



COPIA

**COMUNE DI CASTELLO - MOLINA FIEMME  
PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale di deliberazione N. 59  
della Giunta comunale**

**OGGETTO: Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Approvazione, a tutti gli effetti di legge, del progetto esecutivo. Opera finanziata sul PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Ue. CUP: H18H22000460001 – CIG 98964519B6**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventidue** del mese di **giugno**, alle ore 17.37 nella sala riunioni presso il Municipio, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Larger Marco - Sindaco
2. Betta Andrea - Assessore
3. Ianniello Elena - Vicesindaco
4. Tenaglia Francesca - Assessore
5. Zorzi Fulvio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26/06/2023 all'Albo telematico del Comune ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì 26/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzarin dott. Marcello



Assiste il Segretario Comunale Signor Lazzarin dott. Marcello.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la Signora Ianniello Elena, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale nell'ambito dei propri programmi intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla sopraelevazione dell'edificio scolastico di Castello di Fiemme, al fine di ricavare nuovi locali da adibire a mensa per gli alunni. L'intervento riguarda quindi la sopraelevazione di un piano dell'attuale struttura mediante costruzione di un nuovo solaio e la riproposizione della copertura in legno. Per far questo dovranno poi essere adeguati il vano scale e l'impianto ascensore. Il nuovo piano verrà dotato di tutta l'impiantistica e finiture previste dalla normativa in materia;

Acclarato che, dopo aver attentamente valutato la situazione sul territorio sia in termini di strutture che di opportunità di gestione, l'Amministrazione comunale di Castello Molina di Fiemme, ha valutato positivamente la scelta di riunire in un'unica struttura sia i locali scolastici che quelli relativi alla refezione in modo da evitare spostamenti degli alunni e personale docente presso altre strutture;

Considerato, inoltre che, la soluzione di ubicare la mensa all'interno dell'edificio scolastico consentirà l'ottimizzazione del servizio offerto agli scolari, evitando la duplicazione di strutture con costi aggiuntivi per quanto riguarda la successiva manutenzione, riscaldamento, illuminazione e quant'altro necessario al suo funzionamento;

Considerato peraltro che a seguito di domanda inoltrata dal Comune tale intervento è stato ammesso a finanziamento nel PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, - Intervento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e delle mense" - autorizzando di conseguenza il Comune ad attivare tutte le procedure attuative - ricadente in Regime 2; finanziamento che ammonta a complessivi Euro 463.540,00.-;

Visti e richiamati a tal proposito i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale nr. 45 d.d. 05.05.2022, e successiva nr. 12 d.d. 23.02.2023, esecutive, con le quali veniva affidato al dott. ing. Marco Sontacchi dello Studio tecnico Equipe Fiemme di Cavalese (TN) l'incarico per la redazione del progetto fino a livello esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 d.d. 02.02.2023 con la quale si approvava l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del Merito; documento sottoscritto in data 05.02.2023 in atti sub prot. nr. 825 d.d. 06.02.2023;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 d.d. 09.05.2023, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo dell'opera nell'importo complessivo di Euro 763.544,51.- di cui Euro 571.602,01.- per lavori veri e propri ed Euro 191.544,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato ora che il progettista incaricato, dott. ing. Marco Sontacchi, ha provveduto a redigere ed a depositare il progetto esecutivo dei lavori, datato maggio 2023, agli atti sub prot. nr. 3770 d.d. 01.06.2023, acclarante gli importi di seguito riportati:

	Descrizione	Importi
<b>A</b>	<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 570.833,23</b>
	di cui:	
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.232,87
a2	Oneri soggetti a ribasso	€25.600,36
	<i>Somme a disposizione</i>	
b1	Imprevisti	€ 30.155,86
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.098,91
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	18.408,14
b6	Contributo ANAC	€ 375,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 192.711,28</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 763.544,51</b>

Considerato che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di qualità architettonica rilasciato dalla Commissione Paesaggistica della Comunità territoriale della Valle di Fiemme –deliberazione nr. 57 d.d. 04.04.2023;
- parere di conformità urbanistica *negativo* espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta d.d. 27.04.2023, verbale n. 5 punto 10 in quanto il progetto risulta in contrasto con gli indici urbanistici stabiliti dall'art. 64 delle Norme di Attuazione al vigente P.R.G. ed artt. 36 commi 8 e 10 del Regolamento Edilizio Comunale;
- deliberazione del Consiglio comunale nr. 22 d.d 09.05.2023, esecutiva, con la quale viene concessa l'autorizzazione alla deroga urbanistica per quanto in contrasto con le norme di attuazione al vigente P.R.G. e al Regolamento Edilizio Comunale;

Ritenuto quindi di poter procedere, senza ulteriori indugi, all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori in esame, al fine di consentire l'attivazione in tempi brevi della procedura di aggiudicazione degli stessi e la conseguente esecuzione;

Rilevata quindi la necessità di stabilire le modalità d'esecuzione dei lavori, onde consentire l'affidamento ed il conseguente avvio dei medesimi nel più breve tempo possibile;

Considerato che si intende procedere all'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 con il criterio del prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;

Considerata l'opportunità di non suddividere in lotti l'opera in quanto le tempistiche e le modalità di finanziamento dell'intervento fanno sì che si debba procedere ad un affidamento unitario dei lavori al fine di rispettare le clausole contenute nell'accordo di concessione del finanziamento;

Dato atto che per l'espletamento della gara l'Amministrazione intende avvalersi dei servizi offerti dall'Agenzia Provinciale per i Servizi e Contratti, autorizzando la stessa all'adozione della lettera invito sulla base degli elementi caratterizzanti l'appalto in argomento riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e le caratteristiche principali dell'opera allegato alla presente quale sub B);

Dato atto che l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale, è stato redatto selezionando gli operatori dall'elenco operatori economici di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del principio di rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare;

Ritenuto peraltro come indicato nella relazione tecnico illustrativa di limitare la percentuale del subappalto al 30%, in quanto ad esclusione delle lavorazioni riguardanti la parte impiantistica per le quali è richiesta una specifica abilitazione, le restanti lavorazioni sono di tipo prettamente edili, eseguibili dalla ditta aggiudicataria e per le quali non è richiesta una specifica abilitazione/specializzazione;

Ritenuto di dovere, per le suddette finalità, dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio contabilità, bilancio ed economato ex art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, pareri allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub A);

Visti la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento d'esecuzione approvato con D.P.P. n. 9-84/Leg. d.d. 11.05.2012 e ss.mm.;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 e ss.mm.;

Visti la L.P. 23.03.2020 nr. 2 e ss.mm. ed il DPP 27.04.2020, nr. 4-17/Leg;

Vista la L.P. 13.05.2020 nr. 3 e ss.mm.;

Visto Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione 2023-2025;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme, finanziato sul PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Lavori di ricavo di nuovi locali da adibire a mensa presso l'edificio scolastico di Castello di Fiemme. Approvazione, a tutti gli effetti di legge, del progetto esecutivo. Opera finanziata sul PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Ue. CUP: H18H22000460001 – CIG: 98964519B6.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castello di Fiemme, li 20.06.2023



IL RESPONSABILE U.T.C. SETTORE LL.PP.  
Geom. Maurizio Ausermiller

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e dell'art. 4 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con delibera C.C. nr. 49/2017, esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e ss.mm. e dell'art. 22 e ss. del Regolamento comunale di contabilità, approvato con delibera C.C. nr. 49/2017, si attesta la copertura finanziaria della spesa proposta nella deliberazione in oggetto.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod.	Cap.	Anno	N. Impegno
2.4.2.2	24203/502	2023	
2.4.2.2	24206/502	2023	

Castello di Fiemme, li 20.06.2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITÀ,  
BILANCIO ED ECONOMATO  
Dott.ssa. Daniela March

Allegato A) alla deliberazione della Giunta comunale n. 59/dd. 22.06.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE



istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e delle mense, Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Ue – ricadente in Regime 2-, secondo gli elaborati agli atti sub prot. nr. 3770 d.d. 01.06.2023, a firma del dott. ing. Marco Sontacchi di Cavalese (TN), negli importi di cui al seguente quadro economico:

	Descrizione	Importi
<b>A</b>	<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 570.833,23</b>
	di cui:	
a1	Lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.232,87
a2	Oneri soggetti a ribasso	€25.600,36
	<i>Somme a disposizione</i>	
b1	Imprevisti	€ 30.155,86
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 80.455,16
b3	Contributo integrativo su spese tecniche	€ 3.218,21
b4	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 60.098,91
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo	18.408,14
b6	Contributo ANAC	€ 375,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 192.711,28</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 763.544,51</b>

2. di impegnare la spesa derivante dal provvedimento pari ad Euro 712.215,00.-, per Euro 463.540,00.- al cap. 24206/502 cod. 2.4.2.2. per Euro 248.675,00.- al cap. 24203/502 cod. 2.4.2.2 del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, adeguatamente stanziato, dando atto che la restante somma pari ad Euro 51.329,51 risulta già impegnata al bilancio comunale con deliberazione della G.C. nr. 45/2022;
3. di dare atto all'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e art. 33 L.P. 26/1993 [...] con il sistema del prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
4. di dare atto che per l'espletamento della gara l'Amministrazione intende avvalersi dei servizi offerti dall'Agenzia Provinciale per i Servizi e Contratti, autorizzando la stessa all'adozione della lettera invito sulla base degli elementi caratterizzanti l'appalto in argomento riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto;
5. di approvare di conseguenza il capitolato speciale d'appalto, il documento con le caratteristiche principale dell'opera e il documento "criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale";
6. di approvare l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale dando atto che lo stesso è stato redatto selezionando gli operatori dall'elenco operatori economici di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del principio di rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare;
7. di dare atto che come riportato nella relazione tecnico illustrativa la percentuale di subappalto verrà limitata al 30%, in quanto, fatta eccezioni per le lavorazioni riguardanti la parte impiantistica, per la quale è richiesta una specifica abilitazione, le restanti lavorazioni risultano di tipo prettamente edile, eseguibili dalla ditta aggiudicataria e per le quali non è richiesta una particolare abilitazione/specializzazione;
8. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

*- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2e dell'art. 35 dello Statuto comunale;*

*- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

F.to Ianniello Elena



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Castello di Fiemme li, 22/06/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello

---

Si certifica l'inserimento di copia della presente deliberazione all'interno dell'albo pretorio del comune al seguente link: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/castello-molina-di-fiemme> in data 26/06/2023

L'atto rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il 06/07/2023.

Castello di Fiemme li, 26/06/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lazzarin dott. Marcello