



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 7802 /ML/ml
(da citare nella corrispondenza)

Castello-Molina, 13 novembre 2024

Sig. Consigliere
SENETTIN Tiziano
38030 Castello di Fiemme (TN)

Sig.ra Consigliere
PIAZZI Mirella
38030 Castello di Fiemme (TN)

Sig. Consigliere
GIRARDI Andrea
38030 Castello di Fiemme (TN)

Oggetto: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
BOCCIODROMO – interrogazione dd. 15.10.2024.

In riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, con la presente sono a corrispondere alle domande presentate:

1. Lo stato attuale del progetto di riqualificazione dell'ex bocciodromo è in attesa e le cause sono a tutti i consiglieri ben note. Fin dai primi momenti di questo corso consiliare è emersa la non sostenibilità del percorso avviato nella passata consiliatura, in particolar modo sull'ennesimo aumento dei costi notevole ed addirittura raddoppiato, per aver raccolto tutti i suggerimenti avuti nel percorso, dall'ex vice sindaco Mirella Piazzì, dalle associazioni del paese di Castello, dalla riunione aperta alla popolazione di Castello. Ricordo in breve uno studio di fattibilità iniziale con ipotesi di spesa per 500.000 euro; un primo aumento deliberato sul preliminare a 800.000 per inserire la possibilità di un locale che possa essere usato promiscuamente dalle associazioni e dalla scuola primaria di Castello per la mensa; un secondo aumento progettuale a 1.400.000 per assecondare la volontà popolare di avere tutto il complesso riscaldato e con un palco più grande riducendo anche l'attuale parcheggio che inizialmente era compreso nella ipotesi iniziale di sistemazione e già attuato come primo "lotto d'intervento". Come detto nel periodo finale della scorsa consiliatura una proiezione progettuale vedeva raggiungere all'incirca l'importo di 2.800.000 non sostenibile con l'incarico dato, tanto che l'ex vice sindaco Mirella Piazzì aveva manifestato l'idea di non proseguire più con la progettazione. Con l'ing. Rossi Daniela responsabile dell'ufficio tecnico, si era invece detto di non abbandonare e di provare a ricercare una soluzione che permettesse di rientrare nell'impegno di spesa. Ne è seguito il Covid, il cambio di amministrazione e la cosiddetta "bolla dell'aumento prezzi" dovuta a fatti destabilizzanti mondiali. Per restare sul nostro percorso mi pare di ricordare le discussioni avute su questo tema all'interno dell'allora nuova maggioranza di 15 consiglieri e di non aver mai avuto l'unanimità di pensiero sul da farsi; i più non erano d'accordo nel proseguire con l'ipotesi di spesa da aumentare nuovamente secondo i consiglieri più esperti e dentro nel mondo economico; ricordo l'espressione del consigliere Senettin Tiziano "progetto tutto da rifare perché non è stato pensato bene in molti dettagli funzionali" - che è diventata parte del nostro percorso difficoltoso di gruppo, nel trovare una visione unitaria e sulla volontà del risultato da ottenere e sulle indicazioni da dare a chi doveva modificare-ridimensionare-ripensare il "desiderata amministrativo" in rappresentanza della cittadinanza; ricordo che la maggior parte dei consiglieri era d'accordo a contenere la spesa ritornando a ragionare su cosa si può fare nell'impegno di spesa già stabilito con provvedimento della giunta comunale precedente in quanto a detta di molti consiglieri "non si poteva ignorare le altre e prioritarie a seconda delle necessità del paese" e non era corretto proseguire nell'ipotesi di un progetto molto costoso e non sostenibile economicamente dal comune. In ossequio a tutto ciò il sottoscritto ha tentato di ottenere qualche finanziamento provinciale, legato a possibili interventi di

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38
Tel. 0462 340013 – 0462 340019 Fax 0462 231187

UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68
Tel. e Fax 0462 231103
C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: comune@pec.comune.castellomolina.tn.it
email: segreteria@comune.castellomolina.tn.it
www.comune.castellomolina.tn.it



