



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME

Provincia di Trento

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27 NOVEMBRE 2019 - ORE 20.30.

L'anno duemiladiciannove, il ventisette del mese di novembre, alle ore 20.30, nella Sala consiliare presso la Sede municipale a Castello di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

1.	LARGER MARCO	Sindaco
2.	BETTA ANDREA	Consigliere
3.	CORRADINI DOROTEA	Consigliere
4.	DONDI PAOLO	Consigliere
5.	ENDRIZZI MASSIMO	Consigliere
6.	MARTIGNON DANIELA	Consigliere
7.	PIAZZI LUIGI	Consigliere
8.	PIAZZI MIRELLA	Consigliere
9.	PICHLER WERNER	Consigliere
10.	SANTULIANA OSCAR	Consigliere
11.	VENTURA MONICA	Consigliere
12.	WEBER DANIELE	Consigliere
13.	WOHLGEMUTH LORENZO	Consigliere
14.	ZORZI FULVIO	Consigliere

Assenti: il Consigliere Signor Canal Andrea.

Assiste e verbalizza il dott. Renzo Bazzanella, Vicesegretario comunale della gestione associata fra i Comuni di Cavalese, Castello-Molina di Fiemme, Capriana e Valfloriana, incaricato per lo svolgimento delle funzioni segretarie c/o il Comune di Castello-Molina di Fiemme.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Sig. Marco Larger assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno**:

OGGETTO	
1	Comunicazioni del Sindaco.
2	Designazione, da parte del Presidente, di due Consiglieri incaricati delle funzioni di scrutatore.
3	Interrogazioni ed interpellanze.
4	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 22.07.2019.
5	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 30.07.2019.
6	Variatione n. 3 al bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati.
7	Variatione nr. 1 al bilancio di previsione 2018 del Corpo dei VV.F. volontari di Molina di Fiemme. Esame ed approvazione in sanatoria.
8	Approvazione del rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2018 del Corpo VV.F. volontari di Molina di Fiemme.
9	Varie ed eventuali a carattere non deliberativo.

Vicesegretario comunale: su invito del Sindaco, fa l'appello.

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: il Consigliere Canal Andrea è via, non so se riesce a rientrare per il Consiglio.

1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

Sindaco: dà comunicazione dell'avvenuta adozione delle delibere giuntali nr. 93/2019 e nr. 98/2019, con le quali sono stati effettuati, rispettivamente, il III° ed il IV° prelevamento di somme dal Fondo di riserva.

2. DESIGNAZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE, DI DUE CONSIGLIERI INCARICATI DELLE FUNZIONI DI SCRUTATORE.

Vista la disponibilità degli interessati, vengono designati quali scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri Sig.ri Weber Daniele e Martignon Daniela.

3. INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

Sindaco: abbiamo un'interrogazione, presentata in data 20 novembre, di cui non ho completato la risposta.

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: non era richiesta risposta scritta.

Sindaco: su alcuni dati non posso risponderti. Prego comunque di darne lettura.

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: dà lettura dell'interrogazione di data 20.11.2019, agli atti sub prot. n. 7348/2019, ad oggetto "Verifica proprietà comunali" (Allegato 1).

