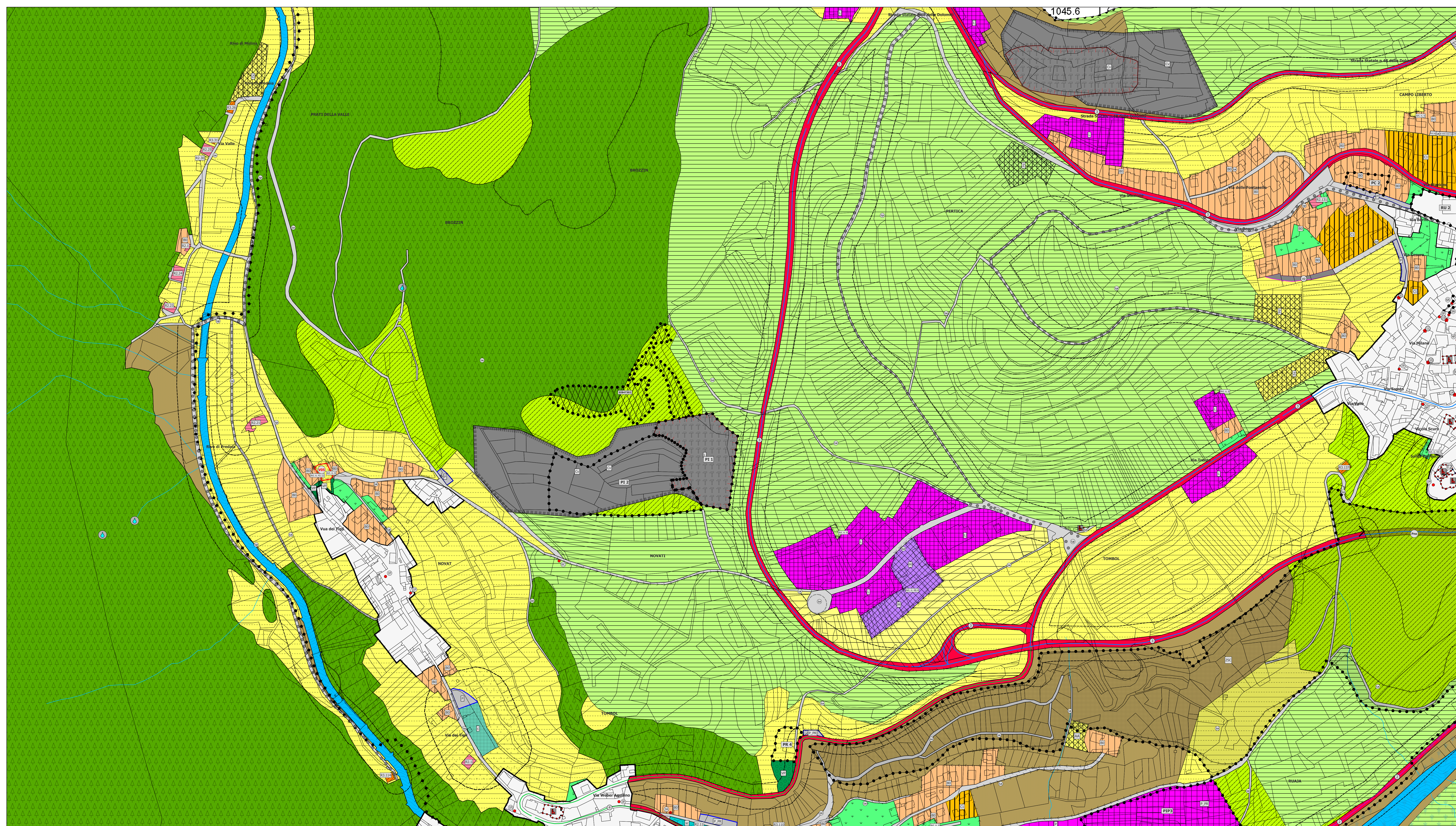






Provincia Autonoma di Trento

COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FIEMME

PIANO REGOLATORE GENERALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA DI VARIANTE
VARIANTE 2022
Art. 39 - Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15

PREDATA

Tavola di Piano

2.2

Scala 1 : 2000

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 27 di data 25.06.2023

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 46 di data 25.09.2023

APPROVAZIONE PAT
Delibera G.P. n. ... di data ...

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale
Della Regione T.A.A. di data ...

Progetto redatto da:
ing. Francesca Gherardi
Via Diaz, 8 Trento


INGEGNERIA ASSOCIATA
ING. FRANCESCO GHERARDI
ING. FRANCESCO GHERARDI
ING. FRANCESCO GHERARDI
ING. FRANCESCO GHERARDI

LEGENDA - PRG CASTELLO-MOLINA
VARIANTI SULLE TAVOLE DI RAFFRONTO
Variante cartografica rilevante - V100_P

AREA DI TUTELA
Titolo X Vincolo idrogeologico - Z202_P
Art.84 Difesa paesaggistica - Z203_P

