



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME

Provincia di Trento

Sede Municipale: Via Roma, 38 - 38030 Castello di Fiemme

Tel. 0462 340013 - 0462 340019

Indirizzo e-Mail segreteria@comune.castellomolina.tn.it

C.F. e P.I. 00128850229

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 192 dd. 12 agosto 2024

del Responsabile

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia pubblica - Lavori pubblici

OGGETTO: Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Opera finanziata sul PNRR – Missione 4 – componente 1 - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation Ue. CUP: H18H22000460001 – Concessione proroga dei tempi di esecuzione alla ditta Crimaldi S.r.l..

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. – SETTORE LL.PP.

Considerato che l'Amministrazione comunale nell'ambito dei propri programmi intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla sopraelevazione dell'edificio scolastico di Castello di Fiemme, al fine di ricavare nuovi locali da adibire a mensa per gli alunni. L'intervento riguarda quindi la sopraelevazione di un piano dell'attuale struttura mediante costruzione di un nuovo solaio e la riproposizione della copertura in legno. Per far questo dovranno poi essere adeguati il vano scale e l'impianto ascensore. Il nuovo piano verrà dotato di tutta l'impiantistica e finiture previste dalla normativa in materia;

Acclarato che, dopo aver attentamente valutato la situazione sul territorio sia in termini di strutture che di opportunità di gestione, l'Amministrazione comunale di Castello Molina di Fiemme, ha valutato positivamente la scelta di riunire in un'unica struttura sia i locali scolastici che quelli relativi alla refezione in modo da evitare spostamenti degli alunni e personale docente presso altre strutture;

Considerato, inoltre che, la soluzione di ubicare la mensa all'interno dell'edificio scolastico consentirà l'ottimizzazione del servizio offerto agli scolari, evitando la duplicazione di strutture con costi aggiuntivi per quanto riguarda la successiva manutenzione, riscaldamento, illuminazione e quant'altro necessario al suo funzionamento;

Considerato peraltro che a seguito di domanda inoltrata dal Comune tale intervento è stato ammesso a finanziamento nel PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, - Intervento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e delle mense" - autorizzando di conseguenza il Comune ad attivare tutte le procedure attuative – ricadente in Regime 2; finanziamento che ammonta a complessivi Euro 463.540,00.-;

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale nr. 45 d.d. 05.05.2022, e successiva nr. 12 d.d. 23.02.2023, esecutive, con le quali veniva affidato al dott. ing. Marco Sontacchi dello Studio tecnico Equipe Fiemme di Cavalese (TN) l'incarico per la redazione del progetto fino a livello esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 d.d. 02.02.2023 con la quale si approvava l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del Merito; documento sottoscritto in data 05.02.2023 in atti sub prot. nr. 825 d.d. 06.02.2023;
- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 d.d. 09.05.2023, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo dell'opera nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 570.833,23.- per lavori veri e propri ed Euro 192.544,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 59 d.d. 22.06.2023 con la quale si provvedeva ad approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 570.833,23.- per lavori veri e propri ed Euro 192.711,28.- per somme a disposizione dell'Amministrazione nonché ad approvare le modalità di esecuzione e di affidamento dei lavori, da realizzarsi mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e art. 33 L.P. 26/1993 [...] con il sistema del prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, delegando altresì l'Agenzia Provinciale per i Servizi e Contratti all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera invito sulla base degli elementi caratterizzanti l'appalto in argomento riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto;
- deliberazione nr. 60 d.d. 28.06.2023 con la quale a seguito della modifica di alcuni elaborati progettuali, richiesta da A.P.A.C., si provvedeva a riapprovare il progetto esecutivo, nei medesimi importi sopra riportati;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 61 d.d. 29.06.2023, esecutiva, con la quale si affidava al dott. ing. Marco Sontacchi l'incarico per la Direzione Lavori misure e contabilità dell'opera nonché del certificato di regolare esecuzione;

- deliberazione della Giunta comunale nr. 69 d.d. 20.07.2023 esecutiva, con la quale si incaricava il dott. ing. Federica Andreis per la gestione e verifiche del rispetto dei principi DNSH e criteri CAM durante l'esecuzione dei lavori;
- Deliberazione nr. 70 d.d. 20.07.2023 esecutiva, con la quale si integravano i precedenti atti al fine di renderli pienamente conformi alle direttive e specifiche del PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense;
Visti e richiamati inoltre i seguenti provvedimenti:
 - determinazione del Responsabile dell'U.T.C. nr. 196 d.d. 11.08.2023 con la quale a seguito di gara esperita dall'APAC si provvedeva ad approvare la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta Crimaldi S.r.l. di Campodenno (TN);
 - determinazione del Responsabile nr. 242 d.d. 19.09.2023 con la quale a seguito delle verifiche in capo all'impresa, i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla ditta Crimaldi S.r.l. di Campodenno (TN) per un importo pari ad Euro 523.083,44.- così determinato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 4,062% sull'importo dei lavori a base d'asta di Euro 545.232,87.- a cui vanno aggiunti Euro 25.600,36.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale contrattuale netto di Euro 548.683,80.- e più precisamente:

Descrizione	Importi
Lavori a base di appalto	€ 545.232,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.600,36
Sommano	€ 570.833,23
Ribasso d'asta (4,062%)	- € 22.149,43
Restano netti	€ 523.083,44
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.600,00
Totale contrattuale	€ 548.683,44

Considerato che in data 09.11.2023, veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, negli importi sopra indicati in atti sub REP. 1194 di pari data;

Considerato inoltre che i lavori sono stati consegnati in data 27.11.2023 come da verbale in atti sub prot. nr. 8230 d.d. 29.11.2023 e lo stesso prevede quale termine ultimo per la conclusione dei lavori, tenuto conto della sospensione invernale, il giorno 16.09.2024;

Considerato che con nota d.d. 08.08.2024, pervenuta agli atti sub prot. nr. 5649 d.d. 08.08.2024, la ditta Crimaldi S.r.l. chiede la concessione di una proroga al tempo utile fissato contrattualmente per l'esecuzione dei lavori di a tutto il 31.10.2024 giustificando tale richiesta con le persistenti condizioni meteo negative che condizionavano l'esecuzione delle lavorazioni nei mesi di aprile maggio e giugno;

Visto l'art. 120 comma 8 del D.Lgs. 31.03.2023 il quale stabilisce che la risposta alla richiesta di proroga è resa dal responsabile del procedimento sentito il Direttore Lavori;

Vista a tal proposito la nota d.d. 09.08.2024 con la quale viene richiesto un parere circa l'ammissibilità della richiesta formulata;

Vista quindi la nota d.d. 09.08.2024 inoltrata dal dott. ing. Marco Sontacchi con la quale tale richiesta viene accolta parzialmente in ragione delle lavorazioni ancora mancanti per completare l'opera concedendo una proroga a tutto 30.09.2024 (ulteriori giorni 15 rispetto a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto);

Condivise le decisioni assunte dalla Direzione Lavori e acclarato che tale proroga non comporta ritardi, malfunzionamenti o sospensioni circa l'utilizzo dell'opera, in quanto le attività scolastiche a settembre erano comunque programmate presso la sede provvisoria;

Rilevata, pertanto, l'opportunità di concedere alla ditta Crimaldi S.r.l. la proroga richiesta quantificandola in ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta comunale nr. 24 d.d. 20.03.2024, esecutiva, ad oggetto "Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili di Servizio con contestuale assegnazione delle relative risorse finanziarie, anche per l'effettuazione di "spese in economia" necessarie per l'ordinario funzionamento degli uffici e dei servizi";

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6003 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la nomina dei Responsabili degli uffici e relativi sostituti;

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6004 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la delega di funzioni di natura gestionale;

Visto l'art. 126 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, che prevede il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 e ss.mm.;

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, nr. 9-84/Leg.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017, esecutiva;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dalla Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di concedere, ai sensi dell'art. 120 comma 8 del D.Lgs. 31.03.2023, nr. 36, per quanto in premessa, alla ditta Crimaldi S.r.l. (TN), esecutrice dei lavori ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme, una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine lavori fissato contrattualmente in 200 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
2. di dare atto che, a seguito di tale proroga, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene rideterminato per il giorno 30.09.2024;
3. di dare atto che, in caso di ritardata ultimazione dei lavori oltre tale nuova data, verrà applicata la penale prevista dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di inviare copia del presente provvedimento al Direttore Lavori dott. ing. Marco Sontacchi al fine dell'assunzione degli atti successivi e conseguenti nonché alla ditta appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ausermiller geom. Maurizio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile, in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 5, comma 6 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017. Essa viene conseguentemente trasmessa alla Segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle determinazioni e per la pubblicazione.

SERVIZIO SEGRETERIA

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle determinazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

Svaldi dott. Alessandro

Copia della presente determinazione verrà pubblicata al'link <https://www.albotelematico.tn.it/> per 10 giorni consecutivi, come da documentazione in atti. Sarà inoltre data notizia dell'avvenuta adozione della stessa con l'elenco delle determinazioni assunte nel mese di AGOSTO, che sarà esposto all'Albo telematico del Comune entro la data 10/09/2024 come da documentazione in atti.

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

Svaldi dott. Alessandro