



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME

Provincia di Trento

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 24.09.2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 20.30, nella Sala consiliare in Municipio a Castello di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Convocazione ordinaria, in seduta pubblica, adunanza di prima convocazione in presenza.

Sono presenti i Signori consiglieri:

		Presenti	Assenti		note
			Giust.	Ingiust.	
1	LARGER MARCO	x			
2	BETTA ANDREA	x			
3	BONELLI DIEGO	x			
4	BONELLI LUIGI	x			
5	CARPELLA LISA	x			
6	DAPRÀ VALENTINA	x			
7	IANNIELLO ELENA	x			
8	MATORDES CINZIA	x			
9	MAZZA MARCO	x			
10	ROMANI TABAI MASSIMILIANO	x			
11	TENAGLIA FRANCESCA	x			
12	WEBER DANIELE	x			
13	WEBER RODOLFO	x			
14	ZANCANELLA NATHALIE		x		
15	ZORZI FULVIO	x			

Assiste e verbalizza il Segretario comunale dott. MARCELLO LAZZARIN.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Sig. Marco Larger, nella qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente Ordine del Giorno

OGGETTO	
1	Comunicazioni del Sindaco.
2	Designazione, da parte del Presidente, di due Consiglieri incaricati delle funzioni di scrutatore.
3	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 28.08.2025.
4	Estinzione – previa richiesta di autorizzazione - del vincolo di uso civico gravante sulle pp. ff. 4071/5, 4072/3, 4247/3, 4247/4, 4247/5, 4247/6, 4248/3, 4248/4, 4248/5 e 4251/3 C.C. Castello di Fiemme per regolarizzazione catastale della S.P. 31 "del Manghen".
5	Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.P. n. 15/2015 per la realizzazione di una cabina di regolazione e misura (Re.Mi.) del gas naturale, su pp. ff. 1682/1 e 1683/1 C.C. Castello di Fiemme, prevista conseguentemente al progetto di realizzazione dell'impianto di biodigestione in località Medoina a Castello di Fiemme.

Segretario comunale: su invito del Presidente, fa l'appello.

1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

Nessun intervento.

2. DESIGNAZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE, DI DUE CONSIGLIERI INCARICATI DELLE FUNZIONI DI SCRUTATORE.

Vista la disponibilità degli interessati, vengono designati quali scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri Signori: Valentina Daprà e Cinzia Matordes.

3. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE D.D. 28.08.2025.

Nessuna richiesta di integrazione/rettifica.

Si procede quindi alla votazione del verbale così come depositato agli atti.

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI DIEGO		x		
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA				x
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
MAZZA MARCO		x		
ROMANI TABAI MASSIMILIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
WEBER RODOLFO		x		
ZANCANELLA NATHALIE	x			
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 1 (Valentina Daprà) legalmente espressi, su n. 14 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 28.08.2025, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

4. ESTINZIONE – PREVIA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE - DEL VINCOLO DI USO CIVICO GRAVANTE SULLE PP.FF. 4071/5, 4072/3, 4247/3, 4247/4, 4247/5, 4247/6, 4248/3, 4248/4, 4248/5 E 4251/3 C.C. CASTELLO DI FIEMME PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLA S.P. 31 "DEL MANGHEN".

Relatore il Sindaco. Ogni ente pubblico è autorizzato ad emanare un decreto di esproprio a patto che gli immobili che insistono sulle opere siano pubbliche e sono esenti dal pagamento delle indennità a favore di chi viene espropriato, purché l'opera pubblica esista da almeno venti anni. Quindi la Provincia non darà ristoro. Le particelle comprendono varie parti del sedime stradale (strada, rampa, piazzola). Ricorda cosa prevede il codice della strada.

Vicesindaco Fulvio Zorzi: dal bar Piazzol in su ci sono particelle? Sarebbe interessante capire se c'è dentro anche quella particella visto che un domani là bisognerà asfaltare. Se fosse della Provincia ...penso che faccia parte del parco.

Sindaco: faremo una verifica. Dopo l'estinzione del vincolo, quando si attiverà l'esproprio, l'idea era quella di chiedere una parametrizzazione di tutti i metri, o almeno una parte, che ci sia una permuta almeno di un piazzale che possa essere adibito da parte nostra a deposito legname. Si procede quindi alla votazione.

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI DIEGO		x		
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
MAZZA MARCO		x		
ROMANI TABAI MASSIMILIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
WEBER RODOLFO		x		
ZANCANELLA NATHALIE	x			
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 14, contrari 0, astenuti n. 0 legalmente espressi, su n. 14 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di estinguere, per quanto in premessa, previa acquisizione dell'autorizzazione da parte del Dirigente del Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 e s.m., il vincolo d'uso civico gravante sulle seguenti particelle di proprietà comunale in C.C. Castello di Fiemme: pp. ff. 4071/5, 4072/3, 4247/3, 4247/4, 4247/5, 4247/6, 4248/3, 4248/4, 4248/5 e 4251/3 C.C. Castello di Fiemme;
- 2) di dare atto che la richiesta di estinzione del vincolo di uso civico di cui al dispositivo sub. 1) è necessaria al fine di poter procedere alla regolarizzazione catastale della S.P. 31 "del Manghen" attraverso l'attivazione da parte del Servizio Gestione Strade della Provincia autonoma di Trento della procedura di esproprio prevista dall'art. 31 della L.P. n. 6/1193 e ss.mm. e ii.;
- 3) di dare atto che l'attivazione della procedura di esproprio prevista dall'art. 31 della L.P. n. 6/1993 da parte del Servizio Gestione Strade della Provincia autonoma di Trento è subordinata all'acquisizione

del provvedimento di estinzione – previa richiesta di autorizzazione del servizio provinciale competente ai sensi del comma 2 art. 16 L.P. n. 6/2005 - del vincolo di uso civico gravante sulle particelle fondiari più sopra elencate ed oggetto di regolarizzazione;

- 4) di incaricare il Segretario comunale alla trasmissione di copia della deliberazione, unitamente alla documentazione di rito necessaria, al competente Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai fini dell'acquisizione della autorizzazione sub 1).

5. AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DELLA L.P. N. 15/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI REGOLAZIONE E MISURA (RE.MI.) DEL GAS NATURALE, SU PP.FF. 1682/1 E 1683/1 C.C. CASTELLO DI FIEMME, PREVISTA CONSEGUENTEMENTE AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI BIODIGESTIONE IN LOCALITÀ MEDOINA A CASTELLO DI FIEMME.

Relatore il Sindaco. Riassume la premessa della proposta di deliberazione.

Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI DIEGO		x			x		
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
MAZZA MARCO		x			x		
ROMANI TABAI MASSIMILIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
WEBER RODOLFO		x			x		
ZANCANELLA NATHALIE	x						
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 14, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 14 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 14, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 14 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per le finalità di cui in premessa, il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e ss.mm. e ii., per i lavori di "Realizzazione di una cabina di regolazione e misura (Re.Mi.) del gas naturale, su pp. ff. 1682/1 e 1683/1 C.C. Castello di Fiemme, contestualmente alla realizzazione del progetto dell'impianto di biodigestione della società Biometano Fiemme S.a.r.l. in località Medoina a Castello di Fiemme", agli atti sub. prot. com. n. 4748 dd. 29.07.2025, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnico-descrittiva cabina Re.Mi.;

