



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME
Provincia di Trento

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25.11.2024 - ORE 20.30

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 20.30, nella Sala consiliare in Municipio a Castello di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

Sono presenti i Signori consiglieri:

		Presenti	Assenti		note
			Giust.	Ingiust.	
1	LARGER MARCO	x			
2	BETTA ANDREA	x			
3	BONELLI ANTHONY			x	
4	BONELLI LUIGI	x			
5	CARPELLA LISA	x			
6	DAPRA' VALENTINA	x			
7	GIRARDI ANDREA	x			
8	IANNIELLO ELENA	x			
9	MATORDES CINZIA	x			
10	PIAZZI MIRELLA	x			
11	SENETTIN TIZIANO	x			
12	TENAGLIA FRANCESCA	x			
13	WEBER DANIELE	x			
14	ZORZI FULVIO	x			

Assiste e verbalizza il Segretario comunale dott. MARCELLO LAZZARIN.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Sig. MARCO LARGER assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno**:

OGGETTO	
1	Comunicazioni del Sindaco.
2	Designazione, da parte del Presidente, di due Consiglieri incaricati delle funzioni di scrutatore.
3	Interrogazioni ed interpellanze.
4	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 30.09.2024.
5	Ratifica della deliberazione Giunta comunale nr. 134 d.d. 29.10.2024, ad oggetto "Esame ed approvazione, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, della variazione n. 4 al bilancio di previsione 2024-2026. Salvo ratifica consiliare."
6	Variazione n. 5 al bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati.
7	Approvazione del Regolamento in materia di Statuto dei Diritti del Contribuente (attuazione L. n. 212/2000).
8	Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'istituto dell'accertamento con adesione tributario.

9	Estinzione - previa richiesta di autorizzazione - del vincolo di uso civico gravante sulla p.f. 3909 in C.C. Castello di Fiemme.
10	Vendita, previa autorizzazione allo sgravio dal vincolo di uso civico, di mq. 226 della p.f. 3909 C.C. Castello di Fiemme ed acquisizione, a titolo di permuta con conguaglio, di mq. 25 della p.f. 3908/9 e di mq 35 della p.f. 3908/12 C.C. Castello di Fiemme.
11	Varie ed eventuali emerse in conferenza dei Capi gruppo a carattere non deliberativo.

1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

Il *Sindaco* comunica l'adozione della deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 22.10.2024 relativa alla IV^ variazione di cassa del bilancio di previsione 2024-2026.

2. DESIGNAZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE, DI DUE CONSIGLIERI INCARICATI DELLE FUNZIONI DI SCRUTATORE.

Vista la disponibilità degli interessati, vengono designati quali scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri Signori: Daprà Valentina e Matordes Cinzia.

3. INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

Consigliere Tiziano Senettin: dà lettura dell'interrogazione ad oggetto "*Interventi di riqualificazione e abbellimento delle rotatorie di Castello di Fiemme e Molina di Fiemme*".

Sindaco: dà lettura della nota di richiesta di chiarimenti dd. 13.11.2024.

Consigliere Tiziano Senettin: dà lettura della nota agli atti prot. n. 7904 del 19.11.2024.

Sindaco: dà lettura della risposta all'interrogazione dd. 19.11.2024.

Consigliere Tiziano Senettin: grazie, in linea di massima sono contento delle risposte, ho alcuni dubbi sul punto 1. Che cosa volevate rappresentare, una ruota del mulino? Se volevate rappresentare quello, una persona che arriva con la macchina dovrebbe capirlo, sinceramente non è così. Se la Provincia vi ha stravolto il progetto che avevate presentato non era forse meglio lasciarle come erano visto che non erano delle brutte rotatorie? E rinunciare ai 45.000 euro di contributo, visto che alla fine il comune ne ha dovuto sborsare tre volte tanto per ottenere un risultato che comunque rimane -a par mio ma anche di altre persone- brutto! Stessa cosa per la rotatoria a Castello, cosa mi rappresentano quel mucchio di sassi? Le montagne? Ci vuole tanta fantasia per capire che quei sassi vogliono rappresentare il profilo delle montagne. Le rotatorie come erano, erano bellissime. Costavano 5.000 euro di manutenzione ogni anno? Con 170.000 euro vai avanti trent'anni a fare manutenzione! Rimangono dei soldi spesi male per un risultato peggiore di prima. Certo, non tutte le ciambelle diventano col buco ...provate a cambiare piantumazione, cercate di abbassare quel muro, interventi che si possono fare con un po' di buona volontà. Pensateci. Altrimenti ci penserà la prossima amministrazione.

