



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO



PEFC/18-21-02/133

Prot. n. 4454ML/ml
(da citare nella corrispondenza)

Castello di Fiemme, 31.07.2018

Ai consiglieri comunali sigg:

Wohlgemuth Lorenzo
Piazzì Luigi
Canal Andrea
LORO INDIRIZZI.

Oggetto: Problemi nel contratto d'appalto del nuovo polo scolastico a Molina di Fiemme.

Risposta all'interrogazione d.d. 29.06.2018, sub prot. n. 3932 del 06.07.2018.

Fornisco, di seguito, le risposte ai quattordici quesiti contenuti nell'interrogazione di cui in oggetto:

- 1) L'indicazione all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo dell'opera di una penale giornaliera nella misura dello 0,1 per mille è dovuta sicuramente ad un errore materiale; più precisamente, si ritiene che si tratti di un errore di trascrizione nella battitura del testo di detto elaborato tecnico-amministrativo. Infatti, all'art. 12 del documento denominato "Principali clausole del Capitolato Speciale d'Appalto" facente parte del progetto definitivo dell'opera, approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale nr. 84/2013, era prevista una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille;
- 2) Nel contratto d'appalto principale, stipulato in data 31.05.2016, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era previsto in 500 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna (avvenuta il 04.07.2016). Esso è stato prorogato di giorni 80 a seguito dell'approvazione della perizia di variante nr. 1 (intervenuta con delibera G.C. nr. 33/2017); di ulteriori giorni 75 a seguito della stipulazione di un atto aggiuntivo al contratto principale e contestuale accordo bonario con l'impresa, risolutivo delle riserve dalla stessa presentate (approvato con delibera giuntale nr. 59/2018) e di ulteriori giorni 60 a seguito dell'approvazione della perizia di variante nr. 2 (v. delibera giuntale nr. 60/2018). A seguito di tali proroghe, la fine lavori era prevista al 18.06.2018 e la decorrenza della penale dal giorno successivo. In base alla documentazione in atti, non risulta vi siano giorni di ritardo.
- 3) La penale giornaliera calcolata in base alla percentuale dell'uno per mille è pari ad € 4.037,72;
- 4) La penale giornaliera calcolata in base alla percentuale dello 0,1 per mille è pari ad € 403,77;

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38
Tel. 0462 340013 - 0462 340019 Fax 0462 231187

UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68
Tel. e Fax 0462 231103
C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: comune@pec.comune.castellomolina.tn.it
email: segreteria@comune.castellomolina.tn.it
www.comune.castellomolina.tn.it



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO



PEFC/18-21-02/133

- 5) Il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniela Rossi;
- 6) Si veda la risposta 1;
- 7) Si veda la risposta 1;
- 8) Come già indicato nella risposta 1, l'errore –materiale- è contenuto nell'articolo 12 del Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo dell'opera, Capitolato a firma dell'Arch. Alberto Cristofolini di Trento. Tale errore si è poi riprodotto negli atti successivi, estesi prendendo a riferimento tale elaborato, compreso il contratto d'appalto, non essendo stato notato né dal Responsabile del procedimento sopra indicato, né dal Segretario comunale dr. Renzo Bazzanella che ha reso il parere di regolarità tecnica sulle delibere giuntali di approvazione del progetto esecutivo (nr. 38/2014) e di riapprovazione dello stesso (nr.76/2014), né dai componenti della Giunta comunale che hanno approvato detti provvedimenti, né dai Funzionari dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti- APAC che hanno effettuato l'istruttoria propedeutica alla gara e predisposto il relativo bando.
- 9) Si veda la risposta 8;
- 10) In sede di stipulazione dell'atto aggiuntivo al contratto principale e contestuale accordo bonario con l'impresa di cui alla risposta 2, avvenuta il 07.06.2018 in esecuzione della delibera giuntale nr. 59/2018, è stato rimediato anche all'errore della penale, modificandone la percentuale da 0,1 per mille a 0,5 per mille e riportando quindi la stessa alla misura prevista nel documento denominato "Principali clausole del Capitolato Speciale d'Appalto" facente parte del progetto definitivo (vedi risposta 1);
- 11) Ad oggi non vi è alcuna richiesta dell'impresa di maggiori importi per lavorazioni aggiuntive. Le riserve presentate dall'impresa (per un ammontare complessivo pari ad € 473.505,10) sono state definite nell'accordo bonario di cui sopra.
- 12) No;
- 13) No;
- 14) No.

Allegati: n. =



IL SINDACO
Marco Larger