



**COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME**

Provincia di Trento

Sede Municipale: Via Roma, 38 - 38030 Castello di Fiemme

Tel. 0462 340013 - 0462 340019

Indirizzo e-Mail [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it)

C.F. e P.I. 00128850229

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 240 dd. 23 settembre 2024**

**del Responsabile**

**Ufficio Tecnico - Settore Edilizia pubblica - Lavori pubblici**

**OGGETTO:** Oggetto: Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Modifica quadro economico di spesa. Opera finanziata sul PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Ue.

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione  
e del MeritoItaliadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**IL RESPONSABILE DELL'UTC – SETTORE LL.PP.**

Considerato che l'Amministrazione comunale nell'ambito dei propri programmi intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla sopraelevazione dell'edificio scolastico di Castello di Fiemme, al fine di ricavare nuovi locali da adibire a mensa per gli alunni. L'intervento riguarda quindi la sopraelevazione di un piano dell'attuale struttura mediante costruzione di un nuovo solaio e la riproposizione della copertura in legno. Per far questo dovranno poi essere adeguati il vano scale e l'impianto ascensore. Il nuovo piano verrà dotato di tutta l'impiantistica e finiture previste dalla normativa in materia;

Acclarato che, dopo aver attentamente valutato la situazione sul territorio sia in termini di strutture che di opportunità di gestione, l'Amministrazione comunale di Castello Molina di Fiemme, ha valutato positivamente la scelta di riunire in un'unica struttura sia i locali scolastici che quelli relativi alla refezione in modo da evitare spostamenti degli alunni e personale docente presso altre strutture;

Considerato, inoltre che, la soluzione di ubicare la mensa all'interno dell'edificio scolastico consentirà l'ottimizzazione del servizio offerto agli scolari, evitando la duplicazione di strutture con costi aggiuntivi per quanto riguarda la successiva manutenzione, riscaldamento, illuminazione e quant'altro necessario al suo funzionamento;

Considerato peraltro che a seguito di domanda inoltrata dal Comune tale intervento è stato ammesso a finanziamento nel PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, - Intervento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e delle mense" - autorizzando di conseguenza il Comune ad attivare tutte le procedure attuative – ricadente in Regime 2; finanziamento che ammonta a complessivi Euro 463.540,00.-;

Visti e richiamati a tal proposito i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale nr. 45 d.d. 05.05.2022, e successiva nr. 12 d.d. 23.02.2023, esecutive, con le quali veniva affidato al dott. ing. Marco Sontacchi dello Studio tecnico Equipe Fiemme di Cavalese (TN) l'incarico per la redazione del progetto fino a livello esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 d.d. 02.02.2023 con la quale si approvava l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del Merito; documento sottoscritto in data 05.02.2023 in atti sub prot. nr. 825 d.d. 06.02.2023;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 d.d. 09.05.2023, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo dell'opera nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 571.602,01.- per lavori veri e propri ed Euro 192.711,28.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato ora che il progettista incaricato, dott. ing. Marco Sontacchi, ha provveduto a redigere ed a depositare il progetto esecutivo dei lavori, datato maggio 2023, agli atti sub prot. nr. 3770 d.d. 01.06.2023, acclarante gli importi di seguito riportati:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
<b>A</b>	<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 570.833,23</b>
	di cui:	
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.232,87
a2	Oneri soggetti a ribasso	€25.600,36
	<i>Somme a disposizione</i>	
b1	Imprevisti	€ 30.155,86
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21

b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.098,91
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 18.408,14
b6	Contributo ANAC	€ 375,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 192.711,28</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 763.544,51</b>

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale nr. 59 d.d. 22.06.2023 con la quale si provvedeva ad approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'intervento negli importi sopra riportati nonché ad approvare le modalità di esecuzione e di affidamento dei lavori, da realizzarsi mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e art. 33 L.P. 26/1993 [...] con il sistema del prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, delegando altresì l'Agenda Provinciale per i Servizi e Contratti all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera invito sulla base degli elementi caratterizzanti l'appalto in argomento riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto;

Richiamata inoltre la deliberazione nr. 60 d.d. 28.06.2023 con la quale a seguito della modifica di alcuni elaborati progettuali, richiesta da A.P.A.C., si provvedeva a riapprovare il progetto esecutivo, nei medesimi importi sopra riportati;

Richiamati inoltre i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta Comunale nr. 61 d.d. 29.06.2023, esecutiva si affidava al dott. ing. Marco Sontacchi l'incarico per la Direzione Lavori misure e contabilità dell'opera nonché del certificato di regolare esecuzione;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 69 d.d. 20.07.2023, esecutiva si affidava al dott. ing. Federica Andreis l'incarico per il supporto alla Direzione Lavori in fase esecutiva nella gestione della verifica circa il rispetto dei principi DSNH e dei criteri CAM;
- determinazione nr. 196 d.d. 11.08.2023 con la quale si proponeva l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Crimaldi S.r.l. di Campodeno (TN) a seguito di esperimento della gara da parte di A.P.A.C.;
- determinazione nr. 242 d.d. 19.09.2023 con la quale venivano aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta sopra indicata;

Ricordato che in data 09.11.2023 veniva stipulato il contratto d'appalto sub rep. 1194 di pari data e che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 27.11.2023;

Considerata ora la necessità di procedere alla modifica del quadro economico di spesa al fine di adeguare le somme destinate a "Spese tecniche" necessarie per portare a conclusione l'opera nei tempi programmati dall'Amministrazione, secondo gli importi di seguito indicati:

	Descrizione	Importi di progetto	Importi di contratto	Prima modifica al quadro economico
<b>A</b>	<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 570.833,23</b>	<b>€ 570.833,23</b>	<b>€ 570.833,23</b>
	di cui:			
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.232,87	€ 545.232,87	€ 545.232,87
a2	Oneri soggetti a ribasso	€ 25.600,36	€ 25.600,36	€ 25.600,36
a3	Ribasso offerto in sede di gara		-€ 22.149,43	-€ 22.149,43
a4	Importo contrattuale		<b>€ 548.683,44</b>	<b>€ 548.683,44</b>
	<i>Somme a disposizione</i>			
b1	Imprevisti	€ 30.155,86	€ 30.155,86	€ 19.114,86
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16	€ 80.455,16	€ 90.000,00
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21	€ 3.218,21	€ 3.600,00
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.098,91	€ 57.884,33	€ 56.779,87
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 18.408,14	€ 18.408,14	€ 20.592,00
b6	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 410,00
B7	Recupero ribasso di gara compr. di IVA		€ 24.363,98	€ 24.363,98
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 192.711,28</b>	<b>€ 214.861,07</b>	<b>€ 214.861,04</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 763.544,51</b>	<b>€ 763.544,51</b>	<b>€ 763.544,51</b>

Considerato che tale variazione non comporta modifiche all'importo contrattuale, non utilizza somme derivanti dal ribasso d'asta e non comporta modifiche all'importo complessivo dell'opera considerando che allo stato attuale comporta un'economia di spesa (ribasso d'asta e parte degli imprevisti);

Vista la deliberazione della Giunta comunale nr. 24 d.d. 20.03.2024, esecutiva, ad oggetto "Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili di Servizio con contestuale assegnazione delle relative risorse finanziarie, anche per l'effettuazione di "spese in economia" necessarie per l'ordinario funzionamento degli uffici e dei servizi";

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6003 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la nomina dei Responsabili degli uffici e relativi sostituti;

Visto il Decreto Sindacale prot. nr. 6004 d.d. 23.09.2020 e ss.mm., avente ad oggetto la delega di funzioni di natura gestionale;

Visto l'art. 126 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, che prevede il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 e ss.mm.;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

Visto il D.Lgs. 31.03.2023, nr. 36;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017, esecutiva;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dalla Giunta comunale;

## D E T E R M I N A

1. di procedere, per quanto in premessa alla modifica del quadro economico di spesa, al fine di adeguare le somme necessarie per le "Spese tecniche" necessarie a portare a compimento l'opera secondo il cronoprogramma concordato dall'Amministrazione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede di concessione del contributo a valere sul PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Ue di cui al seguente quadro economico:

	Descrizione	Importi di progetto	Importi di contratto	Prima modifica al quadro economico
<b>A</b>	<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 570.833,23</b>	€ 570.833,23	€ 570.833,23
	di cui:			
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.232,87	€ 545.232,87	€ 545.232,87
a2	Oneri soggetti a ribasso	€25.600,36	€25.600,36	€25.600,36
a3	Ribasso offerto in sede di gara		-€ 22.149,43	-€ 22.149,43
a4	Importo contrattuale		<b>€ 548.683,44</b>	<b>€ 548.683,44</b>
	<i>Somme a disposizione</i>			
b1	Imprevisti	€ 30.155,86	€ 30.155,86	€ 19.114,86
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16	€ 80.455,16	€ 90.000,00
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21	€ 3.218,21	€ 3.600,00
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.098,91	€ 57.884,33	€ 56.779,87
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 18.408,14	€ 18.408,14	€ 20.592,00
b6	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 410,00

B7	Recupero ribasso di gara compr. di IVA		€ 24.363,98	€ 24.363,98
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 192.711,28</b>	<b>€ 214.861,07</b>	<b>€ 214.861,04</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 763.544,51</b>	<b>€ 763.544,51</b>	<b>€ 763.544,51</b>

2. Di dare atto che tale modifica non comporta modifiche all'importo complessivo dell'opera impegnato, non utilizza somme derivanti dal ribasso d'asta (in quanto si utilizzano parte degli imprevisti a carico dell'Amministrazione) e che allo stato attuale tale modifica comporta un'economia di spesa (ribasso d'asta e parte degli imprevisti);

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

*- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ausermiller geom. Maurizio

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile, in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 5, comma 6 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare nr. 49 del 29.12.2017. Essa viene conseguentemente trasmessa alla Segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle determinazioni e per la pubblicazione.

---

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle determinazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello

---

Copia della presente determinazione verrà pubblicata al link <https://www.albotelematico.tn.it/> per 10 giorni consecutivi, come da documentazione in atti. Sarà inoltre data notizia dell'avvenuta adozione della stessa con l'elenco delle determinazioni assunte nel mese di SETTEMBRE, che sarà esposto all'Albo telematico del Comune entro la data 10/10/2024 come da documentazione in atti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello