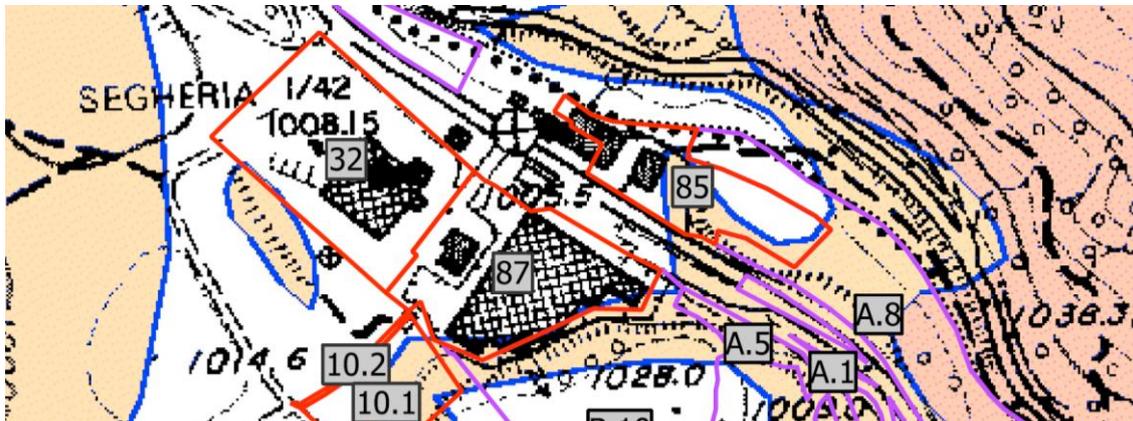
Le varianti introdotte determinano i seguenti incrementi di rischio:

- Con le Variante 52 si è previsto un abito a verde privato a servizio di edifici esistenti. Il cambio di destinazione urbanistica da agricolo a verde privato (per il quale si è utilizzato l'uso del suolo ABI) ha comportato un incremento del rischio da R0 a R2.
- La Variante 10.1 (da agricolo a produttivo) interessa l'ampliamento di un area produttiva esistente. In questo caso si ha un aumento del rischio da R0 a R2.
- Le varianti 16, 18.2, 18.3, relative alla corretta individuazione delle aree ad elevata naturalità del PUP hanno determinato, in alcuni casi, un incremento del rischio da R0 a R1. Si tratta di un riconoscimento dello stato di fatto.
- La variante 20.1 Da parcheggio di progetto a verde privato determina un incremento del rischio da R0 a R2.
- La Variante 20.3 Da parcheggio di progetto a verde privato determina un incremento del rischio da R0 a R2.
- La Variante 20.5 Da parcheggio di progetto a verde privato determina un incremento del rischio da R0 a R2.

- Variante 28 Da pascolo a verde privato (ABI) determina un incremento del rischio da R0 a R2.
- Variante 29 Da area a bosco a area agricola locale determina un incremento del rischio da R0 a R2.
- Variante 31 Da area a bosco a area agricola di pregio determina, per una parte limitata della sua estensione, un incremento del rischio da R1 a R2.
- Variante 45 Da agricola secondaria a residenziale di completamento (ABI) determina un incremento del rischio da R0 a R2.
- Variante 52 Da Civile Amministrativo – Sportivo a verde privato (ABI) determina un incremento del rischio da R1 a R2.
- Le varianti 74.1 e 74.3 relative all'ampliamento dell'area cimiteriale di Stramentizzo determinano un incremento del rischio da R0 a R1.
- La variante 75 Da Elevata integrità a Area per DEPURATORE determina un incremento del rischio da R0 a R1. Si tratta di un riconoscimento dello stato di fatto;
- Var 77 determina un incremento del rischio da R0 a R1. Si tratta del riconoscimento dello stato di fatto e non di una scelta pianificatoria così come la Var 78 che determina un incremento del rischio da R0 a R1.

La valutazione puntuale delle singole varianti consente di affermare che gli incrementi del rischio determinati dalle scelte urbanistiche operate sono da considerarsi accettabili e coerenti con le finalità del PGUAP.

In adozione definitiva si è corretto un errore materiale riportato nella relazione per la Var 32 che la modifica introdotta con la Variante 2017 si riferisce al carattere multifunzionale dell'area produttiva. Si evidenzia anche l'area in R2 è minimale.



L'ambito ricadente in R2 è minimale e posto ai margini dell'area.

Le Varianti 32 e 87 insistono in area con classe di pericolo nullo e anche se si volesse utilizzare un valore d'uso del suolo più alto per tener conto dell'attività commerciale (e quindi della maggior presenza di persone) la classe di rischio rimarrebbe invariata.

L'ambito definito dalla variante 21 (R3) è già pianificato ed è indicato come area di trasformazione urbanistica a carattere residenziale nel PRG in vigore. Con la Variante 2017 si è introdotto un progetto convenzionato che fissa in otto anni il tempo massimo per dare eventualmente attuazione alle previsioni del PRG prima del definitivo stralcio della previsione urbanistica.

**ELENCO VARIANTI RICADENTI IN AREE CONTRADDISTINTE DA PERICOLOSITÀ BASSA, MODERATA ED ELEVATA**

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>1</b>	Da alberghiera a verde privato.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
ABI	R2			

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>2</b>	Da edificabile di completamento a verde privato.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>3</b>	Da agricola di pregio a produttivo locale.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>4</b>	Da produttivo locale a agricola di pregio.	0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>5</b>	Da parcheggio di progetto a viabilità locale.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>6</b>	Da parcheggio di progetto a area agricola.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>7</b>	Da area agricola a produttivo locale.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>8</b>	Da area agricola a viabilità locale.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**

Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>9</b>	Da area agricola secondaria a area agricola.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>10.1</b>	Da area agricola di pregio a area produttiva locale.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0,4	0,23
PROD	<b>R2</b>			

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>10.2</b>	Da viabilità locale a area produttiva locale.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>12</b>	Da agricola secondaria a area residenziale completamente.	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>15</b>	Da area agricola a azienda agricola.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>16</b>	Da area a bosco pascolo agricolo a alta integrità PUP.	0,15	1	0,15
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,02	1	0,02
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0,8	0,12
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,02	0,8	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0,4	0,06
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,02	0,4	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0	0
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,02	0	0
		IMP		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>17.2</b>	Da elevata integrità a area agricola locale.	0,02	0,4	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,02	0	0
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>18.2</b>	Da elevata integrità a area a pascolo.	0,02	0,4	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0,8	0,12
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,02	0,4	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0	0
		BOS		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**

Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>18.4</b>	Da elevata integrità a area a pascolo.	0,02	0,4	0,01
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0,8	0,12
		BOS		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>19</b>	Da area residenziale di completamento a area agricola locale.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>20.1</b>	Da parcheggio di progetto a verde privato.	0,48	0,4	0,19
		VIASEC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>20.2</b>	Da area residenziale di completamento a verde privato.	1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>20.3</b>	Da parcheggio di progetto a verde privato.	0,48	0,4	0,19
		VIASEC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**

Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>20.4</b>	Da verde privato a area residenziale di completamento.	1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>20.5</b>	Da parcheggio di progetto a verde privato.	0,48	0,4	0,19
		VIASEC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>21</b>	Da area residenziale di nuova espansione a Progetto convenzionato per l'attuazione entro cinque anni.	1	0,8	0,8
		ABI		R3
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,8	0,8
		ABI		R3

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>23</b>	Da area agricola di pregio a parcheggio.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

**VARIANTE 2017 – VERIFICA PREVENTIVA RISCHIO PGUAP**

Prima adozione – Delibera del Consiglio Comunale n. 2 di data 06.03.2018

Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>24</b>	Da area agricola di pregio a parcheggio.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>25</b>	Da area residenziale a strada locale di progetto.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>26</b>	Da Area Residenziale di completamento a Verde privato.	1	0,4	0,40
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,40
		ABI		R2

