



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

**CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI
FORNITURA DELLA NUOVA CUCINA DA INSTALLARE PRESSO I LOCALI MENSA
DEL NUOVO POLO SCOLASTICO A MOLINA DI FIEMME**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Verbale di Gara

Premesso che l'Amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche ed in particolare delle infrastrutture scolastiche da distribuire sul territorio comunale, intende realizzare un nuovo polo scolastico a Molina di Fiemme, comprensivo delle scuole materna ed elementare, oltre alle strutture alle stesse connesse (cucina, mensa, palestra, etc.);

Dato atto che i lavori del contratto principale di appalto sono ultimati e che risulta ora necessario procedere all'acquisto degli arredi interni per rendere l'edificio pienamente fruibile, tra i quali figura l'intero allestimento della cucina a servizio dei locali mensa.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 15.06.2017 con la quale si incaricava l'ing. Ruggero Celva di Trento della progettazione esecutiva degli arredi necessari all'allestimento della nuova cucina. Il tecnico in data 07.09.2017, sub.prot. n. 5106, ha regolarmente depositato gli elaborati progettuali.

Dato atto dunque che occorre procedere all'individuazione di una ditta specializzata nel settore per la fornitura con posa in opera e messa in esercizio dell'attrezzatura necessaria al funzionamento del servizio della mensa scolastica, attrezzatura costituita dagli elettrodomestici quali piani cottura, forni, frigoriferi, piani di lavoro, lavastoviglie, ecc.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 49 del 17.05.2018, avente ad oggetto: *Lavori di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico a Molina di Fiemme". Effettuazione di un confronto concorrenziale per l'affidamento dell'incarico di fornitura della nuova cucina da installare presso i locali mensa. [CUP: H14B13000220007]*.

Ricordato che il confronto concorrenziale avviene con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dagli artt. 16 e 17 della L.P. 9.03.2016 n.2;

Vista ancora la delibera della Giunta comunale n. 72 del 13.07.2018, con la quale è stata nominata la commissione tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche.

Vista la lettera di invito al confronto concorrenziale a firma del RUP ing. Rossi Daniela di data 29 maggio 2018 prot.n. 3080, con la quale, attraverso il portale Mercurio, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le seguenti ditte specializzate:

1. Arredohotel Commerciale srl, cod.fiscale 01100720224 di Trento;
2. Tonini Grandi impianti srl unipersonale, cod.fiscale 00997750229 di Trento;
3. Tecnohotel s.a.s. di Franzoi V. e C. di Mezzolombardo (TN), cod.fiscale 00646480228;
4. Electrolux Professional S.p.A. cod.fiscale 00072220932 di Pordenone;
5. Ezio Zoller Grandi Impianti srl, cod.fiscale 00654130228 di Rovereto;

Alla scadenza del termine (30 giugno 2018 ore 12:00) per la presentazione della documentazione ha presentato offerta una sola ditta:

1. Arredohotel Commerciale srl di Trento;



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

Si richiama il verbale della prima seduta di gara d.d. 02 luglio 2018, durante la quale è stata visionata la documentazione amministrativa ed ammessa l'unica ditta che ha presentato offerta.

L'anno 2018, il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 10.00, nell'ufficio del Vicesegretario comunale al piano primo della sede municipale, si sono riuniti il dott. Renzo Bazzanella, la rag. Viviana Nicoletti ed il geom. Maurizio Ausermiller per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti con lettera di invito del 29.05.2018 prot.n. 3080 e suoi allegati.

Il Vicesegretario comunale dott. Renzo Bazzanella:

- A) assume la presidenza della gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
- B) designa quale Segretario della Commissione la rag. Viviana Nicoletti, che accetta;
- C) fa presente che l'incarico in esame è attribuito mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 2/2016;
- D) da lettura della lettera di invito del 29.05.2018 prot.n. 3080 e suoi allegati, esponendo gli elementi di valutazione ed i criteri per l'attribuzione dei rispettivi punteggi; in particolare da lettura del documento intitolato "Parametri ed elementi di valutazione dell'offerta tecnica".

Si procede dunque alla valutazione dei seguenti elementi e sub-elementi:

1.1 QUALITÀ DEI PRODOTTI – punteggio max 30 punti.

1.1.1 - Bordo igiene – raggiatura interna vani: fino a 10 punti.

La Commissione giudicatrice attribuirà all'offerta fino a 10 punti con riferimento al sistema costruttivo adottato per la giunzione del piano inferiore con il fianco ed eventualmente della schiena che verrà proposto dal concorrente attraverso la presentazione di specifici elaborati grafici e schede tecniche. Verrà data importanza in ordine crescente alla presenza di raggiatura sulla giunzione fra piano e fianco e fra piano, fianco e schiena.

1.1.2 Classe energetica dei frigoriferi: fino a 10 punti.

Come previsto dalla direttiva 2010/30/UE sul consumo energetico dei prodotti connessi all'energia, il Regolamento definisce le modalità con cui deve essere stampata l'etichetta energetica e le informazioni che deve contenere. L'obbligo di etichettatura si applica a partire dal 1° luglio 2016 e riguarda gli armadi frigoriferi/congelatori professionali alimentati dalla rete elettrica, compresi quelli venduti per la refrigerazione di alimenti e di mangimi.

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 10 punti con riferimento alla miglior proposta prendendo in considerazione la classe energetica del prodotto offerto.

1.1.3 Composizione dei piani di lavoro: fino a 7 punti.

La Commissione giudicatrice valuterà la composizione dei piani di lavoro in considerazione del numero di giunzioni presenti. Verranno valutate con punteggio crescente le soluzioni che riducono o annullano tali giunzioni presentando una lastra unica unita a mezzo di saldature, alzatine con angolo arrotondato e altre soluzioni che ne facilitino le operazioni di pulizia.

Per tale aspetto, il concorrente dovrà presentare una tavola grafica su cui verranno evidenziate le varie giunzioni fra i piani di lavoro con particolari costruttivi che ne evidenzino il sistema costruttivo adottato nella formazione degli angoli, fra piano ed l'alzatina, gocciolatoi ecc.



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

1.1.4 Spessore dei piani di lavoro: fino a 3 punti.

La Commissione giudicatrice valuterà lo spessore del laminato offerto per la realizzazione dei piani di lavoro, stabilendo quale valore minimo 1,5 mm.

Data lettura di quanto presentato ed esposto dall'unica ditta partecipante alla gara, viene attribuito il seguente voto già mediato tra i tre commissari:

	Arredohotel
Punto 1.1.1	6
Punto 1.1.2	0
Punto 1.1.3	7
Punto 1.1.4	1,5
Totale	14,5
Punteggio riparametrato al punteggio massimo	30

1.2 ASSISTENZA POST VENDITA- punteggio max 20.

Punto 1.2.1: Ulteriore estensione del periodo di assistenza rispetto ai 6 mesi previsti da capitolato.

Punto 1.2.2: In caso di estensione del periodo di assistenza, fornitura di elemento sostitutivo in caso di rottura.

Come previsto dai criteri fissati nella lettera di invito, il punteggio massimo di questo elemento viene attribuito all'offerta che presenta un maggior numero di mesi aggiuntivi, rispetto al capitolato d'appalto, di assistenza gratuita. Alle offerte che seguono il punteggio viene attribuito in modo proporzionale.

Letta l'unica offerta pervenuta, che prevede un'estensione del periodo di assistenza con sostituzione di eventuali elementi danneggiati, da 6 mesi a 5 anni, viene attribuito il punteggio massimo:

	Arredohotel
Punto 1.2.1	15
Punto 1.2.2	5
Totale	20
Punteggio riparametrato al punteggio massimo	20

1.3 ESTENSIONE DELLA GARANZIA – punteggio max 20.

Come previsto dai criteri fissati nella lettera di invito, il punteggio massimo di questo elemento viene attribuito all'offerta che presenta un maggior numero di mesi aggiuntivi, rispetto al capitolato d'appalto, di garanzia post vendita. Alle offerte che seguono il punteggio viene attribuito in modo proporzionale.

Quicchiella Alba M
Lusanna



COMUNE DI CASTELLO - MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

Letta l'unica offerta pervenuta che prevede un'estensione della garanzia post vendita da 24 mesi a 60 mesi, viene attribuito il punteggio massimo:

	Arredohotel
Punto 1.3.	20
Totale	20
Punteggio parametrato al punteggio massimo	20

Al termine della valutazione dei singoli elementi, viene fatta la somma complessiva dei punteggi fin qui attribuiti, che costituirà per il concorrente il Punteggio Offerta Tecnica – POT:

	Arredohotel
Elemento 1.1	30
Elemento 1.2	20
Elemento 1.3	20
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA – POT	70

E' stato valutato che l'offerta formulata dalla ditta Arredohotel Commerciale srl rispetta tutti i requisiti minimi di capitolato. Si specifica inoltre che, essendo pervenuta un'unica offerta, il punteggio massimo viene attribuito alla medesima, che presenta comunque delle migliorie tecniche e di assistenza.

Il Presidente dichiara la presente seduta chiusa ad ore 11.00 e procede a trasmettere il presente verbale al Responsabile del procedimento per le successive fasi di valutazione dell'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Castello di Fiemme, 29 agosto 2018

Dott. Renzo Bazzanella-Presidente

Geom. Maurizio Ausermiller-Componente

Rag. Viviana Nicoletti- Componente e Segretario verbalizzante