Sindaco: la zona industriale di "Ruaia" a Molina di Fiemme non è di proprietà comunale, come abbiamo visto quando abbiamo fatto il Piano attuativo con la modifica. Quando siamo venuti in Consiglio comunale, era totalmente di proprietà della Provincia; attualmente hanno destinato alcune aree a Trentino Sviluppo. Non sono a conoscenza delle superfici. Ho chiesto un aiuto a Trentino Sviluppo, alla dott.ssa Francesca Dalpiaz, la quale non mi ha ancora risposto, anche in merito a quanto dispongono per la vendita, che non credo sia puntuale, ma nelle varie contrattazioni. Per il quarto punto dell'interrogazione: lotti come da Piano attuativo. Non sono definiti dei lotti, ma delle aree. Il Piano era stato suddiviso in zone: zona A, quella fronte strada; zona B, quella intermedia, all'altezza dell'officina Giacomelli e zona C, quella più a monte, nelle vicinanze della strada comunale. Lotti che verranno decisi dalla Provincia a seconda di chi li richiede. Quinto punto: costruzione ex VAP. Non è di proprietà comunale, bensì di Nones Alberto. Per il sesto e settimo punto, vincoli: c'è un Piano di lottizzazione; con il PRG, è stato individuato un Piano convenzionato, proprio in questa particella (cita quanto previsto a pag. 110 del PRG, modificato con la variante 2017). Esso sarà oggetto di una convenzione tra Comune e privato, qualora il privato fosse intenzionato a mettere mano. Non ho fatto una risposta scritta, perché attendevo i dati per essere più preciso.

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: non era stata neanche richiesta.

Sindaco: se basta così, altrimenti....

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: questa interrogazione risale ad un Suo intervento, che ha fatto in un precedente Consiglio comunale, a seguito di un intervento del Consigliere Piazzini sul voto al bilancio. Io ero assente. Il Consigliere Piazzini aveva detto che un'altra azienda sarebbe andata via dal Comune di Castello e Lei aveva precisato direttamente che si trattava della mia azienda, l'azienda del Capogruppo di minoranza. Quindi sapeva già questo, ma non vi era dubbio e ha fatto delle affermazioni che ... La ringrazio innanzitutto di avere detto che in nove anni in cui sono stato in Consiglio comunale non sono mai venuto a chiedere niente: di questo, La ringrazio, perché questo certifica il fatto che non sono qui per farmi gli affari miei. E' sbagliato quando Lei dice che: "Ha assistito a due varianti e non mi risulta ci sia una domanda". Non è vero. Abbiamo portato 14 emendamenti in occasione dell'ultima variante al PRG e nove in occasione della precedente. Fa poi anche altre affermazioni. In una di queste, dice che io sarei potuto andare a Ruaia. La mia domanda riguarda il lotto minimo previsto. La PAT ha espropriato a 240 euro/mq.; il lotto minimo sono 2500 mq, il che significa che per acquistare il lotto minimo a Molina bisogna spendere 600.000 euro. E su questo, un'azienda decide se spendere o meno quella cifra solo per acquistare il terreno. Quindi, venire in Comune per chiedere lo sconto.... comunque questa è la risposta. Quando Lei dice che potevo andare alla ex VAP,

essa non è di proprietà comunale; quindi eventualmente la trattativa viene fatta col privato ed io non sono andato solo da Alberto Nones per vedere se si poteva fare la trattativa, sono andato da ben sette aziende in questo Comune, aziende che hanno chiuso ufficialmente e tutte, per qualche motivo, volevano tenere la loro proprietà, non erano interessate né a cedere, né ad affittare. Per cui, quando si fanno certe affermazioni, bisogna conoscere anche quello che fanno le aziende. Per ultimo, quando Lei dice che non si riesce a capisce cosa intende fare March e che potevo benissimo andare in Via Latemar, Le ricordo che nell'ultima approvazione del Piano regolatore, noi avevamo portato l'emendamento che chiedeva di trasformare quella zona da alberghiera - dato che oggi non c'è nessuno che spende 8/10 milioni di euro per fare un albergo- ad artigianale; io ne avevo anche parlato con March, dicendo che potevo essere interessato a muovermi lì. Invece, voi, con la vostra ottusità, avete detto di no, che non si poteva andare, perché tecnicamente non si può fare. Io avevo affermato che non è un nostro problema la parte tecnica, perché c'è un architetto che deve seguire quel lavoro lì, c'è un ingegnere, noi vogliamo fare solo la parte politica. Voi avete detto politicamente di no, però che l'idea poteva essere buona e tenuta aperta quando c'è l'accordo con il privato, mentre fare esattamente quello che noi proponevamo, dal punto di vista delle norme, non era possibile. Come dire: sì, si può fare, esattamente come è stato fatto per Giacomelli. Quindi si interviene con una variazione puntuale, ma per fare questo bisogna instaurare una trattativa col Comune. Una trattativa col Comune, vuol dire che lo stesso non è che prevede di fare degli insediamenti artigianali, quindi non solo per la mia azienda, ma per tutti gli artigiani, perché non sono l'unico che sta cercando un posto a Castello di Fiemme. Voi avete detto no, perché lì preferiamo che venga l'imprenditore, con il cappello in mano, a chiedere il favore, inginocchiato, domandando "Per favore, mi fai andare là, cosa ti devo dare in cambio? Cosa vuole il Comune in cambio?". Non andare per una libera scelta, ma andare lì perché il Comune in cambio vuole qualcosa e questo si chiama ricatto. Quello che sta avvenendo con alcune aziende, dove viene richiesto loro una cava, una fabbrica di mattoni, 100.000 euro di fidejussione... Questo è il modo di trattare; questo vuol dire non aiutare le aziende. Quando l'ex Sindaco Moser ha saputo questo, si è fiondato in Comune da Lei, dicendo "Va via Wohlgemuth. Si può fare qualcosa?" Non è successo nulla, nessuno di questa Amministrazione è venuto a chiedermi se era vero e se avevo bisogno di qualcosa. Io non ho bisogno di nulla. Mi sono guardato in giro, sono andato in banca, ho valutato varie opzioni e ne ho scelta una. L'investimento che faccio è comunque un investimento di denaro e mi costa meno che andare a Ruaia. Mi sono interessato anche in Provincia, ma la mia azienda è considerata troppo piccola per andare a Ruaia, perché quello che chiedevo io è troppo poco per andare là. La stessa Provincia che aiuta le aziende: per fare un esempio, a fronte di un investimento da parte della mia azienda di 40.000 euro per l'informatizzazione e di una mia richiesta di 20.000 euro, mi ha dato un contributo di 80 euro! Questo significa prendere per il sedere le aziende. Per cui, La prego: nessuno di voi qua penso sappia quello che esattamente sto facendo, nessuno sa esattamente quanti dipendenti ho e nessuno sa quanto pago di stipendi. Pertanto, quando si fanno delle affermazioni semplicistiche, dopo che si sono messi i pali fra le ruote alle aziende per spostarsi in certe zone, La prego di stare zitto e di non parlare di cose di cui non si sa nulla. Questo è quanto.

Sindaco: bene, grazie della replica. Formalmente c'è la dichiarazione di soddisfazione o insoddisfazione...

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: ho fatto un intervento ed ho cercato di farlo nel limite del possibile qui piuttosto che alla fine. Così si capisce anche il motivo per cui sui piani di investimento magari si vota contro.

Sindaco: va bene. Hai fatto delle affermazioni dicendo anche ciò che noi diciamo e pensiamo....

Consigliere Wohlgemuth Lorenzo: ho letto, non è che mi sto inventando nulla.

4. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DATA 22.07.2019.

Il verbale viene dato per letto.

Nessun intervento.

Con voti favorevoli 13, contrari =, astenuti 1 (Cons. Pichler Werner, assente nella seduta del 22.07.2019), espressi per alzata di mano, su nr. 14 presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 22.07.2019, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

5. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DATA 30.07.2019.

Il verbale viene dato per letto.

Nessun intervento.

Con voti favorevoli 12, contrari =, astenuti 2 (Conss. Endrizzi Massimo e Pichler Werner, assenti nella seduta del 30.07.2019), espressi per alzata di mano, su nr. 14 presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 30.07.2019, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

6. VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI.

Sindaco: riferisce in merito ai contenuti della variazione, ricordando gli importi riepilogativi della stessa per le entrate e per le spese, sia in parte corrente che in conto capitale.

Cons. Piazza Luigi: mi asterrò sulla variazione, perché, come sapete, ho votato contro all'approvazione del bilancio nel suo complesso.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. =, astenuti n. 4 (Conss. Martignon Daniela, Piazza Luigi, Pichler Werner e Wohlgemuth Lorenzo), su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la variazione nr. 3 al bilancio di previsione del Comune 2019-2021, come da prospetto allegato alla delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B);
2. di dare atto che - a seguito delle variazioni apportate di cui al precedente punto - non si alterano il pareggio finanziario, gli equilibri di bilancio 2019-2021;
3. di dare atto che, in conseguenza delle variazioni apportate, si intende parimenti variato il Programma triennale delle opere pubbliche (Allegato C);
4. di dare atto che il contenuto del presente provvedimento costituisce integrazione e modificazione alla parte finanziaria del DUP 2019 - 2021;
5. di dare atto che con successivi provvedimenti la Giunta comunale effettuerà le conseguenti modifiche all'Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021, nonché la conseguente variazione di cassa;
6. di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Tesoriere comunale per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che la deliberazione sarà allegata al rendiconto dell'esercizio 2019;
8. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 10, contrari n. =, astenuti n. 4 (Conss. Martignon Daniela, Piazza Luigi, Pichler Werner e Wohlgemuth Lorenzo), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018.

7. VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 DEL CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI MOLINA DI FIEMME. ESAME ED APPROVAZIONE IN SANATORIA.

Sindaco: relazione in merito ai contenuti della proposta di delibera.

Nessun intervento.

Con voti favorevoli 14, contrari =, astenuti =, espressi per alzata di mano, su n. 14 presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, in sanatoria, la variazione n. 1 al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Molina di Fiemme, come evidenziata nel prospetto allegato sub B), parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) di trasmettere copia del provvedimento, ad intervenuta esecutività, tramite l'Ufficio ragioneria, al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Molina di Fiemme per gli adempimenti di competenza;
- 3) di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 14, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 14 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, nr. 2.

8. ESAME ED APPROVAZIONE DEL RENDICONTO RELATIVO ALL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 DEL CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI MOLINA DI FIEMME.

Sindaco: riassume le cifre riepilogative del rendiconto.

Nessun intervento.

Con voti favorevoli 14, contrari =, astenuti =, espressi per alzata di mano, su n. 14 presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, il rendiconto della gestione finanziaria per l'anno 2018 del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Molina di Fiemme, depositato in atti sub. prot. nr. 5690 dd. 10.09.2019;
2. di dare atto che il rendiconto della gestione per l'anno 2018 del Corpo dei Vigili del Fuoco di Molina di Fiemme presenta le seguenti risultanze finali:

DESCRIZIONE				
ATTIVO				
F.do cassa ad inizio dell'esercizio	€	12.710,19	€	
Incassi in conto residui	€	6.554,22	€	
Incassi in conto competenza	€	13.121,45	€	
TOTALE RISCOSSIONI	€	32.385,86	€	32.385,86
PASSIVO				
Deficit di cassa ad inizio esercizio	€	-	€	
Pagamenti in conto residui	€	11.803,15	€	
Pagamenti in conto competenza	€	8.579,42	€	
TOTALE PAGAMENTI	€	20.382,57	€	20.382,57
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio	€	12.003,29	€	12.003,29
Residui attivi	€	3.841,99	€	
Residui passivi	€	8.541,42	€	
Differenza passivi	€		€	614,15
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	7.303,86

DESCRIZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa inizio esercizio			€ 12.710,19
Riscossioni	€ 6.554,22	€ 13.121,45	€ 19.675,67
Pagamenti	€ 11.803,15	€ 8.579,42	€ 20.382,57
Fondo cassa chiusura esercizio			€ 12.003,29
Residui attivi			€ 3.841,99
Residui passivi			€ 8.541,42
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 7.303,86

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di esecuzione della L.R. 20.08.1954, n. 24 sul Servizio Antincendi approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 15211 di data 15.11.1991, l'avanzo di amministrazione accertato verrà obbligatoriamente e integralmente applicato al bilancio di previsione anno 2019;
- di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n.14, contrari n. =, astenuti n.=, su n. 14 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018.

9. VARIE ED EVENTUALI.

Cons. Piazza Luigi: volevo presentare una mozione sull'argomento che andrò a riferire, ma non ci sono arrivato. In molti Comuni, anche in Trentino, stanno facendo questa iniziativa delle "panchine rosse" contro la violenza sulle donne. Si tratta di una panchina, rappresentativa del problema, con indicato il numero per chiedere aiuto... L'hanno fatta per esempio a Lavis, a Rovereto...

Assessore Corradini Dorotea: l'abbiamo fatta anche noi. Abbiamo messo una panchina nel parco qui sotto ed una in piazza a Molina. Sono state esposte tutta l'estate, adesso penso le abbiano ritirate.

Cons. Piazza Luigi: non lo sapevo, non le ho viste. Perché sono state tolte, visto che nei giorni scorsi c'era la giornata dedicata al tema?

Sindaco: domenica scorsa abbiamo fatto la manifestazione.

Cons. Piazza Luigi: e non c'erano più le panchine?

Assessore Corradini Dorotea: probabilmente sono state ritirate con tutte le altre. Erano esposte, credo, da aprile. Vi sono impressi i loghi della PAT ed i numeri di telefono etc.

Cons. Piazza Luigi: siccome c'era la manifestazione, potevano essere lasciate fuori...

Assessore Corradini Dorotea: su questo puoi avere ragione, potevano essere lasciate fuori fino al 25.11.

Sindaco: se non c'è altro, vi do appuntamento per metà di dicembre per un altro Consiglio comunale, con alcuni adempimenti dovuti per fine anno (v. rinnovo convenzioni; nomina del Revisore dei Conti) ed eventuali altri argomenti, se pronti.

Cons. Piazza Luigi: si può sapere più o meno la data?

Sindaco: massimo direi il 20/12, perché poi c'è tutta una serie di festività. Il 20/12 abbiamo una manifestazione con i coscritti, quindi potrebbe essere il 17, il 18 o il 19/12.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.00.

Il presente verbale risulta composto di nr. 6 pagine e di n. 1 documento allegato.

IL PRESIDENTE

- Marco Langer -

Marco Langer



IL VICESEGRETARIO COMUNALE

- dott. Renzo Bazzanella

Renzo Bazzanella



Lista Civica IMPEGNO CIVICO

ALLEGATO N. 1
AL VERBALE C.C.
d.d. 27.11.2019

Al Sindaco del
COMUNE di CASTELLO-MOLINA
Larger Marco
Via Roma, 38
38030 Castello-Molina di Fiemme (TN)

Castello-Molina di Fiemme, 20 Novembre 2019

OGGETTO: Verifica proprietà comunali.

In un precedente Consiglio Comunale il Sindaco ha fatto intendere che il Comune, come ente, possiede delle aere edificabili o edificate da alienare a favore di privati. .

SIAMO A CHIEDERE

1. La zona industriale "Ruaia" a Molina di Fiemme è di proprietà Comunale?
2. E' a conoscenza del Sindaco il lotto minimo (superficie) d'acquisto per un eventuale insediamento?
3. E' a conoscenza del costo di esproprio e di vendita a metro quadrato del lotto?
4. Quanti lotti o superficie rimane ancora disponibile?
5. La costruzione "Ex VAP" è di proprietà Comunale?
6. Esistono sulla PE 858 (Ex VAP) dei vincoli urbanistici come piani di lottizzazione?
7. Se esistono, che tipo di vincoli?

Per i Consiglieri della lista "IMPEGNO CIVICO"

I consigliere:

Lorenzo Wohlgemuth

(la presente è stata firmata digitalmente)