Non mi è piaciuto, nella prima parte della risposta, che hai coinvolto la consigliera Piazzi, come se fosse stata lei -principalmente- la causa di queste cose, cose del 2017.

Sindaco: l'ho coinvolta semplicemente perché il progetto era sei/sette aree e lei era presente su cosa volevamo, quindi era ben certo. Addirittura ci hanno dato il contributo prima della fine dei lavori, non potevamo neanche rinunciare.

Consigliere Tiziano Senettin: dà lettura dell'interrogazione ad oggetto "*Interrogazione su Progetto Avisio nel Comune di Castello-Molina di Fiemme*".

Sindaco: dà lettura della nota agli atti sub prot. com.le 7784 del 13 novembre 2024 e della nota agli atti sub prot. com.le n. 7932 del 19 novembre 2024 con relative tabelle allegate.

Idee del 2013, primi atti provinciali del 2018, alcune opere realizzate quest'anno a dieci anni di distanza e con l'aumento notevole dei costi. Noi siamo a buon punto, con qualcosa ancora da fare, la val di Cembra è ferma a zero spese, perché è fuori completamente di tutto, la val di Fiemme ha aggiunto soldi propri, Trento ha finito quel poco che aveva sulla foce e Lavis completa con fondi propri come abbiamo fatto noi.

Consigliere Tiziano Senettin: grazie della risposta molto esaustiva ed anche interessante. Ormai è anche giusto tirare un po' le somme di quello che si è fatto, sono state fatte tante cose, fatte anche bene, sono stati fatti bei lavori. Mi sono preso il tempo di fare la somma degli importi che sono stati effettivamente spesi, sono 4.505.153 euro, con un superamento degli importi previsti, che erano di 2.956 860 euro, di

1.548.293 euro. Se togliamo dai 7.647.196 euro, che erano il budget concesso rimangono 3.202.042, questi soldi ci sono o devono essere chiesti

Sindaco: quelli sono in Cassa Trentino ...li dobbiamo spendere e ci vengono erogati solamente ...

Consigliere Tiziano Senettin: quindi la disponibilità di completare le opere che ancora non ci sono non sono a progetto, c'è. Anche i tempi da parte della PAT sono stati allungati.

Sindaco: sì, erano entro il 2023 in base alla delibera provinciale e col Tavolo di Coordinamento avevamo chiesto di prolungare entro il 2025, quindi c'è tutto l'anno prossimo ancora. Se realizziamo la pista ciclabile e la Caserma dei Carabinieri utilizzeremo tutti i fondi. Inoltre la pista ciclopedonale verrà realizzata solo per il tratto Molina Pais, ci siamo limitati a fare un tratto poi qualcuno lo finirà.

Consigliere Mirella Piazzi: visto che mi hai nominato nella tua risposta volevo fare una precisazione su questo. Ricordo la riunione fatta con il presidente Fugatti ed il dottor Gardelli per chiedere un finanziamento sul progetto ex bocce. Il dottor Gardelli aveva detto che il Progetto Avisio si poteva modificare, bastava tornare al Tavolo di lavoro ed inserire il nuovo progetto da finanziare. Ricordo anche la riunione fatta con il gruppo di maggioranza dove avevo riportato ciò che il dott. Gardelli aveva detto, ma il Sindaco, molto indignato in merito a ciò che avevo esposto, disse che il Progetto Avisio non si tocca. Per questo ero tornata in Provincia ottenendo un finanziamento di 800.000 euro, purché il Sindaco andasse a parlarne. Cosa che non ha più fatto!

Consigliere Mirella Piazzi: dà lettura dell'interrogazione ad oggetto "Richiesta di aggiornamenti sul progetto di riqualificazione dell'ex bocciodromo".

Sindaco: dà lettura della nota agli atti sub prot. com.le 7802 del 13 novembre 2024.

Consigliere Mirella Piazzi: non sono soddisfatta della risposta perché, visto che hai voluto raccontare tutti i vari passaggi, hai dimenticato di parlare della giunta fatta in presenza dell'Ingegnere Rossi e del Segretario, nella quale si era deciso di parlare con gli architetti e di togliere il superfluo o il plus per abbassare il costo. Erano stati messi 100.000 euro a bilancio per dare l'estensione dell'incarico di tutto il progetto definitivo ed esecutivo, finanziando un lotto funzionale, quello della mensa, e nel frattempo la Provincia aveva promesso un finanziamento di 800.000 euro.

Non hai parlato della riunione con il Presidente Fugatti ed il dott. Gardelli, nella quale ci avevano consigliato: primo, di rivedere il progetto Avisio e secondo di fare il progetto definitivo ed esecutivo dividendolo in due lotti. Ma avete deciso di non seguire quella strada per non realizzare tutto ciò...

Parli di unanimità di pensiero, invece hai messo paura dicendo che non ci sono i soldi e sulla Corte dei Conti, ma l'ingegnere Rossi aveva detto che se ci sono le giuste motivazioni (e c'erano) non ci sono problemi, ma questo non l'hai detto!

Ma ormai questo progetto è stato demolito, portando la mensa al 4° piano della scuola elementare, accettando un finanziamento PNRR con tutti i suoi vincoli, una scelta politica che ha preferito, **con enormi costi non dichiarati**, di alzare la scuola per fare un locale adibito solo a mensa anziché fare una struttura dove, la mensa della scuola, quando la scuola era chiusa (in estate, Natale, Pasqua, carnevale) si poteva usare anche per le manifestazioni di tutte le associazioni.

Per quanto riguarda il punto 2, tutte le idee che emergono, erano già emerse nella prima legislatura, discusse e fatte delle scelte, la seconda legislatura doveva avere il compito o il dovere della continuità.

Per quanto riguarda il punto 3, no comment.

4. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE D.D. 30.09.2024.

Nessuna richiesta di integrazione/rettifica.

Si procede quindi alla votazione del verbale così come depositato agli atti.

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		

IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 30.09.2024, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

5. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE NR. 134 D.D. 29.10.2024, AD OGGETTO "ESAME ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000, DELLA VARIAZIONE N. 4 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. SALVO RATIFICA CONSILIARE."

Relatore il Vicesindaco Elena Ianniello. È stato necessario fare una variazione d'urgenza al bilancio di previsione in Giunta comunale perché durante le forti piogge di inizio ottobre abbiamo avuto un danno all'acquedotto di Cadino, con contestuale verbale di somma urgenza del 10 ottobre 2024 che rendeva necessario finanziare la spesa per il ripristino, per avere poi anche il contributo della provincia. Inoltre c'erano da finanziare altre spese di parte corrente. *Ricorda le voci più significative della variazione di bilancio come da allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 29.10.2024.*

Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x						
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA				x			x
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di ratificare, per le ragioni esposte in premessa, la deliberazione giuntale n. 134 di data 29.10.2024, avente ad oggetto: “*Esame ed approvazione, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, della variazione n. 4 al bilancio di previsione 2024-2026. Salvo ratifica consiliare*”;
2. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata nelle forme di legge, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari -, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), su n. 13 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e ss.mm..

6. VARIAZIONE N. 5 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI.

Relatore il Vicesindaco Elena Ianniello. La norma prevede che i comuni possano adottare entro il trenta novembre un'ultima variazione di bilancio per “aggiustare” i capitoli carenti o per recepire nuove entrate che non erano state previste prima. Questa è l'ultima variazione dell'anno. *Dà lettura di parte delle premesse della proposta di deliberazione e dei capitoli soggetti alla variazione.*

Consigliere Tiziano' Senettin: questi fondi della Provincia per la cerimonia di apertura della Marcialonga, vengono erogati quest'anno per l'anno prossimo?

Sindaco: sono soldi nostri.

Vicesindaco Elena Ianniello: i fondi della provincia sono soldi che la Provincia, a fine anno, se ha dei soldi, li divide tra i vari comuni con determinati criteri.

Sindaco: i soldi vanno impegnati adesso, poi si può decidere di dare un acconto.

Si procede quindi alla votazione.

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x						
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA				x			x
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la variazione nr. 5 al bilancio di previsione del Comune 2024-2026, come da prospetto allegato alla delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

2. di dare atto che - a seguito delle variazioni apportate di cui al precedente punto - non si alterano il pareggio finanziario e gli equilibri di bilancio 2024-2026;
3. di modificare il programma triennale opere pubbliche contenuto nel DUP 2024-2026 come da allegato C al provvedimento in relazione alle modifiche di stanziamento contenute nelle variazioni di bilancio;
4. di dare atto che il contenuto del provvedimento costituisce integrazione e modificazione alla parte finanziaria del DUP 2024-2026;
5. di dare atto che con successivi provvedimenti la Giunta comunale effettuerà le conseguenti modifiche all'Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, nonché la conseguente variazione di cassa;
6. di dare atto che la deliberazione sarà allegata al rendiconto dell'esercizio 2024;
7. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata legalmente effettuata, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari n. --, astenuti n. 1 (Piazzi Mirella), legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018.

7. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO IN MATERIA DI STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE (ATTUAZIONE L. N. 212/2000).

Relatore il Vicesindaco Elena Ianniello. Il Decreto Legislativo n. 219/2023 ha stabilito che i comuni devono adottare questo regolamento. Pertanto il Consorzio dei Comuni Trentini ha predisposto uno schema di regolamento tipo. Il nostro Servizio Entrate ha analizzato il regolamento proposto e lo ha ritenuto adatto alla realtà tributaria comunale, recependo il regolamento così come da allegato allo schema di deliberazione. *Dà lettura di parte della proposta di deliberazione.*

Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x						
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA		x			x		
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento in materia di Statuto dei Diritti del contribuente, quale attuazione dell'articolo 1 commi da 3 a 3-ter della L. n. 212/2000 come

novellata dal D.Lvo. n. 219/2023, nel testo allegato alla deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale sub B);

- di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova immediata applicazione;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. ess.mm., con voti favorevoli n. 13, contrari n. -, astenuti n. -, su nr. 13 presenti e votanti.

8. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELL'ACCERTAMENTO CON ADESIONE TRIBUTARIO.

Relatore il Vicesindaco Elena Ianniello. L'accertamento con adesione serve per offrire al contribuente ed all'ufficio la possibilità di ridefinire la pretesa tributaria attraverso un contraddittorio nel quale possono essere presentati nuovi dati e documenti. Viene utilizzato solo per aree edificabili e per togliere agevolazioni, non è un condono. Se il contraddittorio va a buon fine si ridefiniscono le maggiori imposte dovute con vantaggi per entrambe le parti, che possono così evitare un lungo contenzioso. L'approvazione di questo regolamento è successiva all'approvazione dello Statuto dei Diritti del Contribuente perché viene introdotta una piccola modifica: il comune deve fare al debitore potenziale un invito al contraddittorio, il debitore ha tempo sessanta giorni per rispondere e poi si possono attuare tutte le procedure. Con l'approvazione di questo regolamento diamo la possibilità all'Ufficio Entrate di mandare questi inviti al contraddittorio. Se questi non vengono inviati l'utente potrebbe fare opposizione agli eventuali provvedimenti emanati dall'ufficio per recuperare crediti. Un caso concreto in cui si può applicare sono le situazioni di "doppie prime case".

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x						
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATODES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA		x			x		
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

- di abrogare il previgente regolamento unificato per l'applicazione ai tributi comunali dell'accertamento con adesione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale deliberazione consiliare nr. 66 del 27/11/2007;
- di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento comunale in materia di

accertamento con adesione tributario, quale attuazione del D.Lvo n. 218/1997 come novellato dal D.Lvo n. 13/2024, nel testo di cui all'Allegato B), che forma parte integrante e sostanziale del provvedimento;

3. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 2 trova immediata applicazione;
4. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. ess.mm., con voti favorevoli n. 13, contrari n. -, astenuti n. -, su nr. 13 presenti e votanti.

9. ESTINZIONE - PREVIA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE - DEL VINCOLO DI USO CIVICO GRAVANTE SULLA P.F. 3909 IN C.C. CASTELLO DI FIEMME.

Sindaco: dà lettura di parte della proposta di deliberazione.

Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di estinguere, per quanto in premessa, previa acquisizione dell'autorizzazione da parte del Dirigente del Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai sensi della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm., il vincolo d'uso civico gravante su:
 - mq 226 della p.f. 3909 C.C. Castello di Fiemme;
2. di provvedere alla trasmissione di copia della deliberazione, unitamente alla documentazione di rito necessaria, al Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai fini dell'acquisizione del nulla osta sub 1);
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 13 della L.P. n. 6/2005 l'estinzione del vincolo di uso civico gravante su p.f. 3909 C.C. Castello di Fiemme apporta un effettivo beneficio per la generalità degli abitanti del Comune in considerazione del fatto che viene regolarizzata una situazione di fatto esistente;
4. di dare atto che l'estinzione viene disposta ai sensi dell'art. 16, comma 3, lettere a) della L.P. n. 6/2005. Si dà atto, in proposito, che l'occupazione del citato bene d'uso civico per la destinazione che lo caratterizza non crea interclusioni o interruzioni che interrompano in qualunque modo la continuità del demanio collettivo; che le opere insistenti sul bene d'uso civico per i quali è richiesta

l'estinzione del vincolo non sono in contrasto con le vigenti disposizioni in materia urbanistica ed ambientale;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.P. n. 6/2005, l'introito derivante dall'estinzione del vincolo d'uso civico gravante su p.f. 3909 C.C. Castello di Fiemme sarà destinato alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione ed alla gestione del patrimonio di uso civico;
6. di incaricare il Segretario comunale per gli adempimenti di cui al dispositivo sub. 2) e di quanto altro ulteriore e conseguente, ivi compresa la presentazione della relativa istanza tavolare.

10. VENDITA, PREVIA AUTORIZZAZIONE ALLO SGRAVIO DAL VINCOLO DI USO CIVICO, DI MQ. 226 DELLA P.F. 3909 C.C. CASTELLO DI FIEMME ED ACQUISIZIONE, A TITOLO DI PERMUTA CON CONGUAGLIO, DI MQ. 25 DELLA P.F. 3908/9 E DI MQ 35 DELLA P.F. 3908/12 C.C. CASTELLO DI FIEMME.

Sindaco: dà lettura di parte della proposta di deliberazione.
Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di vendere, al sig. [OMISSIS], mq. 226 della p.f. 3909 C.C. Castello di Fiemme; valore di stima: € 40,00 al mq, per complessivi € 9.040,00;
2. di acquisire dal sig. [OMISSIS], mq. 25 della p.f. 3908/9 e mq 35 della p.f. 3908/12 C.C. Castello di Fiemme; valore di stima: € 15,00 al mq, per complessivi € 900,00;
3. di subordinare l'operazione di cui al dispositivo sub 1) all'ottenimento dell'autorizzazione allo sgravio dal vincolo di uso civico da parte del Dirigente del Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai sensi della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm;
4. di dare atto che i valori di cui ai dispositivi sub 1) e sub 2) sono quelli risultanti dalla perizia di stima redatta dall'ing. Alessia Doff, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale – Edilizia privata e Urbanistica asseverata in data 14.11.2024 e depositata in atti sub prot. com. n. 7824/2024;
5. di introitare il ricavato derivante dalla vendita con permuta e conguaglio - come risultante dalla perizia di stima di cui al dispositivo sub 4) -, pari a complessivi € 8.140,00, al cap.1705/11 (Cod.4.400.2.4) del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;
6. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono interamente a carico del richiedente;