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME PROVINCIA DI TRENTO

contorno alle future olimpiadi, ma come ben sapete non è stato possibile né per me né per altri comuni se non quelli impegnati nelle strutture che ospiteranno le gare olimpiche. Nel frattempo è uscito il PNRR e con l'aiuto del nostro geom. Maurizio Ausermiller abbiamo provato ad inserire l'ipotesi di progetto nella finestra che si era aperta per le aree degradate e non è andata a buon termine. Per fortuna di questo comune, invece è andata a buon termine la procedura di finanziamento PNRR per la mensa scolastica della scuola primaria di Castello e questa occasione è stata colta con un grande sacrificio di lavoro d'ufficio curato da Maurizio e con l'appoggio del Consorzio dei Comuni per la parte procedurale, in modo da non errare e perdere il treno ristretto nei tempi di attuazione e molto ampio nell'assemblare la cosiddetta "burocrazia". Ciò ha permesso alla nostra amministrazione di alleggerire il carico della mensa nella ipotesi di struttura nell'ex bocciodromo, anche a seguito delle nuove normative post covid sull'utilizzo in via esclusiva dei locali destinati ai ragazzi di età scolare. Ne consegue che ora si potrà procedere con una nuova ipotesi o parziale ripensamento di progettazione ex bocciodromo, che rientri nella spesa deliberata di 1.400.000. Non posso in questa occasione assicurare ciò che potrà essere il risultato ma attendo una nuova proposta da parte del gruppo progettazione che deve tener conto dello stato iniziale modificato nelle volontà da raggiungere rendendo l'intervento possibile ed attuabile salvaguardando il più possibile ciò che era stato già preparato.

2. Il piano concreto per il restauro non esiste mentre credo ancora possibile una realizzazione di nuovi spazi da dedicare alle manifestazioni di Castello. Per la verità in questi ultimi anni tante persone mi sottopongono a voce le loro idee o i loro desideri molto variegati, dando chiaramente forza alla volontà popolare di cambiare lo status di quella zona ormai vetusta. Per lo più vengono riassunti in alcune ipotesi tra cui ve lo dico ci sono anche queste: fare un parcheggio più grande perché non c'è più posto per le macchine private da nessuna parte spostando l'area "feste campestri" in località Palui; fare un ristorante da dare in gestione, perché è una necessità primaria per Castello; cambiare la mobilità viaria dando così la possibilità di ampliare il parco a servizio della scuola materna e dell'asilo nido; ripristinare il percorso sulla collina a sud valorizzando i resti di archeologia testimonianti la storia antica di Castello. Grandi, giuste e libere idee, che emergono nella discussione a tu per tu con il cittadino residente ed ospite. Noi credo che resteremo allineati fino alla fine di questa consiliatura nella necessità di avere prima o poi in mano un progetto concreto e soprattutto sostenibile finanziariamente.
3. Tempi previsti non ce ne sono, l'avvio dei lavori se ci saranno sarà sicuramente in mano alla nuova amministrazione che avrà il suo inizio nel maggio 2025 e sicuramente alla nuova amministrazione spetterà la scelta di approvazione del progetto di riqualificazione, del finanziamento con contestuale scelta se proseguire in ciò che troverà preparato in seguito al lungo percorso dell'ex bocciodromo con le precise richieste avute anche dalle associazioni o qualsiasi altra procedura che riterrà idonea riguardo alla struttura denominata ex bocciodromo.



IL SINDACO

Marco Langer

SEDE MUNICIPALE: 38030 CASTELLO DI FIEMME TN Via Roma 38
Tel. 0462 340013 – 0462 340019 Fax 0462 231187

UFFICIO FRAZIONALE: 38030 MOLINA DI FIEMME TN Via Segherie 68
Tel. e Fax 0462 231103

C.F. e P.IVA 00128850229

PEC: comune@pec.comune.castellomolina.tn.it
email: segreteria@comune.castellomolina.tn.it
www.comune.castellomolina.tn.it