



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME

Provincia di Trento

Sede Municipale: Via Roma, 38 - 38030 Castello di Fiemme

Tel. 0462 340013 - 0462 340019

Indirizzo e-Mail segreteria@comune.castellomolina.tn.it

C.F. e P.I. 00128850229

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 105 dd. 24 aprile 2024

del Responsabile

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia pubblica - Lavori pubblici

OGGETTO: Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Intervento finanziato dall'Unione Europea nel PNRR a valere sulla Missione 4 - componente 1 – Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation UE. Autorizzazione al subappalto delle opere relative alla coibentazione e tinteggiatura esterna. [codice CUP: H18H22000460001 - codice CIG: 98964519B6].

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. – SETTORE LL.PP.

Considerato che l'Amministrazione comunale nell'ambito dei propri programmi intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla sopraelevazione dell'edificio scolastico di Castello di Fiemme, al fine di ricavare nuovi locali da adibire a mensa per gli alunni. L'intervento riguarda quindi la sopraelevazione di un piano dell'attuale struttura mediante costruzione di un nuovo solaio e la riproposizione della copertura in legno. Per far questo dovranno poi essere adeguati il vano scale e l'impianto ascensore. Il nuovo piano verrà dotato di tutta l'impiantistica e finiture previste dalla normativa in materia;

Acclarato che, dopo aver attentamente valutato la situazione sul territorio sia in termini di strutture che di opportunità di gestione, l'Amministrazione comunale di Castello Molina di Fiemme, ha valutato positivamente la scelta di riunire in un'unica struttura sia i locali scolastici che quelli relativi alla refezione in modo da evitare spostamenti degli alunni e personale docente presso altre strutture;

Considerato, inoltre che, la soluzione di ubicare la mensa all'interno dell'edificio scolastico consentirà l'ottimizzazione del servizio offerto agli scolari, evitando la duplicazione di strutture con costi aggiuntivi per quanto riguarda la successiva manutenzione, riscaldamento, illuminazione e quant'altro necessario al suo funzionamento;

Considerato peraltro che a seguito di domanda inoltrata dal Comune tale intervento è stato ammesso a finanziamento nel PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, - Intervento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e delle mense" - autorizzando di conseguenza il Comune ad attivare tutte le procedure attuative – ricadente in Regime 2; finanziamento che ammonta a complessivi Euro 463.540,00.-;

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale nr. 45 d.d. 05.05.2022, e successiva nr. 12 d.d. 23.02.2023, esecutive, con le quali veniva affidato al dott. ing. Marco Sontacchi dello Studio tecnico Equipe Fiemme di Cavalese (TN) l'incarico per la redazione del progetto fino a livello esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 d.d. 02.02.2023 con la quale si approvava l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del Merito; documento sottoscritto in data 05.02.2023 in atti sub prot. nr. 825 d.d. 06.02.2023;
- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 d.d. 09.05.2023, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo dell'opera nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 570.833,23.- per lavori veri e propri ed Euro 192.544,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 59 d.d. 22.06.2023 con la quale si provvedeva ad approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 570.833,23.- per lavori veri e propri ed Euro 192.711,28.- per somme a disposizione dell'Amministrazione nonché ad approvare le modalità di esecuzione e di affidamento dei lavori, da realizzarsi mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e art. 33 L.P. 26/1993 [...] con il sistema del prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, delegando altresì l'Agenzia Provinciale per i Servizi e Contratti all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera invito sulla base degli elementi caratterizzanti l'appalto in argomento riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto;
- deliberazione nr. 60 d.d. 28.06.2023 con la quale a seguito della modifica di alcuni elaborati progettuali, richiesta da A.P.A.C., si provvedeva a riapprovare il progetto esecutivo, nei medesimi importi sopra riportati;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 61 d.d. 29.06.2023, esecutiva, con la quale si affidava al dott. ing. Marco Sontacchi l'incarico per la Direzione Lavori misure e contabilità dell'opera nonché del certificato di regolare esecuzione;

- deliberazione della Giunta comunale nr. 69 d.d. 20.07.2023 esecutiva, con la quale si incaricava il dott. ing. Federica Andreis per la gestione e verifiche del rispetto dei principi DNSH e criteri CAM durante l'esecuzione dei lavori;
 - Deliberazione nr. 70 d.d. 20.07.2023 esecutiva, con la quale si integravano i precedenti atti al fine di renderli pienamente conformi alle direttive e specifiche del PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense;
- Visti e richiamati inoltre i seguenti provvedimenti:
- determinazione del Responsabile dell'U.T.C. nr. 196 d.d. 11.08.2023 con la quale a seguito di gara esperita dall'APAC si provvedeva ad approvare la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta Crimaldi S.r.l. di Campodenno (TN);
 - determinazione del Responsabile nr. 242 d.d. 19.09.2023 con la quale a seguito delle verifiche in capo all'impresa, i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla ditta Crimaldi S.r.l. di Campodenno (TN) per un importo pari ad Euro 523.083,44.- così determinato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 4,062% sull'importo dei lavori a base d'asta di Euro 545.232,87.- a cui vanno aggiunti Euro 25.600,36.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale contrattuale netto di Euro 548.683,80.- e più precisamente:

Descrizione	Importi
Lavori a base di appalto	€ 545.232,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.600,36
Sommano	€ 570.833,23
Ribasso d'asta (4,062%)	- € 22.149,43
Restano netti	€ 523.083,44
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.600,00
Totale contrattuale	€ 548.683,44

Considerato che in data 09.11.2023, veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, negli importi sopra indicati in atti sub REP. 1194 di pari data;

Considerato inoltre che i lavori sono stati consegnati in data 27.11.2023 come da verbale in atti sub prot. nr. 8230 d.d. 29.11.2023 e che gli stetti risultano attualmente sospesi causa la stagione invernale;

Vista ora ed esaminata la nota della ditta Crimaldi S.r.l., agli atti sub prot. nr. 2882 d.d. 24.04.2024, con la quale chiede l'autorizzazione a procedere al subappalto delle seguenti opere:

- Opere relative alla coibentazione e tinteggiatura esterna dell'edificio appartenenti alla categoria prevalente OG1 - per un importo ribassato max di Euro 16.680,70.- (non sono previsti oneri della sicurezza in capo alla ditta subappaltatrice), alla ditta PAMA S.n.c. di Cavada Paolo & C. con sede legale in via Trento nr. 12 a Castello-Molina di Fiemme (TN);

Vista la documentazione allegata alla richiesta ed in particolare:

- Contratto di subappalto agli atti sub prot. nr. 2882 d.d. 24.004.2024;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale;
- Dichiarazione con la quale la ditta aggiudicataria dichiara di aver verificato l'idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 della ditta subappaltatrice;
- Dichiarazione di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con l'impresa PAMA S.n.c.;
- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- Dichiarazione circa i titolari effettivi dell'impresa;
- Dichiarazione circa l'assenza di conflitti di interessi;
- D.U.R.C. regolare dell'impresa subappaltatrice;
- POS della ditta subappaltatrice.

Appurato che l'istanza dell'appaltatore risulta correlata dalla richiesta documentazione di rito e che la stessa risulta conforme alle specifiche disposizioni di Legge vigenti in materia, segnatamente art. 119, del D.Lgs. 31.03.2023, nr. 36, art. 42 della L.P. 26/93 e ss.mm. ed art. 138 del relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.P. nr. 9-84/Leg. d.d. 11.05.2012 nonché della L.P. 9 marzo 2016 nr. 2 art. 26;

Ritenuto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione, in quanto la ditta proposta è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica prescritti e che, pertanto, si rende necessario procedere all'autorizzazione del subappalto;

Vista la deliberazione della Giunta comunale nr. 24 d.d. 20.03.2024, esecutiva, ad oggetto *“Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili di Servizio con contestuale assegnazione delle relative risorse finanziarie, anche per l'effettuazione di “spese in economia” necessarie per l'ordinario funzionamento degli uffici e dei servizi”*;

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6003 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la nomina dei Responsabili degli uffici e relativi sostituti;

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6004 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la delega di funzioni di natura gestionale;

Visto l'art. 126 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, che prevede il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 e ss.mm.;

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, nr. 9-84/Leg.;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017, esecutiva;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dalla Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per i motivi in premessa esposti, la ditta Crimaldi S.r.l. con sede in via Luc nr. 2/c a Campodenno (TN), aggiudicataria dei lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme, a subappaltare alla ditta PAMA di Cavada Paolo & C. S.n.c. con sede legale in Via Trento nr. 12 a Castello-Molina di Fiemme (TN), i seguenti lavori:
 - opere relative alla coibentazione termica e tinteggiatura esterna dell'edificio appartenenti alla categoria prevalente OG1, per un importo ribassato max di Euro 16.680,70,- (non sono previsti oneri della sicurezza in capo alla ditta subappaltatrice), con il che dell'operato del subappaltatore risponde sempre solo l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 del Codice civile;
2. di prendere atto che come previsto dal comma 6 dell'art. 26 della L.P. 9 marzo 2016 nr. 2 è previsto il pagamento diretto dei subappaltatori da parte dell'Amministrazione appaltante ai sensi e con le modalità di cui all'art. 139 del D.P.P. 11/05/2012 nr. 9-84/Leg.;
3. di dare atto che l'appaltatore deve comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice la data d'inizio e di fine lavori di ciascun subappalto entro dieci giorni dal suo termine come previsto dall'art. 43 della L.P. 26/93 e ss.mm.. Per il pagamento del saldo è richiesta la documentazione prevista per il pagamento degli acconti riferita al periodo successivo all'ultimo SAL liquidato, nonché la dichiarazione di regolarità retributiva rilasciata dall'autorità competente anche per i dipendenti del subappaltatore;
4. di dare atto delle seguenti ulteriori prescrizioni di legge:
 - a norma dell'art. 42 co.6 della L.P. 26/1993 sul cartello del cantiere dovrà essere apposto il nominativo della ditta subappaltatrice;
 - l'impresa subappaltatrice non potrà comunque iniziare le lavorazioni in cantiere fino ad avvenuta verifica con esito positivo da parte del Coordinatore per la sicurezza del POS relativo alle lavorazioni oggetto di subappalto;
 - l'impresa subappaltatrice assume gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010;
 - l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei

- subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
- il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto (comprensivo del principio DNSH) nonché il rispetto di tutte le norme contenute nelle vigenti disposizioni sui progetti PNRR;
 - rispetto delle tempistiche previste per la realizzazione dell'opera;

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

MA/ma
UTC./RAG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ausermiller geom. Maurizio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile, in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 5, comma 6 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017. Essa viene conseguentemente trasmessa alla Segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle determinazioni e per la pubblicazione.

SERVIZIO SEGRETERIA

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle determinazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello

Copia della presente determinazione verrà pubblicata al link <https://www.albotelematico.tn.it/> per 10 giorni consecutivi, come da documentazione in atti. Sarà inoltre data notizia dell'avvenuta adozione della stessa con l'elenco delle determinazioni assunte nel mese di APRILE, che sarà esposto all'Albo telematico del Comune entro la data 10/05/2024 come da documentazione in atti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello