



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 39 della Giunta comunale

OGGETTO: Contratto di affitto d'azienda del Bar Bastianazzo. Contratto di locazione di un appartamento per servizio di nido familiare. Sospensione temporanea del pagamento dei canoni di affitto/locazione.

<p>L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di aprile alle ore 09.30, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunita in videoconferenza la Giunta comunale.</p> <p>Presenti i signori:</p> <table><thead><tr><th></th><th></th><th>Presente</th><th>Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Larger Marco</td><td>Sindaco</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Betta Andrea</td><td>Assessore</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Corradini Dorotea</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piazzì Mirella</td><td>Assessore</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Zorzi Fulvio</td><td>Assessore</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>			Presente	Assente	Larger Marco	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betta Andrea	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Corradini Dorotea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piazzì Mirella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zorzi Fulvio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2)</p> <p>_____</p> <p>Certifico Io sottoscritto Vicesegretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 04.05.2020 all'Albo telematico del Comune ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi. Addì 04.05.2020</p> <p>IL VICESEGRETARIO Dott. Renzo Bazzanella</p>
		Presente	Assente																						
Larger Marco	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
Betta Andrea	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
Corradini Dorotea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Piazzì Mirella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
Zorzi Fulvio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<p>Assiste in videoconferenza il Vice Segretario Comunale della gestione associata dott. Renzo Bazzanella.</p> <p>Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Marco Larger, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.</p>																									

Deliberazione della Giunta comunale n. 39 di data 29.04.2020.

OGGETTO: Contratto di affitto d'azienda del Bar Bastianazzo. Contratto di locazione di un appartamento per servizio di nido familiare. Sospensione temporanea del pagamento dei canoni di affitto/locazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto rep. Nr. 1141 del 14.06.2016, stipulato in esecuzione della delibera della Giunta comunale nr.75 di data 31.05.2016, esecutiva, debitamente registrato, avente ad oggetto l'affitto alla ditta Bikeasy S.r.l. con Sede a Canazei, dell'azienda "Bar Bastianazzo" a Molina di Fiemme;

Richiamato altresì il contratto rep. Nr. 1171 del 15.03.2020, stipulato in esecuzione della delibera della Giunta comunale nr.18 di data 18.02.2020, esecutiva, debitamente registrato, avente ad oggetto la locazione alla Società Cooperativa Sociale Onlus Tagesmutter del Trentino "Il Sorriso", con sede a Trento, dell'alloggio sito in Piazza Segantini, identificato dalla p.ed. 189 sub 3 C.C. Castello di Fiemme, per l'erogazione del servizio di nido familiare;

Vista ed esaminata la nota di data 21.04.2020, sub prot. com. nr. 2438/2020, con cui la Cooperativa Tagesmutter del Trentino-"Il Sorriso" chiede una riduzione temporanea del canone di locazione del suddetto alloggio, a causa della sopravvenuta impossibilità di svolgimento della propria attività a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e delle limitazioni/sospensioni/divieti previsti nella vigente normativa emanata sia a livello nazionale e provinciale;

Vista ed esaminata inoltre la nota di data 23.04.2020, sub prot. com. nr. 2503/2020, con cui la ditta Bikeasy S.r.l chiede, per le medesime ragioni, un azzeramento del canone di locazione per l'intero periodo di chiusura del "Bar Bastianazzo" ed una riduzione del 50% del canone stesso dalla data di riapertura fino alla fine del corrente anno, con rinvio del relativo pagamento al termine del 2020;

Ritenuto, da parte della Giunta, di disporre una temporanea sospensione del versamento dei canoni di locazione/affitto dovuti dalle suddette aziende, prevedendo la possibilità di rinvio del versamento stesso in via posticipata allo scadere del trentesimo giorno successivo alla data in cui potranno, in base alla vigente normativa, riprendere le relative attività, senza applicazione di interessi o penali e senza rimborso di eventuali pagamenti già effettuati; ciò, fatta salva la successiva previsione di eventuali, ulteriori agevolazioni, previa verifica dell'esistenza di specifiche misure di sostegno finanziario alle aziende da parte di altri enti pubblici (v. Stato, P.A.T.) e comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

Osservato come le misure adottate col presente provvedimento si giustificano con l'esigenza di venire incontro ai problemi-economico finanziari delle citate aziende nella contingente fase di grave crisi economica determinata dalla pandemia;

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Vicesegretario comunale e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio contabilità, bilancio ed economato ex art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2, pareri allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub A);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e ss.mm.;

Vista la L.P.09.03.2016, nr. 2 e ss.mm.;

Visti il DPCM di data 26.04.2020 e precedenti, nonché le Ordinanze emanate dal Presidente della P.A.T. per la prevenzione e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 ed in particolare quella di data 03.04.2020, prot. nr. 196660/1, ove è prevista, fra l'altro, una proroga dei termini di versamento di varie entrate di natura non tributaria degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 29.12.2017;

Visto il bilancio di previsione 2020-2022;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di disporre una temporanea sospensione del versamento dei canoni di locazione/affitto dovuti dalle aziende indicate in premessa, prevedendo la possibilità di rinvio del versamento stesso in via posticipata

allo scadere del trentesimo giorno successivo alla data in cui potranno, in base alla vigente normativa, riprendere le relative attività, senza applicazione di interessi o penali e senza rimborso di eventuali pagamenti già effettuati;

- 2) di rinviare a successivo provvedimento la previsione di eventuali, ulteriori agevolazioni, previa verifica dell'esistenza di specifiche misure di sostegno finanziario alle aziende da parte di altri enti pubblici (v. Stato, P.A.T.) e comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- 3) di demandare all'Ufficio contabilità, bilancio ed economato gli adempimenti ulteriori e conseguenti;
- 4) di trasmettere copia della presente delibera alle aziende interessate.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e dell'art. 35 dello Statuto comunale;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.

RB/rb
SEGR./RAG.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
- Marco Larger -

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castello di Fiemme, li 04.05.2020

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo telematico del Comune senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Castello di Fiemme, li 15.05.2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

Si certifica l'inserimento della presente deliberazione all'interno del portale albotelematico.tn.it in data 04.05.2020.

L'atto, copia conforme all'originale, depositato e sottoscritto dai soggetti competenti, rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il 14.05.2020.

Castello di Fiemme, li 04.05.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -