



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME  
PROVINCIA DI TRENTO



Prot. n. **5232**MP/mp  
(da citare nella corrispondenza)

Castello di Fiemme, 21.08.2020

Egr. Sig.  
Piazzi Luigi,  
Consigliere comunale

Egr. Sig.  
Wohlgemuth Lorenzo  
Consigliere comunale

a/m P.I.Tre.

**Oggetto: risposta a interrogazione datata 25.07.2020, sub prot. com. nr. 4618 del 27.07.2020.**

Con riferimento all'interrogazione a margine, avente ad oggetto le "modalità di sospensione e ripresa del procedimenti di demolizione Estrazione Fiemme", alla quale, nel Consiglio del 31.07. u.s., è stato richiesto di fornire risposta scritta, si evidenzia quanto segue.

Senza entrare nel merito delle non condivisibili premesse su cui si fonda l'interrogazione, si forniscono le risposte ai quesiti posti.

- 1) Dal 03.03.2020 al 06.05.2020 sono intervenuti i fatti e sono stati adottati gli atti indicati nel provvedimento a firma del Sindaco del 06.05.2020, prot. nr. 2737 che si allega alla presente, ancorchè già precedentemente fornito al Cons. Luigi Piazzi con nota ns. prot. 4311 del 14.07.2020;
- 2) no;
- 3) la nota del Feudo Rucadin indirizzata alla ditta Estrazione Fiemme e per conoscenza al Comune, in cui il Feudo indica qual' è il proprio organo statutariamente competente a deliberare, è datata 05.03.2020 ed è stata depositata al protocollo comunale il giorno 06.03.2020, sub nr. 1551;
- 4) l'ordine di ripresa del procedimento di demolizione d'ufficio delle opere abusive di data 06.05.2020, prot. nr. 2637 era un atto dovuto, per le ragioni analiticamente indicate nel provvedimento stesso, ed indipendentemente da qualsiasi valutazione in merito a possibili ricorsi.

Distinti saluti.



IL VICESINDACO

- Mirella Piazzi  
*Mirella Piazzi*

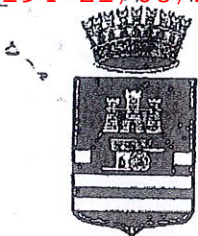
Allegati: 1

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38  
Tel. 0462 340013 – 0462 340019 Fax 0462 231187

UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68  
Tel. e Fax 0462 231103

C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: [comune@pec.comune.castellomolina.tn.it](mailto:comune@pec.comune.castellomolina.tn.it)  
email: [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it)  
[www.comune.castellomolina.tn.it](http://www.comune.castellomolina.tn.it)



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME  
PROVINCIA DI TRENTO



PEFC/18-21-02/133

Prot. n. 2737 /ML/ml

(da citare nella corrispondenza)

Castello-Molina, 06 maggio 2020

Gent.ma

Ing. Daniela ROSSI

Responsabile Ufficio Tecnico

Comune Castello Molina di Fiemme

p.c.

Spett.le

Impresa Green Scavi srl

Vallelaghi (TN)

Gent.mo

Direttore Lavori

Ing. Daniele Sartorelli

Gent.mo

Coordinatore Sicurezza

Ing. Luca Scandiuzzi

a/m PEC

Oggetto: Demolizione d'ufficio opere abusive in C.C. Castello di Fiemme, località Stramentizzo. Ordine di ripresa delle operazioni inerenti al procedimento di demolizione d'ufficio sospese con provvedimento del 03.03.2020, prot. 1457.

IL SINDACO

Richiamato il proprio ordine del 03.03.2020, prot. nr. 1457, rivolto alla Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, di sospensione fino a diversa comunicazione della consegna - prevista per il 04.03.2020 - delle opere di demolizione d'ufficio in C.C. Castello di Fiemme, località Stramentizzo, al fine di consentire la coerente attuazione dei contenuti della dichiarazione di intenti sottoscritta con Provincia e ditta interessata il 20.02.2020;

Vista la conseguente nota della Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del 04.03.2020, ad oggetto "Demolizione d'ufficio opere abusive in C.C. Castello di Fiemme, loc. Stramentizzo, soc. Estrazione Fiemme di Pichler Federico e C. sas. Sospensione consegna lavori";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale nr. 08 di data 09.03.2020, ad oggetto "Presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione di una "dichiarazione d'intenti". Parere preliminare su schema di accordo urbanistico ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38

Tel. 0462 340013 - 0462 340019 Fax 0462 231187

UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68

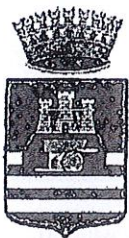
Tel. e Fax 0462 231103

C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: comune@pec.comune.castellomolina.tn.it

email: segreteria@comune.castellomolina.tn.it

www.comune.castellomolina.tn.it



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME  
PROVINCIA DI TRENTO



*materiali inerti, impianti e connesse strutture svolta dalla ditta Estrazione Fiemme di Pichler Federico & C. S.a.s. in loc. Stramentizzo in C.C. Castello di Fiemme. Sospensione del procedimento di demolizione d'ufficio delle opere abusivamente realizzate";*

Vista la nota di data 12.03.2020, prot. nr. 1692, inviata all'Impresa Estrazione Fiemme sas, nonché al Presidente della PAT ed ai competenti servizi provinciali, ad oggetto "Accordo urbanistico Comune/PAT/ditta Estrazione Fiemme sas", con la quale era rammentata all'impresa la mancanza di documentazione fondamentale al fine della conclusione dell'accordo urbanistico, tra cui in particolare titolo idoneo di disponibilità dei suoli di proprietà del Feudo Rucadin individuati per la localizzazione e fideiussione bancaria;

Vista la nota inviata all'Impresa Estrazione Fiemme, nonché ai competenti servizi provinciali il 20.04.2020, prot. nr. 2426, ad oggetto "Accordo urbanistico per la nuova localizzazione dell'attività di Estrazione Fiemme sas di Pichler Federico e recupero ambientale. Sollecito alla produzione della necessaria documentazione", con la quale era richiesto all'impresa di depositare la documentazione a dimostrazione del possesso di idoneo titolo di disponibilità dell'area individuata per la localizzazione, nonché la fideiussione bancaria più volte sollecitata, insieme alla restante documentazione eventualmente necessaria, entro e non oltre il termine di giorni 10 giorni, decorso il quale, stante la conseguente impossibilità di stabilire tempi brevi e certi di conclusione delle operazioni di accordo, il procedimento di demolizione d'ufficio avrebbe inevitabilmente ripreso il proprio corso, senza peraltro che ciò potesse pregiudicare la conclusione dell'accordo urbanistico (in presenza dei necessari presupposti) o, tanto meno, la demolizione spontanea da parte dell'impresa. Con la medesima nota, dopo avere precisato che le misure di contenimento della pandemia da COVID19 nel frattempo entrate in vigore non precludevano le attività necessarie alle parti per concludere le operazioni di accordo, considerate le misure alternative di riunione e coordinamento consentite a tali fini, veniva anche trasmesso il parere reso, su richiesta del Comune, dal Servizio Autonomie locali della PAT il 02.04.2020, sub prot. nr. 2033/2020, in merito agli atti gestione sui beni di proprietà della Vicinia "Feudo Rucadin;

Vista la risposta alla citata nota d.d. 20.04.2020 formulata dal legale dell'impresa Estrazione Fiemme sas, pervenutaci in data 24.04.2020, sub prot. nr. 2524/2020, a mente della quale "Come sicuramente noto a Codesta Amministrazione, tutte le attività che comportano assembramenti di persone sono sospesi quanto meno sino al 03.05.2020. Al fine di poter presentare il titolo idoneo di disponibilità del sito ove verrà ricollocata l'attività di Estrazione Fiemme Sas il Feudo Rucadin dovrà convocare il proprio organo assembleare; in tal senso si è impegnato il Presidente della Vicinia. Come da "schema di accordo urbanistico" (art. 8 punto 4), almeno 10 giorni prima della data di convocazione del Consiglio Comunale per la variante al PRG, si invierà la bozza della fideiussione bancaria e quindi successivamente la fideiussione

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38  
Tel. 0462 340013 – 0462 340019 Fax 0462 231187  
UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68  
Tel. e Fax 0462 231103  
C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: [comune@pec.comune.castellomolina.tn.it](mailto:comune@pec.comune.castellomolina.tn.it)  
email: [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it)  
[www.comune.castellomolina.tn.it](http://www.comune.castellomolina.tn.it)



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME  
PROVINCIA DI TRENTO



stessa in originale. Conseguentemente la Estrazione Fiemme Sas è oggettivamente impossibilitata a dar corso agli adempimenti richiesti nei termini da Lei indicati”;

Rilevato che sebbene l'imprevista emergenza, ancora in atto, per la pandemia da COVID-19 possa avere in un primo momento condizionato l'assolvimento, secondo le tempistiche programmate, degli impegni assunti nella dichiarazione di intenti fra la PAT, il Comune e l'Impresa Estrazione Fiemme sas in data 20.02.2020, sub prot. nr. 1202/2020, purtuttavia le misure adottate per il contenimento della pandemia stessa non hanno precluso e non precludono lo svolgimento delle attività necessarie per addivenire alla stipulazione dell'ipotizzato accordo urbanistico, ivi compresa l'esibizione della documentazione propedeutica necessaria, stanti le forme di riunione e di coordinamento espressamente consentite a tali fini;

Rilevato altresì che il riportato impegno del Presidente della Vicinia alla convocazione dell'organo assembleare in alcun modo garantisce tempistiche stabilite, né consente, per la natura stessa della decisione assembleare, di prevedere la decisione dell'organo in merito al rilascio del titolo richiesto;

Preso pertanto atto che, come chiaramente dichiarato dall'impresa a mezzo del proprio legale, la stessa non consegnerà all'amministrazione comunale la documentazione essenziale nei termini richiesti, con conseguente incertezza circa l'idoneità dei contenuti della medesima documentazione, circa gli esiti delle operazioni di accordo e, nondimeno, circa le tempistiche di sua eventuale stipulazione;

Osservato che, in virtù di quanto sopra esposto, sono venuti meno i presupposti fondanti la precedente sospensione delle operazioni relative al procedimento di demolizione d'ufficio delle opere abusive, non essendo oggettivamente possibile stabilire tempi brevi e certi per la conclusione dell'ipotizzato accordo urbanistico, né sussistono diversi giustificati motivi per sospendere ulteriormente il medesimo procedimento di demolizione d'ufficio;

ORDINA

la ripresa del procedimento di demolizione d'ufficio delle opere abusive di cui in oggetto, fatta salva comunque la possibilità di concludere, in presenza dei necessari presupposti, l'accordo urbanistico e fatta salva altresì l'auspicata demolizione spontanea da parte dell'impresa Estrazione Fiemme sas.



IL SINDACO

Marco Larger

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38  
Tel. 0462 340013 – 0462 340019 Fax 0462 231187  
UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68  
Tel. e Fax 0462 231103  
C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: [comune@pec.comune.castellomolina.tn.it](mailto:comune@pec.comune.castellomolina.tn.it)  
email: [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it)  
[www.comune.castellomolina.tn.it](http://www.comune.castellomolina.tn.it)