PIANI ATTUATIVI
Art.102 Piani Insediamenti Produttivi PIP - Z514_P
Art.100 Piani di Riqualificazione Urbana RU - Z512_P
Art.85 Piano di recupero Ambientale PRA - Z503_P
Art.99 Piano di lottizzazione PL - Z504_P_new
Art.104 Programma integrato di intervento PI - Z505_P
Art.101 Progetti convenzionali PC - Z509_P_new

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI
Perimetro confine comunale - Z403_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO
Art.89 Vincolo diretto manufatti e siti - Z301_P
Art.89 Vincolo puntuale manufatto e sito - Z320_N
Art.89 Singolo elemento storico culturale non vincolato - Z318_N
Art.88 Sito archeologico - Z303_P
Art.75 Area di protezione dei laghi - Z310_P
Art.76 Area protezione fluviale di interesse ecologico - Z312_P
Art.86 Zona speciale di conservazione - Z328_P
Bene ambientale puntuale - Z322_N
Art.87 Riserva naturale provinciale - Z316_P
Art.87 Riserva locale - Z317_P
Pozzi e sorgenti - Z319_N
Art.82 Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N

CATEGORIE DI INTERVENTO
Art.34 R1 Restauro - A203_P
Art.35 R2 Risanamento conservativo - A204_P
Art.36 R3 Ristrutturazione edilizia - A205_P
Art.34 R6 Demolizione - A208_P
Titolo IX patrimonio edificio montano - A301

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
Art.41 Area residenziale di completamento B - B103_P_new2

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE
Art.42 Area residenziale di nuova espansione C - C101_P_new

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE
Specifico riferimento normativo puntuale - Z601_N
Specifico riferimento normativo poligonale - Z602_P

VERDE PRIVATO E SERVIZI
Art.43 Verde privato - H101_P_new
Art.44 Parcheggi privati - H103_P
Art.68 Viabilità privata - H106_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
Art.46 Produttiva provinciale esistente D1 - D101_P
Art.46 Produttiva provinciale di progetto D1 - D102_P
Art.47 Produttiva settore secondario locale D2 - D104_P_new
Art.48 Produttiva Multifunzionale D3 - D110_P
Art.53 Lavorazione materiale estrattivo D3 - D117_P

AREE COMMERCIALI
Art.49 Area Commerciale con Vendita all'ingrosso D4 - D120_P
Art.50 Area commerciale Normale D5 - D121_P

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
Art.52 Estrattiva all'aperto - L108_P

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
Art.31 Insediamento storico compatto - A101

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
Art.51.1 Area alberghiera esistente D6 - D201_P
Art.51.1 Area extra-alberghiera - D217_P

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI
Art.58 Area per azienda agricola - E205_P

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI
Art.59 Area per Impianto Zootecnico - E203_P

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALEALE
Art.64 Civile amministrativa - F101_P
Art.64 Scolastica e culturale di progetto - F104_P
Art.70 Attrezzatura tecnologica - F116_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI
Art.64 Civile amministrativa - F201_P
Art.64 Civile amministrativa di progetto - F202_P
Art.64 Scolastica culturale - F203_P
Art.64 Religiosa - F205_P
Art.64 Sportiva all'aperto - F207_P

AREA A PARCHEGGIO
Art.65 Parcheggio - F305_P_new
Art.65 Parcheggio di progetto - F306_P_new

AREE PER SERVIZI
Art.64 Cimiteriale - F801_P
Art.70 Depuratore - F805_P
Art.72 Impianto per radiofrequenza - F808_N

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
Art.70 Centro raccolta zonale - L103_P

AREE PER LA MOBILITA'
Galleria dx - F450_N
Galleria sx - F449_N

PRINCIPALE
Viabilità locale in potenziamento - F416_L
viabilità locale di progetto - F417_L
Strada seconda categoria esistente - F406_L
Strada terza categoria esistente - F409_L
Strada terza categoria progetto - F411_L
Strada quarta categoria esistente - F412_L
Percorso pedonale esistente - F418_L
Percorso pedonale di progetto - F419_L
Pista ciclabile esistente - F420_L
Pista ciclabile di progetto - F421_L

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)
Art.68 Principale esistente - F501_P
Art.68 Principale in galleria esistente - F513_P
Art.68 Locale esistente - F601_P
Art.68 Locale in potenziamento - F602_P

FASCE DI RISPETTO
Art.75 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P
Art.73 Fascia di rispetto stradale ferroviaria - G103_P
Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo A - G109_P
Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo B - G110_P

SITI INQUINATI
Art.79 Siti inquinati da bonificare - Z603_P
Art.80 Siti inquinati bonificati - Z604_P

AREA A VERDE PUBBLICO
Art.66 Verde pubblico - F301_P
Art.66 Verde attrezzato/ verde di protezione - F303_P

ELEMENTI NATURALI
Art.72 Lago - Z101_P
Art.72 Corsi acqua poligonali - Z102_P
Corsi acqua lineari - Z104_L

AREE ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI
Art.56 Area agricola - E103_P
Art.55 Area agricola di pregio E1 - E104_P_new
Art.60 Foresta demaniale - E105_P
Art.60 Area a bosco - E106_P
Art.60 Area a pascolo - E107_P
Art.62.2 Area a elevata integrità - E108_P_new
Art.57 Area agricola di rilevanza locale - E110_P_new