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>27</b>	Da produttiva locale a area agricola di pregio.	0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>28</b>	Da area a pascolo a verde privato.	0,15	0	0
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0,4	0,06
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
ABI	R2			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>29</b>	Da area a bosco a area agricola locale.	0,15	1	0,15
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	1	0,23
		AGRI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0,8	0,12
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,8	0,18
		AGRI		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0	0
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>31</b>	Da area a bosco a area agricola di pregio.	0,15	0	0
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,15	0,8	0,12
		BOS		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,8	0,18
		AGRI		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>32</b>	Da produttiva locale esistente a produttiva locale a carattere Multifunzionale	0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,57	0,4*	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0,4*	0,09
		PROD		R2

\*Nota: L'ambito ricadente in R2 è minimale e posto ai margini dell'area. La Variante insiste in area con classe di pericolo nullo e anche se si volesse utilizzare un valore d'uso del suolo più alto per tener conto dell'attività commerciale (e quindi della maggior presenza di persone) la classe di rischio rimarrebbe invariata.

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>33</b>	Da area agricola di pregio a area per azienda agricola.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>34</b>	Da area residenziale di completamento a alberghiera.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
ABI	R2			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>35</b>	Da attrezzatura turistico ricettiva a verde privato.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
ABI	R2			

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>36</b>	Da parcheggio di progetto a verde privato.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>37</b>	Da area residenziale nuova espansione a verde privato.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>39</b>	Da area residenziale di completamento a Viabilità locale esistente.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48		0
		VIASEC	R0	
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	0,4	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		1		0,4
		ABI	<b>R2</b>	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0,4	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48		0,19
VIASEC	R1			

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>45</b>	Da Agricola locale a area residenziale di completamento	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0,4	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1		0,4
		ABI		<b>R2</b>

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>46</b>	Da parcheggio di progetto a perimetro centro storico.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1		0
		ABI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>47</b>	Da parcheggio di progetto a Verde pubblico.	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	0	0
		RIC		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>49</b>	Da Agricola locale ad Agricola con azienda agricola.	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>50</b>	Da Agricola locale con azienda agricola ad Agricola locale.	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>51</b>	Da Parcheggio pubblico a Bosco – Passo Manghen	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0	0
		BOS		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>52</b>	Da Verde pubblico a Residenziale di completamento	0,45	0,4	0,18
		RIC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>53</b>	Da Civile Amministrativo – Sportivo a verde Privato	0,45	0	0
		RIC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>54</b> <b>83.6</b>	Da Commerciale all'ingrosso a Edificio in Risanamento con Progetto Convenzionato	0,57	0,4	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>55</b>	Da commerciale ingrosso a verde pubblico.	0,57	0,4	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	0,4	0,18
		RIC		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>56</b>	Da commerciale ingrosso a viabilità.	0,57	0,4	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0,4	0,19
		VIASEC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,57	0,8	0,46
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0,8	0,38
VIASEC	R2			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FEMME**

Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>57</b>	Da commerciale ingrosso a Verde attrezzato.	0,57	0,4	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	0,4	0,18
		RIC		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>58</b>	Da Residenziale di Completamento a Centro Storico.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0
<b>59</b>	Da Centro Storico a Residenziale di Completamento.	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>Da 60 a 73</b>	In aree ad alta naturalità bosco e pascolo vengono corrette le destinazioni urbanistiche del PRG in vigore in funzione dello stato di fatto e del PUP.			
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE

**VARIANTE 2017 – VERIFICA PREVENTIVA RISCHIO PGUAP**

Prima adozione – Delibera del Consiglio Comunale n. 2 di data 06.03.2018

Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>74.1</b>	Da Elevata integrità a Area Cimiteriale.	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	0,4	0,18
		RIC		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>74.3</b>	Da Elevata integrità a Parcheggio pubblico	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0,4	0,19
		VIASEC		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>74.5</b>	Da Elevata integrità a Area Cimiteriale.	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	0,4	0,18
		RIC		R1

