



**COMUNE DI CASTELLO - MOLINA FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale di deliberazione N. 23
del Consiglio comunale**

COPIA

OGGETTO: Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Esame ed approvazione del progetto definitivo. Opera finanziata sul PNRR – Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. [Codice CUP H18H22000460001].

L'anno **DUEMILAVENTITTE** addì **nove** del mese di **maggio**, alle ore 19.30 nella Sala Teatro presso il Centro Polifunzionale a Castello di Fiemme, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Larger Marco - Sindaco
2. Betta Andrea - Consigliere Comunale
3. Bolognani Massimo - Consigliere Comunale
4. Bonelli Anthony - Consigliere Comunale
5. Bonelli Luigi - Consigliere Comunale
6. Carpella Lisa - Consigliere Comunale
7. Daprà Valentina - Consigliere Comunale
8. Girardi Andrea - Consigliere Comunale
9. Ianniello Elena - Consigliere Comunale
10. Piazzì Mirella - Consigliere Comunale
11. Senettin Tiziano - Consigliere Comunale
12. Tagliaferri Veronica - Consigliere Comunale
13. Tenaglia Francesca - Consigliere Comunale
14. Weber Daniele - Consigliere Comunale
15. Zorzi Fulvio - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Lazzarin dott. Marcello.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Larger Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11/05/2023 all'Albo telematico del Comune ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì 11/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzarin dott. Marcello



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Sindaco Marco Larger, relatore, comunica quanto segue.

Considerato che l'Amministrazione comunale nell'ambito dei propri programmi intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla sopraelevazione dell'edificio scolastico di Castello di Fiemme, al fine di ricavare nuovi locali da adibire a mensa per gli alunni. L'intervento riguarda quindi la sopraelevazione di un piano dell'attuale struttura mediante costruzione di un nuovo solaio e la riproposizione della copertura in legno. Per far questo dovranno poi essere adeguati il vano scale e l'impianto ascensore. Il nuovo piano verrà dotato di tutta l'impiantistica e finiture previste dalla normativa in materia;

Acclarato che, dopo aver attentamente valutato la situazione sul territorio sia in termini di strutture che di opportunità di gestione, l'Amministrazione comunale di Castello Molina di Fiemme, ha valutato positivamente la scelta di riunire in un'unica struttura sia i locali scolastici che quelli relativi alla refezione in modo da evitare spostamenti degli alunni e personale docente presso altre strutture;

Considerato, inoltre che, la soluzione di ubicare la mensa all'interno dell'edificio scolastico consentirà l'ottimizzazione del servizio offerto agli scolari, evitando la duplicazione di strutture con costi aggiuntivi per quanto riguarda la successiva manutenzione, riscaldamento, illuminazione e quant'altro necessario al suo funzionamento;

Considerato peraltro che a seguito di domanda inoltrata dal Comune tale intervento è stato ammesso a finanziamento nel PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, - Intervento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e delle mense" - autorizzando di conseguenza il Comune ad attivare tutte le procedure attuative; finanziamento che ammonta a complessivi Euro 463.540,00.-;

Visti e richiamati a tal proposito i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale nr. 45 d.d. 05.05.2022, e successiva nr. 12 d.d. 23.02.2023, esecutive, con le quali veniva affidato al dott. ing. Marco Sontacchi dello Studio tecnico Equipe Fiemme di Cavalese (TN) l'incarico per la redazione del progetto fino a livello esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 d.d. 02.02.2023 con la quale si approvava l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del Merito; documento sottoscritto in data 05.02.2023 in atti sub prot. nr. 825 d.d. 06.02.2023;

Secondo le indicazioni date al progettista, l'intervento prevede la demolizione dell'attuale copertura e delle murature fino alla quota dell'ultimo solaio esistente, la sopraelevazione dell'edificio di un piano mediante la realizzazione di nuovo solaio e la posa di una nuova copertura in legno. La destinazione dell'attuale sottotetto resterà invariata mentre i nuovi locali avranno finiture idonee per risultare conformi all'organizzazione della prevista mensa scolastica. L'impianto di elevazione e il vano scale verranno adeguati al fine di servire il nuovo livello;

Il tecnico ha dunque provveduto a depositare il progetto definitivo, agli atti sub prot. nr. 2746 d.d. 26.04.2023 e successiva integrazione agli atti sub prot. nr. 2971 d.d. 04.05.2023 completo degli elaborati tecnici e grafici di rito, acclarante un importo complessivo di quadro economico, stimato sulla base di computo metrico pari ad Euro 763.544,51.- di cui Euro 571.602,01.- per lavori veri e propri ed Euro 191.942,50.- per somme a disposizione dell'Amministrazione e più precisamente:

	Descrizione	Importi
A	Lavori a base di appalto	€ 571.602,01
	di cui:	
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 549.617,32
a2	Oneri soggetti a ribasso	€ 21.984,69
	<i>Somme a disposizione</i>	
b1	Imprevisti	€ 29.523,44
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.112,55

b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 225,00
B	Totale somme a disposizione	€ 191.942,50
C	Totale complessivo	€ 763.544,51

Considerato che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di qualità architettonica rilasciato dalla Commissione Paesaggistica della Comunità territoriale della Valle di Fiemme –deliberazione nr. 57 d.d. 04.04.2023;
- parere di conformità urbanistica *negativo* espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta d.d. 27.04.2023, verbale n. 5 punto 10 in quanto il progetto risulta in contrasto con gli indici urbanistici stabiliti dall'art. 64 delle Norme di Attuazione al vigente P.R.G. ed artt. 36 commi 8 e 10 del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 d.d. 09.05.2023 con la quale viene concessa l'autorizzazione alla deroga urbanistica per quanto in contrasto con le norme di attuazione al vigente P.R.G. e al Regolamento Edilizio Comunale;

Preso atto che l'art. 50 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., attribuisce al Consiglio comunale la competenza relativa all'approvazione dei progetti preliminari di opere pubbliche di importo superiore ad Euro 500.000,00.-.

Lo Statuto comunale, all'art. 19 comma 2 lett. c), attribuisce al Consiglio comunale la competenza per l'approvazione dei progetti preliminari, o in assenza di questi, dei relativi progetti definitivi, delle opere pubbliche di importo complessivo superiore ad Euro 500.000,00 (lavori + somme a disposizione dell'Amministrazione).

Si propone quindi al Consiglio comunale di approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo in esame, al fine di poter procedere con l'iter burocratico e con il successivo livello di progettazione per giungere alla concreta realizzazione dei lavori.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione del relatore;

Visto il progetto definitivo dell'opera, completo degli elaborati tecnici e grafici di rito, acclarante un importo complessivo pari ad Euro 763.544,51.- di cui Euro 571.602,01.- per lavori veri e propri ed Euro 191.942,50.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Osservato che per l'esecuzione dell'opera sono stati acquisiti i vari pareri previsti dalla normativa vigente in materia, tenuto conto che la fase di progettazione è quella definitiva;

Sentiti gli interventi, come da verbale di seduta;

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, nr. 2, al fine di poter procedere con la dovuta tempestività agli adempimenti ulteriori e conseguenti;

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale – settore LL.PP. e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio contabilità, bilancio ed economato, ex art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, parere allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub A);

Vista la L.R. 03.05.2018, nr. 2;

Visti la L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 1 (cons. Mirella Piazzini), astenuti n. -, espressi nelle forme di legge, su n. 15 presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le finalità di cui in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo inerente alle opere di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme, -CUP H18H22000460001, finanziato con i fondi PNRR sulla Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense-, secondo gli elaborati tecnici e grafici previsti dalla vigente normativa, redatti dal dott. ing. Marco Sontacchi, dello Studio tecnico Equipe Fiemme con sede in Piazza

Scopoli nr. 9 a Cavalese (TN), agli atti sub nr. 2746 d.d. 26.04.2023 e successiva integrazione agli atti sub prot. nr. 2971 d.d. 04.05.2023, che presenta il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importi
A	Lavori a base di appalto	€ 571.602,01
	di cui:	
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 549.617,32
a2	Oneri soggetti a ribasso	€21.984,69
	<i>Somme a disposizione</i>	
b1	Imprevisti	€ 29.523,44
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.112,55
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 225,00
B	Totale somme a disposizione	€ 191.942,50
C	Totale complessivo	€ 763.544,51

2. di demandare alla Giunta comunale gli adempimenti successivi e conseguenti, segnatamente l'approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento degli incarichi professionali riguardanti la fase realizzativa dell'opera;
3. di dare atto che tale opera è finanziata con i fondi PNRR sulla Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

4. di dichiarare la presente deliberazione, per le ragioni indicate in premessa e mediante votazione separata legalmente resa, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 14, contrari n. 1 (cons. Mirella Piazzini), astenuti n. -, su n. 15 presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, nr. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e dell'art. 35 dello Statuto comunale;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Larger Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzarin dott. Marcello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Castello di Fiemme lì, 09/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzarin dott. Marcello

Si certifica l'inserimento di copia della presente deliberazione all'interno dell'albo pretorio del comune al seguente link: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/castello-molina-di-fiemme> in data 11/05/2023

L'atto rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il 21/05/2023.

Castello di Fiemme lì, 11/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzarin dott. Marcello