



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME  
Provincia di Trento

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.09.2024 - ORE 20.30**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 20.30, nella Sala consiliare in Municipio a Castello di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

Sono presenti i Signori consiglieri:

		Presenti	Assenti		note
			Giust.	Ingiust.	
1	LARGER MARCO	X			
2	BETTA ANDREA	X			
3	BONELLI ANTHONY		X		
4	BONELLI LUIGI	X			
5	CARPELLA LISA	X			
6	DAPRA' VALENTINA	X			
7	GIRARDI ANDREA	X			
8	IANNIELLO ELENA	X			
9	MATORDES CINZIA	X			
10	PIAZZI MIRELLA	X			
11	SENETTIN TIZIANO	X			
12	TENAGLIA FRANCESCA	X			
13	WEBER DANIELE	X			
14	ZORZI FULVIO	X			

Assiste e verbalizza il Segretario comunale dott. MARCELLO LAZZARIN.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Sig. MARCO LARGER assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno**:

OGGETTO	
1	Comunicazioni del Sindaco.
2	Designazione, da parte del Presidente, di due Consiglieri incaricati delle funzioni di scrutatore.
3	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 25.07.2024.
4	Esame ed approvazione del verbale della seduta consiliare d.d. 29.08.2024.
5	Ratifica della deliberazione Giunta comunale nr. 100 d.d. 26.08.2024, ad oggetto "Esame ed approvazione, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, della variazione n. 3 al bilancio di previsione 2024-2026. Salvo ratifica consiliare."
6	Aumento organico Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Castello di Fiemme.
7	L.P. 04.08.2015 n. 15 e ss.mm. ii., art. 39 comma 3, prima adozione di variante non sostanziale al vigente P.R.G. comunale, ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. j bis).

8	Autorizzazione ex art. 98 L.P. n. 15/2015 al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Castello-Molina di Fiemme per la realizzazione di una nuova stalla sulle pp.ff. 3938-3942/1-3942/2-3942/3 in C.C. Castello di Fiemme, loc. Fraul.
9	Varie ed eventuali emerse in conferenza dei Capi gruppo a carattere non deliberativo.

### 1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

*Il Sindaco* comunica l'adozione della deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 17.09.2024, relativa al secondo prelevamento di somme dal Fondo di riserva.

### 2. DESIGNAZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE, DI DUE CONSIGLIERI INCARICATI DELLE FUNZIONI DI SCRUTATORE.

Vista la disponibilità degli interessati, vengono designati quali scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri Signori: Daprà Valentina e Matordes Cinzia.

### 3. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE D.D. 25.07.2024.

*Nessuna richiesta di integrazione/rettifica.*

Si procede quindi alla votazione del verbale così come depositato agli atti.

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA				x
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI				x
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA				x
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti n. 03, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

### DELIBERA

- di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 25.07.2024, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

### 4. ESAME ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE D.D. 29.08.2024.

*Nessuna richiesta di integrazione/rettifica.*

Si procede quindi alla votazione del verbale così come depositato agli atti.

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI				x
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA				x
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 11, contrari 0, astenuti n. 02, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

### D E L I B E R A

- di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi il giorno 29.08.2024, dando atto che lo stesso risulta redatto in modo conforme a quanto deliberato e discusso dal Consiglio comunale.

**5. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE NR. 100 D.D. 26.08.2024, AD OGGETTO "ESAME ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000, DELLA VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. SALVO RATIFICA CONSILIARE."**

*Relaziona il Vicesindaco Elena Ianniello. La variazione urgente riguardava i lavori di somma urgenza per il ripristino della strada di Arodolo a seguito degli eventi atmosferici del 12 luglio scorso. Ricorda gli spostamenti di fondi tra i vari capitoli di bilancio.*

Nessun intervento.

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI		x		
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA		x		
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO		x		
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di ratificare, per le ragioni esposte in premessa, la deliberazione giunta n. 100 di data 26.08.2024, avente ad oggetto: *“Esame ed approvazione, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, della variazione n. 3 al bilancio di previsione 2024-2026. Salvo ratifica consiliare”*.