3. Relazione paesaggistica e di compatibilità ambientale;
 4. Relazione geologica con studio di compatibilità;
 5. Relazione geotecnica – cabina Re.Mi.;
 6. Estratti urbanistici;
 7. Documentazione fotografica e pavimentazione;
 8. Tavola sottoservizi esistenti;
 9. Inquadramento planimetrico cabina Re.Mi.;
 10. Prospetti cabina Re.Mi.;
 11. Planimetria reti e sezioni di scavo;
 12. Strutture-Opere d'arte in c.a. e acciaio-cavidotti e messa a terra cabina Re.Mi.;
 13. Strutture-Opere d'arte in c.a. e acciaio-pianta e sezioni cabina Re.Mi.;
 14. Strutture-Opere d'arte in c.a. e acciaio-opere impiantistiche cabina Re.Mi. 1 di 3;
 15. Strutture-Opere d'arte in c.a. e acciaio-opere impiantistiche cabina Re.Mi. 2 di 3;
 16. Strutture-Opere d'arte in c.a. e acciaio-opere impiantistiche cabina Re.Mi. 3 di 3;
 17. Relazione tecnica antincendio;
 18. Planimetria misure antincendio;
 19. Impianto illuminazione - Planimetria;
 20. Tavola impianti: P & ID;
 21. Tavola impianto di terra.
2. di dare atto che, ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga, è necessario ottenere il preventivo nulla-osta della Giunta Provinciale a norma dell'art. 97 comma 2 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e ss.mm. e ii. e che pertanto il provvedimento, unitamente alla documentazione di riferimento, verrà trasmesso alla Giunta provinciale;
 3. di dare atto che la deroga si riferisce alla non conformità urbanistica dell'opera ex art. 97 comma 2 per opere realizzate da soggetti di cui all'art. 95, co. 4 della L.P. n. 15/2015;
 4. di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 della L.P. n. 15/2015, con avviso di deposito sub. prot. com. n. 4792 del 31.07.2025 si è provveduto alla pubblicazione all'albo telematico, all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Castello di Fiemme, per un periodo di venti giorni, della richiesta di deroga e contestuale deposito presso gli uffici comunali del progetto;
 5. di dare atto che, nel periodo di deposito – precisamente dal 31.07.2025 al 20.08.2025 – non sono pervenute osservazioni da parte di privati e/o portatori di interessi;
 6. di dare atto, come già espresso in premessa, che nel caso in esame sussistono i prevalenti interessi di natura pubblica prescritti dalla disciplina provinciale ai fini del rilascio della deroga in quanto l'iniziativa è volta alla realizzazione di un'opera, precisamente trattasi di cabina di regolazione e misura Re.Mi., funzionalmente e strettamente indispensabile all'immissione in rete di distribuzione esistente del biometano ottenuto dalla purificazione del gas naturale ottenuto dal processo di digestione anaerobica a partire da biomassa costituita da reflui zootecnici e sottoprodotti agro-alimentari, disponibili a chilometri zero e prodotti presso le aziende agricole operanti sul territorio locale e costituite in Società;
 7. di dare atto, ad integrazione di quanto al punto precedente, che sono evidenti i vantaggi alla collettività derivanti dall'utilizzazione agronomica degli effluenti attraverso la loro stabilizzazione e conseguente abbattimento di odori mediante trattamento di digestione anaerobica e successiva separazione del digestato tal quale in fase liquida - che ritorna al terreno attraverso le operazioni di spandimento – e solida - con possibilità di offrire sul mercato un fertilizzante di origine controllata;
 8. di dare atto che la localizzazione della cabina Re.Mi., come peraltro il costruendo impianto di produzione del biometano, è stata studiata in modo tale da operare in continuità con l'area già insediata esistente in località Medoina così da non invadere eccessivamente l'area agricola di pregio e di adottare soluzioni progettuali mirate a mitigare il più possibile l'impatto della nuova struttura rispetto al contesto ambientale e naturalistico circostante;
 9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del D.P.P. 19.05.2017 n. 8-61/Leg., le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata e che il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione;
 10. di demandare all'Ufficio tecnico comunale gli adempimenti ulteriori e conseguenti;
 11. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata legalmente resa, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 14, contrari n. -, astenuti n. -, su n. 14 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, nr. 2.

6. VARIE ED EVENTUALI.

Consigliere Daprà Valentina: volevo presentare l'evento che la Pro-Loco Castello Molina ed il Gruppo micologico Scopoli di Cavalese presenterà la prossima settimana, da martedì 30 a domenica 05 ottobre. Il titolo dell'evento è *SinBiosys i funghi delle Dolomiti*. Un tema -quello dei funghi- su cui la Pro-Loco sta lavorando da anni per la sua valorizzazione. Finalmente siamo riusciti a far nascere questo evento nel nostro Comune che poi sborderà su più comuni della vallata e non solo, toccherà anche il comune di Anterivo. *SinBiosys* -dal greco antico- significa "vita insieme", racchiude perfettamente lo spirito dell'evento che è valorizzare il mondo dei funghi a 360 gradi, non solo quindi raccogliarli, descriverli e saperli riconoscere ma anzi creare delle connessioni nel valorizzare e promuovere il dialogo tra le persone ma anche tra organismi, tra natura, scienza e cultura. Promuovendo un modo di vivere che metta al centro -prima di tutto- la collaborazione e la sostenibilità. Il tema di questa prima edizione è *funghi e benessere*. Siccome le tematiche sono veramente vaste, abbiamo deciso di dare un tema specifico ad ogni giornata. Le prime due giornate si tratterà di funghi wild, quelli che raccogliamo nel bosco, con talk con relatori esperti non solo locali. La terza giornata sarà dedicata ai licheni, ci sarà un relatore dell'Università di Bologna, un lichenologo, che ci farà fare una escursione dedicata ed a seguire un pranzo a base di licheni con lo chef stellato Alessandro Gilmozzi. Inoltre, presso la Casa Iellici di Tesero, sarà possibile visitare -per tutto il mese- la mostra *Minimondi: la straordinaria strategia di vita dei licheni*, gentilmente concessa dal Parco Naturale di Paneveggio.

Venerdì tre ci saranno dei talk ed anche un laboratorio di inoculazione. Sabato sempre dei talk sull'importanza dei funghi nell'alimentazione, cura e prevenzione. Domenica 05 ottobre ci sarà la conclusione aperta a tutti, con un aperitivo ed un laboratorio di yoga. Ogni giorno c'è la possibilità di provare ad Anterivo una pratica di yoga particolare: yoga in volo.

Speriamo che questa sia la prima di molte edizioni, per la valorizzazione di questo tema che è profondamente radicato nei valori e nelle tradizioni della nostra vallata. Naturalmente siete tutti invitati, in particolare all'inaugurazione che si terrà martedì 30 presso la Sala Tisti a Molina.

Sindaco: la Provincia ha comunicato che dall'anno prossimo non finanzia più i progetti per il taglio erba. Dobbiamo studiare qualcosa.

Consigliere Bonelli Luigi: assumeremo degli stagionali.

Sindaco: il progetto 3.3 dovrebbe rimanere, o potenziamo la squadra ...se si trovano candidati.

Consigliere Mazza Marco: ho partecipato alla riunione del Piano giovani di zona, quest'anno una delle idee da proporre alle giovani associazioni e non solo, è quella di istituire un corso gratuito per tutti coloro i quali volessero accedere come progettisti e quindi presentare progetti con i quali ricavare dei contributi da utilizzare poi per i giovani. Questa cosa è molto importante anche perché sarà un corso discretamente intensivo che però "abilita", ti fa fare una buona esperienza per un tipo di progettazione PAT, il tipo di progetti che vogliono in Provincia. Avvicinarsi a questo tipo di capacità può essere molto interessante soprattutto per tutti coloro che vanno a ricercare fondi/risorse. Questo corso verrà fatto tra fine novembre e dicembre. Se ci sono persone che possono essere interessate fatemelo sapere.

Tendenzialmente il corso si svolgerà in presenza di mercoledì dalle sei alle otto di sera. Saranno circa cinque giornate per un corso di dieci ore totali.

I progetti del Piano giovani si rivolgono ai giovani dagli undici anni ai trentacinque.

Sindaco: in Giunta territoriale si è parlato del Piano giovani e si pensava di far durare la convenzione tra i comuni per tutta la consiliatura e non più per soli due anni.

Martedì prossimo verranno i dirigenti del Servizio Foreste e faremo la consegna del nuovo Piano Forestale, decorreranno quindi i 700 giorni che sono stati concessi al dott. Salvagni per lavorare sul piano. In quella sede potranno emergere anche delle proposte o prescrizioni da parte dell'autorità forestale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21:15.

Il presente verbale risulta composto di nr. 6 fasciate e di n. // documenti allegati.

IL PRESIDENTE

- Marco Langer -



IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Marcello Lazzarin -