7. di incaricare il Segretario comunale –in relazione all’ottenimento dell’autorizzazione allo sgravio dal vincolo di uso civico di cui al dispositivo nr. 3) - per l’adempimento degli atti conseguenti attraverso la trasmissione della documentazione necessaria al competente Dipartimento Enti Locali, Agricoltura, Ambiente e Cooperazione della P.A.T. ai sensi della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm.;
8. di incaricare il Sindaco p.t. -subordinatamente alla effettuazione, con esito favorevole, degli adempimenti sub dispositivo 7) - per la stipulazione del contratto c/o uno Studio notarile, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.

11. VARIE ED EVENTUALI EMERSE IN CONFERENZA DEI CAPI GRUPPO A CARATTERE NON DELIBERATIVO.

Consigliere Tiziano Senettin: volevamo alcuni chiarimenti riguardo al Bilancio del Bene Comune, progetto di inizio legislatura.

Consigliere Mirella Piazzini: per quasi due anni tutti i consiglieri e la Giunta sono stati molto impegnati a seguire questo progetto tra incontri e videoconferenze. Io mi ero occupata principalmente della parte sui progetti, secondo me era un modo di informare la popolazione su quello che l’amministrazione stava facendo o che aveva intenzione di fare. Era anche stato detto di depositare il progetto in biblioteca per le persone che non avevano dimestichezza con il computer. Quanto è costato in totale questo progetto? Qual è stato il risultato finale? È stato depositato il fascicolo?

Sindaco: logicamente è andato avanti ed è stato pubblicato anche sul sito del comune. Hai verificato?

Consigliere Tiziano Senettin: io sinceramente non ho mai guardato. Non lo avevo più seguito.

Sindaco: è stato anche approvato/certificato qua, quindi è stato concluso.

Consigliere Tiziano Senettin: ma attualmente sta procedendo? Era una cosa dinamica che doveva portarsi avanti. Non era una cosa fatta e finita.

Sindaco: io mi ricordo che eravamo il secondo comune del Trentino e siamo rimasti tali.

Consigliere Daprà Valentina: per questo progetto nella prima fase sono stati coinvolti non solo tutti gli amministratori ma anche i dipendenti, ed anche parte della popolazione. Poi siamo arrivati alla pubblicazione del bilancio -sul sito- che è proprio la fotografia di quello che erano stati i progetti e le attività del comune fino a quel momento. C’era stata anche una serata di presentazione con la popolazione. Una copia cartacea per la biblioteca si può sempre stampare. Comunque è pubblico ed ognuno lo può scaricare dal sito del comune. Questo percorso non è terminato lì, abbiamo anche imparato un metodo decisionale, di come valutare i progetti, come valutare le scelte. Questi principi, questi valori, questi indicatori, credo vengano utilizzati nella quotidianità quando discutiamo e facciamo delle scelte. Potrebbe essere, se l’Amministrazione futura lo vorrà, un documento di eredità che rimane. Ci sarebbe l’opportunità di aggiornare questo bilancio, anche perché nel frattempo stanno variando/aggiornando le matrici, essendo noi fra i primi pochi comuni in Italia che lo hanno adottato. Recentemente, un dottorando dell’università di Padova ha fatto uno studio/tesi, analizzando e ricercando le realtà che hanno intrapreso questo tipo di progetto e ci ha chiesto di fare un’intervista per raccontare il nostro percorso. Adesso la sua tesi è stata pubblicata.

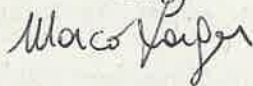
Sindaco: per quanto riguarda il costo ci sono le delibere di incarico, a memoria non lo ricordo.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22:48.

Il presente verbale risulta composto di nr. 10 facciate e di n. - documenti allegati.

IL PRESIDENTE

- Marco Langer -



IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Marcello Lazzarin -