### 6. AUMENTO ORGANICO CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI CASTELLO DI FIEMME.

*Alla trattazione del presente punto non partecipano i Consiglieri Sigg. Elena Ianniello, Tiziano Senettin e Luigi Bonelli, ex art. 65 della L.R. n. 2/2018 e ss.mm..*

*Sindaco riassume la proposta di deliberazione.*

*Assessore Fulvio Zorzi: è sicuramente positivo -soprattutto in questi tempi- vedere che ci sono ancora delle persone che si mettono a disposizione della collettività entrando a far parte del volontariato.*

Si procede quindi alla votazione,

	Assente	Voto Delibera		
		Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x		
BETTA ANDREA		x		
BONELLI ANTHONY	x			
BONELLI LUIGI	x			
CARPELLA LISA		x		
DAPRA' VALENTINA		x		
GIRARDI ANDREA		x		
IANNIELLO ELENA	x			
MATORDES CINZIA		x		
PIAZZI MIRELLA		x		
SENETTIN TIZIANO	x			
TENAGLIA FRANCESCA		x		
WEBER DANIELE		x		
ZORZI FULVIO		x		

Con voti favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 10 presenti e votanti;

### DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di approvare l'aumento dell'organico del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Castello di Fiemme da n. 18 a n. 22 unità, in accoglimento della richiesta del Comandante del Corpo medesimo del 10.09.2024, acquisita al protocollo comunale in data 10.09.2024;
  2. di trasmettere copia della deliberazione al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Castello di Fiemme nonché al Servizio Antincendi della P.A.T. e alla Cassa Provinciale Antincendi della Provincia Autonoma di Trento.
- 
7. **L.P. 04.08.2015 N. 15 E SS.MM. II., ART. 39 COMMA 3, PRIMA ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETT. J BIS).**

*Sindaco: dà lettura delle premesse della proposta di deliberazione.*

*Consigliere Tiziano Senettin:* si era parlato anche di canalizzare le acque di scolo ed obbligare chi realizzerà le opere di prevedere una vasca di recupero delle acque piovane.

Inoltre c'è un passaggio che ti sei dimenticato di menzionare: "resta ferma la possibilità dell'Amministrazione pubblica di procedere al potenziamento della viabilità della via Borno indipendentemente dall'approvazione di questo ...".

*Sindaco:* hai ragione, se con la modica del PRG non riusciamo a smuovere le acque e non si sblocca la situazione, il comune, a proprie spese, può allargare la via Borno come desidera. È l'esigenza principale dell'Amministrazione.

*Consigliere Tiziano Senettin:* con questa variante sono state snellite molto le Norme di attuazione, questo forse sarà più appetibile per i privati. Sicuramente un ottimo lavoro fatto dall'Ufficio tecnico.

*Sindaco:* anch'io faccio i complimenti all'ingegnere.

Se un domani ci fosse un investimento forte sul pubblico e arrivassero tanti contributi potremmo pensare di comprarlo noi e realizzare direttamente l'intervento di riqualificazione.

*Dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.*

Si procede quindi alla votazione

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x				x		
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA		x			x		
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

## DELIBERA

- di adottare in via preliminare, per le motivazioni in premessa esposte ed ai sensi dell'art. 39, co. 3 della L.P. n. 15/2015, la variante non sostanziale redatta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico – Edilizia privata ed Urbanistica dott. Ing. Alessia Doff, agli atti sub. prot. com. n. 6596 dd. 23.09.2024 per la modifica dell'art. 100 comma 2 punto 2 delle Norme di attuazione del PRG vigente con l'introduzione di nuove previsioni per l'attuazione del Piano di recupero N. RU2 denominato "Ex Hotel Milano" e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di verifica preliminare con la CSP, di verifica per i beni soggetti ad uso civico nonché di rendicontazione urbanistica;
  - Norme di attuazione: stesura di raffronto con evidenziazione degli stralci già approvati;
  - Norme di attuazione: stesura finale;
- di dare atto che la variante di cui al dispositivo precedente non comporta alcuna modifica di tipo cartografico in quanto il perimetro attuale del piano delimita già correttamente la proprietà;
- di dare atto che, contestualmente alla variante non sostanziale, si prevede l'allineamento del testo normativo con l'inserimento, all'interno dell'elaborato Norme di Attuazione, delle modifiche apportate,

esclusivamente per stralci, nelle ultime due varianti non sostanziali precisamente Variante 2021 e Variante 2022. La modifica dell'apparato normativo si configura come una variante di natura tecnica e non di tipo formale. Si provvede inoltre alla correzione di alcuni errori materiali presenti all'interno del testo;

4. di dare atto che il predetto progetto di variante non sostanziale al P.R.G., successivamente all'adozione da parte del Consiglio comunale, sarà depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per 30 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi all'Albo telematico comunale, su almeno un quotidiano locale e sul sito web del Comune, durante i quali chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;
5. di trasmettere, contemporaneamente al deposito, copia del progetto di variante alla Comunità Territoriale della Valle di Fiemme ed al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per gli adempimenti di competenza, ex art. 37, comma 3, della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
6. di prendere atto, ai sensi dell'art. 20 della L.P. n. 15/2015 ed ai sensi dell'art. 3bis c. 7 del D.P.P. 14.09.2006 n.15-68/leg., che la variante di cui trattasi non risulta soggetta a rendicontazione urbanistica-considerato che la verifica di assoggettabilità, prevista al comma 4 dell'art. 3 eseguita tenendo conto dei criteri previsti nell'allegato II al regolamento di esecuzione, non evidenzia la presenza di effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale;
7. di dare atto che non sussiste obbligo di indire la Conferenza dei servizi ai sensi della L.P. 14.06.2005 n. 6 e ss.mm. in materia di uso civico, in quanto le varianti in questione non coinvolgono realtà assoggettate al vincolo di uso civico;
8. di dare atto che le modifiche introdotte dalla presente Variante 2024 al PRG di Castello-Molina di Fiemme non sono tali da prevedere l'obbligo di redazione di studi di compatibilità in quanto l'area interessata ricade in aree con penalità trascurabile o assente - P1;
9. di prendere atto che qualora non pervengano osservazioni e se il parere unico conclusivo della Conferenza di pianificazione o il parere del Servizio non conterranno prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si potrà prescindere da parte del Consiglio comunale dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37 c. 8 della L.P. 15/2015 e ss.mm..
10. di demandare all'Ufficio tecnico comunale gli adempimenti ulteriori e conseguenti;
11. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 13, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 13 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2.

**8. AUTORIZZAZIONE EX ART. 98 L.P. N. 15/2015 AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STALLA SULLE PP.FF. 3938-3942/1-3942/2-3942/3 IN C.C. CASTELLO DI FIEMME, LOC. FRAUL.**

*Relazione in Sindaco. Riassume la proposta di deliberazione.* Questa deroga servirà per rilasciare la concessione edilizia e fornirà a questo giovane la possibilità di presentare domande.

*Consigliere Tiziano Senettin:* sicuramente una iniziativa encomiabile, un giovane che darà sostegno alla nostra economia. L'iniziativa va sostenuta ed approvata.

*Assessore Fulvio Zorzi:* concordo con quello che ha detto Tiziano. Ottimo il discorso della vasca Imhoff per lo smaltimento delle acque nere e delle acque bianche che potranno essere disperse nel sottosuolo. Un attimo di attenzione sull'acquedotto, non ho idea di quanto acqua potrà consumare. Più che per la quantità per la quota. Forse ci vorrà una pompa, cose tecniche da valutare.

*Consigliere Bonelli Luigi:* bisogna investire nel far prati, sono sempre stati tolti e sono pochi, adesso stiamo facendo la guerra tra poveri.

*Sindaco:* qualcosa abbiamo in mente. Sulla foce del rio Cadino il Servizio provinciale dei Bacini Montani non ha autorizzato. Abbiamo intenzione di fare una nuova piccola bonifica a Piazzol per recuperare un po' di pascolo verso i campi da calcio.

*Dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.*

Si procede quindi alla votazione:

	Assente	Voto Delibera			Voto Immediata eseguibilità		
		Favorevole	Contrario	Astenuto	Favorevole	Contrario	Astenuto
LARGER MARCO		x			x		
BETTA ANDREA		x			x		
BONELLI ANTHONY	x						
BONELLI LUIGI		x			x		
CARPELLA LISA		x			x		
DAPRA' VALENTINA		x			x		
GIRARDI ANDREA		x			x		
IANNIELLO ELENA		x			x		
MATORDES CINZIA		x			x		
PIAZZI MIRELLA		x			x		
SENETTIN TIZIANO		x			x		
TENAGLIA FRANCESCA		x			x		
WEBER DANIELE		x			x		
ZORZI FULVIO		x			x		

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

Votazione Immediata eseguibilità:

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 0, legalmente espressi, su n. 13 presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per quanto in premessa, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 55 comma 4 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Castello-Molina di Fiemme, per "la realizzazione di una nuova stalla sulle pp. ff. 3938-3942/1-3942/2-3942/3 in C.C. Castello di Fiemme, loc. Fraul, che prevede opere in contrasto con gli indici urbanistici ma non con la destinazione di zona, come da *domanda* del 25/06/2024, a nome del sig. [OMISSIS], secondo il progetto redatto dal geom. [OMISSIS], in atti sub. prot. com. n. 4604 del 25.06.2024 e le successive integrazioni in atti prot. n. 6173 del 05.09.2024 e prot. n. 6454 del 17.09.2024;

2. di dare atto che, ai fini del rilascio del permesso di costruire, non è stato necessario procedere preventivamente alla pubblicazione all'albo del Comune della richiesta di deroga ed al deposito del progetto presso gli uffici comunali per possibili osservazioni di terzi, né successivamente alla presente autorizzazione chiedere il rilascio del nulla osta dalla Giunta provinciale, in quanto, per le motivazioni precedentemente esposte, l'intervento proposto rientra tra quelli per i quali è ammesso il ricorso alla procedura semplificata che richiede la sola autorizzazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 98 comma 2 della L.P. n. 15/2015;

3. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del DPP 19/05/2017, n. 8-61/Leg, "le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

4. di demandare all'Ufficio tecnico comunale tutti gli adempimenti ulteriori e conseguenti;

5. di dichiarare la deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata effettuata per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 13, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 13 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2.

#### **9. VARIE ED EVENTUALI EMERSE IN CONFERENZA DEI CAPI GRUPPO A CARATTERE NON DELIBERATIVO.**

*Sindaco:* nell'ultimo Consiglio comunale era stata fatta un'osservazione riguardo al provvedimento - già approvato da parte del Consiglio comunale- di autorizzazione alla vendita di pochi metri nella zona di Ruaia alla ditta Eurostandard, vendita che impediva poi di fatto l'accesso, secondo alcuni censiti, ai prati di loro proprietà. Abbiamo verificato lo stato dei fatti. La possibilità di raggiungere quelle proprietà dalla parte alta, dalla strada che sale da Molina a Castello, c'è, è presente un accesso che scende. I censiti facevano notare che quell'accesso andava verso Ruaia e non verso i loro prati. Sembrava che ci fossero delle proprietà

intermittenti. La strada che scende non è segnata nelle mappe, ma esiste ed è utilizzata, tant'è che si vede dal satellite. Questa strada si dirama dalla strada provinciale e passa nella proprietà di Bortolotti Eugenia. La proprietà della signora Bortolotti confina con una parte che la provincia venderà alla ditta Eurostandard. Per ovviare a questo c'è ancora la possibilità di raggiungere lo stesso tratto di strada che i contadini utilizzavano sino ad ora. Ci si può staccare dalla strada comunale perché sia a monte che a valle della strada la proprietà è comunale, fino al confine con la signora Bortolotti. Dovremo fare un piccolo lavoro, ma si tratta di pochi metri di terreno, per allargare un po' la parte alta.

*Consigliere Tiziano Senettin:* ci sono tre piccole segnalazioni fattemi da parte dei cittadini.

Sulla via Dolomiti, prima dell'Hotel Los Andes, ci sono degli alberi che stanno coprendo completamente la luce dei lampioni, sono alberi sulla proprietà privata ma si deve poter fare qualcosa.

Al "Bersaglio" a Molina sono caduti degli alberi ed alcuni sono pericolanti, sono state messe delle transenne però si riesce a transitare ugualmente. È una situazione pericolosa anche in vista dell'inverno.

*Assessore Fulvio Zorzi:* la situazione è già conosciuta anche al Custode Forestale.

*Consigliere Tiziano Senettin:* mi hanno fatto notare che tante volte, davanti all'Ufficio Anagrafe, c'è la fila della gente. Fino a che è estate si può rimanere anche fuori e aspettare. Si dovrebbe pensare di realizzare una sala d'aspetto all'interno, in modo che la gente non debba rimanere fuori sulla strada ed al freddo, anche per più di mezz'ora! Oppure un box esterno in vetro, un riparo per le persone in attesa.

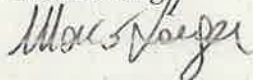
*Sindaco:* spazio interno ...è un po' difficile, un box esterno non è ammesso. Abbiamo già valutato alcune soluzioni. Dobbiamo studiare il caso.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21:44.

Il presente verbale risulta composto di nr. 08 fasciate e di n. - documenti allegati.

IL PRESIDENTE

- Marco Langer -



IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Marcello Lazzarin -

