Provincia Autonoma di Trento

COMUNE DI CASTELLO MOLINA DI FIEMME
PIANO REGOLATORE GENERALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA DI VARIANTE

VARIANTE 2022

Art. 39 - Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15

CASTELLO MOLINA

Tavola di Piano

2.5

Scala 1 : 5000

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 27 di data 29.06.2023

APPROVAZIONE PAT
Delibera G.P. n. __ di data __________

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. __ di data __________

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale
Della Regione T.A.A. di data __________

Progetto redatto da:
ing. Francesca Gherardi
Via Diaz, 8 Trento

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

LEGENDA - PRG CASTELLO-MOLINA

VARIANTI SULLE TAVOLE DI RAFFRONTO
- Variante cartografica rilevante - V100_P

AREA DI TUTELA
- Titolo X Vincolo idrogeologico - Z202_P
- Art.84 Difesa paesaggistica - Z203_P

PIANI ATTUATIVI
- PIPn Art.102 Piani Insediamenti Produttivi PIP - Z514_P
- RUn Art.100 Piani di Riqualificazione Urbana RU - Z512_P
- PRn Art.85 Piano di recupero Ambientale PRA - Z503_P
- PLn Art.99 Piano di lottizzazione PL - Z504_P_new
- PIn Art.104 Programma integrato di intervento PI - Z505_P
- PCn Art.101 Progetti convenzionati PC - Z509_P_new

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI
- Perimetro confine comunale - Z403_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO
- Art.89 Vincolo diretto manufatti e siti - Z301_P
- Art.89 Vincolo puntuale manufatto e sito - Z320_N
- Art.89 Singolo elemento storico culturale non vincolato - Z318_N
- Art.88 Sito archeologico - Z303_P
- La Art.75 Area di protezione dei laghi - Z310_P
- Art.76 Area protezione fluviale di interesse ecologico - Z312_P
- Art.86 Zona speciale di conservazione - Z328_P
- Bene ambientale puntuale - Z322_N
- RP Art.87 Riserva naturale provinciale - Z316_P
- RL Art.87 Riserva locale - Z317_P
- Pozzi e sorgenti - Z319_N
- Art.82 Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N

CATEGORIE DI INTERVENTO
- R1.n Art.34 R1 Restauro - A203_P
- R2.n Art.35 R2 Risanamento conservativo - A204_P
- R3.n Art.36 R3 Ristrutturazione edilizia - A205_P
- R6.n Art. 34 R6 Demolizione - A208_P
- n Titolo IX patrimonio edilizio montano - A301

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- Bn Art.41 Area residenziale di completamento B - B103_P_new2

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE
- Cn Art.42 Area residenziale di nuova espansione C - C101_P_new

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE
- NUM. ART Specifico riferimento normativo puntuale - Z601_N
- Specifico riferimento normativo poligonale - Z602_P

VERDE PRIVATO E SERVIZI
- Art.43 Verde privato - H101_P_new
- pp Art.44 Parcheggi privati - H103_P
- vp Art.68 Viabilità privata - H106_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
- P Art.46 Produttiva provinciale esistente D1 - D101_P
- P.PR Art.46 Produttiva provinciale di progetto D1 - D102_P
- L Art.47 Produttiva settore secondario locale D2 - D104_P_new
- M Art.48 Produttiva Multifunzionale D3 - D110_P
- L Art.53 Lavorazione materiale estrattivo D3 - D117_P

AREE COMMERCIALI
- IG Art.49 Area Commerciale con Vendita all'ingrosso D4 - D120_P
- Art.50 Area commerciale Normale D5 - D121_P

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
- Cv Art.52 Estrattiva all'aperto - L108_P

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
- Art.31 Insediamento storico compatto - A101

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
- Art.51.1 Area alberghiera esistente D6 - D201_P
- Art.45 Area alberghiera - D207_P_new

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI
- Art.58 Area per azienda agricola - E205_P

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI
- Z Art.59 Area per Impianto Zootecnico - E203_P
- AA Art.59 Attività compatibili - E209_P

AREA PER ATTGREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE
- CA Art.64 Civile amministrativa - F101_P
- SC PR Art.64 Scolastica e culturale di progetto - F104_P
- T Art.70 Attrezzatura tecnologica - F116_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI
- CA Art.64 Civile amministrativa - F201_P
- CA PR Art.64 Civile amministrativa di progetto - F202_P
- sc Art.64 Scolastica culturale - F203_P
- r Art.64 Religiosa - F205_P
- s Art.64 Sportiva all'aperto - F207_P

AREA A PARCHEGGIO
- P Art.65 Parcheggio - F305_P_new
- P PR Art.65 Parcheggio di progetto - F306_P_new

AREE PER SERVIZI
- c Art.64 Cimiteriale - F801_P
- D Art.70 Depuratore - F805_P
- Art.72 Impianto per radiofrequenza - F808_N

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
- Crz Art.70 Centro raccolta zonale - L103_P

AREE PER LA MOBILITA'
- Galleria dx - F450_N
- Galleria sx - F449_N

PRINCIPALE
- Viabilità locale in potenziamento - F416_L
- viabilità locale di progetto - F417_L
- Strada seconda categoria esistente - F406_L
- Strada terza categoria esistente - F409_L
- Strada terza categoria progetto - F411_L
- Strada quarta categoria esistente - F412_L
- Percorso pedonale esistente - F418_L
- Percorso pedonale di progetto - F419_L
- Pista ciclabile esistente - F420_L
- Pista ciclabile di progetto - F421_L

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)
- Art.68 Principale esistente - F501_P
- Art.68 Principale in galleria esistente - F513_P
- Le Art.68 Locale esistente - F601_P
- Lp Art.68 Locale in potenziamento - F602_P

FASCE DI RISPETTO
- Art.75 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P
- Art.73 Fascia di rispetto stradale ferroviaria - G103_P
- A Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo A - G109_P
- B Art.70 Fascia di rispetto depuratore tipo B - G110_P

SITI INQUINATI
- SIN Art.79 Siti inquinati da bonificare - Z603_P
- SIB Art.80 Siti inquinati bonificati - Z604_P

AREA A VERDE PUBBLICO
- VP Art.66 Verde pubblico - F301_P
- VA Art.66 Verde attrezzato/ verde di protezione - F303_P

ELEMENTI NATURALI
- Art.72 Lago - Z101_P
- Art.72 Corsi acqua poligonali - Z102_P
- Corsi acqua lineari - Z104_L

AREE ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI
- Art.56 Area agricola - E103_P
- Art.55 Area agricola di pregio E1 - E104_P_new
- Art.60 Foresta demaniale - E105_P
- Art.60 Area a bosco - E106_P
- Art.60 Area a pascolo - E107_P
- Art.62.2 Area a elevata integrità - E108_P_new
- Art.57 Area agricola di rilevanza locale - E110_P_new