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>75</b>	Da Elevata integrità a Area per DEPURATORE	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0,4	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,40		0,16
		DEP		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>Da 76.1 a 76.4</b>	Le aree di pertinenza degli edifici storico isolati nel PRG in vigore vengono indicate come zone residenziali di completamento di tipo B. La Variante 2017 individua questi ambiti come verde privato privo di indice edilizio.	1		Invariato
		ABI		
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE		CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1		Invariato
		ABI		

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>77</b>	Da Elevata integrità a Viabilità locale	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	0,4*	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48		0,19
		VIASEC		R1

Si tratta del riconoscimento dello stato di fatto e non di una scelta pianificatoria.

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>78</b>	Da Elevata integrità a Verde Privato	0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>79</b>	Da Area residenziale di Completamento a Viabilità locale	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>80</b>	Da Viabilità locale a Area residenziale di Completamento	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0	0
		ABI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>81</b>	Da Area residenziale di Completamento a area tecnologica	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>82</b>	Da viabilità a viabilità privata	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0	0
		VIASEC		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>Da 83.1 a 83.8</b>	Le Varianti individuano gli ambiti soggetti a progetto convenzionato. La previsione non determina effetti sulla valutazione del rischio PGUAP			
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>84</b>	Da Verde pubblico a Viabilità locale	0,45	0,4	0,008
		RIC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	0,4	0,18
		VIASEC		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>85</b>	Da produttiva locale per materiali edili a produttiva locale	0,57	0,4	0,22
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0,4	0,22
		PROD		R2

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>86</b>	Da elevata integrità a Bosco	0,02	0	0
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0	0,18
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,02	0,4	0,008
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0,4	0,06
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
		0,02	0,8	0,016
		IMP		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0,8	0,12
BOS	R1			

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>87</b>	Da produttiva locale a produttiva locale Multifunzionale	0,57	0	0
		PROD		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

La Variante insiste in area con classe di pericolo nullo e anche se si volesse utilizzare un valore d'uso del suolo più alto per tener conto dell'attività commerciale (e quindi della maggior presenza di persone) la classe di rischio rimarrebbe invariata.

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>88</b>	Da Verde pubblico a Aree residenziale di completamento	0,45	0,4	0,18
		RIC		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>89</b>	Da Verde privato a Aree residenziale di completamento	1	0,4	0,4
		ABI		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R1

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>90</b>	Da area agricola a produttiva a Carattere multifunzionale	0,23	0	0
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0	0
		PROD		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>91</b>	Da produttiva locale a produttiva locale Multifunzionale	0,02	0	0
		IMP		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,15	0	0
		BOS		R0

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>92</b>	Da Residenziale a Area agricola	1	0	0
		ABI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>93</b>	Da Parcheggio pubblico a Area agricola	0,48	0	0
		VIASEC		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0	0
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>94</b>	Da Produttiva di progetto a produttiva esistente	0,57	0,4	0,23
		PROD		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,57	0,4	0,23
		PROD		R2

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>95</b>	Da Area alberghiera a Verde privato	1	0,4	0,4
		ABI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		R2

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTELLO DI FIEMME**  
 Variante 2017 - Art. 39 Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>96</b>	Da Area alberghiera a Verde privato	1	0,4	0,4
		ABI		<b>R2</b>
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1	0,4	0,4
		ABI		<b>R2</b>

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>97</b>	Da Area residenziale a area agricola	1	0,4	0,4
		ABI		<b>R2</b>
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
<b>Da A.1 a A.14</b>	Le Varianti individuano gli ambiti soggetti a progetto convenzionato. La previsione non determina effetti sulla valutazione del rischio PGUAP			
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE