

**OGGETTO: Domanda di ESENZIONE DAL VERSAMENTO DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER PRIMA ABITAZIONE**

ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. b), c) e d) della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m. e ii.

N.B. Questo modello dovrà essere compilato in ogni sua parte in stampatello leggibile.

1) Il sottoscritto
nato a (.....) il
e residente a (.....)
in via n.
codice fiscale tel.

2) Il sottoscritto
nato a (.....) il
e residente a (.....)
in via n.
codice fiscale tel.

avendo presentato domanda in data prot. n.
per i lavori di
.....
in p.f. / p.ed. in C.C. Castello di Fiemme / C.C. Stramentizzo
come da progetto redatto da
pratica edilizia n.
ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. b), c) e d) della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m. e ii.

CHIEDE/CHIEDONO

l'esenzione dal versamento del contributo di concessione

- lett. b)** per gli interventi **negli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al **recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti**
- lett. c)** per gli interventi **al di fuori degli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al **recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, limitatamente ai primi 150 metri quadrati** di superficie utile netta

lett. d) per gli interventi di **nuova costruzione** destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, **limitatamente ai primi 120 metri quadrati** di superficie utile netta e si **obbliga/no a sottoscrivere la prevista convenzione** (art. 90, comma 2 della L.P. 15/2015) **attraverso la quale si impegna/no a stabilire nella nuova abitazione la propria residenza entro un anno dalla fine lavori ed a non cedere in proprietà o in godimento a nessun titolo l'immobile per 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori.**

Prende atto che in caso di non rispetto della convenzione sottoscritta, il Comune determinerà l'ammontare del contributo dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 della medesima Legge,

DICHIARO/DICHIARANO

che, al momento della firma della convenzione prevista dall'art. 90, comma 2 della L.P. 15/2015, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003:

Si informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali sono raccolti dall'UFFICIO TECNICO per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castello-Molina di Fiemme, con Sede a Castello-Molina di Fiemme in via Roma n. 38 - Castello di Fiemme (e-mail comune@pec.comune.castellomolina.tn.it, sito internet www.comune.castellomolina.tn.it). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 contattando il Titolare del trattamento tramite la seguente e-mail: segreteria@comune.castellomolina.tn.it o numero di telefono: 0462.340013. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati>.

Data

Firma

IL RICHIEDENTE

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.:

- la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente _____ .
- la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore all'Ufficio competente.

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
resa in conformità dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

(DA COMPILARE DA PARTE DEL CONIUGE SOLO NEL CASO IN CUI LO STESSO NON
RISULTA COINTESTATARIO DEL TITOLO EDILIZIO)

N.B. Questo modello dovrà essere compilato in ogni sua parte in stampatello leggibile.

Il/la sottoscritto/a
nato a (.....) il
e residente a (.....)
in via n.
codice fiscale tel.
in qualità di coniuge del/della sig./sig.ra.....
ai fini del riconoscimento dell'esenzione parziale/totale dal versamento del contributo di
concessione altrimenti dovuto, e di cui alla pratica edilizia n.
in p.ed. / p.f.
intestata a.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.

che, al momento della firma della convenzione prevista dall'art. 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003:

Si informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali sono raccolti dall'UFFICIO TECNICO per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castello-Molina di Fiemme, con Sede a Castello-Molina di Fiemme in via Roma n. 38 - Castello di Fiemme (e-mail comune@pec.comune.castellomolina.tn.it, sito internet www.comune.castellomolina.tn.it). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 contattando il Titolare del trattamento tramite la seguente e-mail: segreteria@comune.castellomolina.tn.it o numero di telefono: 0462.340013. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati>.

Data _____

Firma _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.:

- la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente _____ .
- la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore all'Ufficio competente.

LEGGE PROVINCIALE 4 agosto 2015, n. 15

Legge provinciale per il governo del territorio (b.u. 11 agosto 2015, n. 32, suppl. n. 2)

Art. 87 Contributo di costruzione

4. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione:

- a) la residenza è considerata prima abitazione:
 - 1) se l'unità abitativa è di proprietà del richiedente;
 - 2) se, al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale. Con deliberazione della Giunta provinciale sono stabiliti i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio, anche in relazione alle sue porzioni ideali;
 - 3) se il richiedente s'impegna a stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori;
- b) una residenza per il tempo libero e le vacanze è una residenza occupata saltuariamente per vacanze o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi.

Art. 90 Esenzione dal contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione non è dovuto: *[omissis]*

- b) per gli interventi **negli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al **recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti**, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- c) per gli interventi **al di fuori degli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al **recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti**, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, **limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta** e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
- d) per gli interventi di **nuova costruzione** destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, **limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta** e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;

[omissis]

2. L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

(legge provinciale per il governo del territorio 2015)

(approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg)

Art. 49 Esenzione dal contributo di costruzione per la prima abitazione

1. I requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dall'articolo 87, comma 4, lettera a), e dall'articolo 90, comma 1, lettere b), c) e d) della legge provinciale ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale dal contributo di costruzione per la prima abitazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della convenzione.

2. Ai fini del riconoscimento dell'esenzione dal contributo di costruzione, per alloggio idoneo alle esigenze familiari, previsto dall'articolo 87, comma 4, lettera a), numero 2), della legge provinciale si intende quello definito dall'Allegato 2 del decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg (Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa"), limitatamente ai criteri relativi al numero dei componenti il nucleo e alla superficie utile minima e purché l'alloggio presenti i seguenti servizi essenziali:

- a) opere di urbanizzazione primaria;
- b) acqua corrente e potabile;
- c) elettricità;
- d) impianti di scarico, anche a dispersione, di acque bianche e nere;
- e) servizi igienici all'interno dell'alloggio forniti di impianto per scarico dell'acqua.

3. Ai fini del riconoscimento dell'esenzione dal contributo di costruzione, per alloggio idoneo alle esigenze familiari, previsto dall'articolo 87, comma 4, lettera a), numero 2), della legge provinciale, non rileva la titolarità di porzioni di immobili inferiori ad un quarto della proprietà totale in comunione o in base a diritti reali di uso, usufrutto o abitazione.

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

del 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg

Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15

"Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)", articolo 11) pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 51/I-II del 20/12/2011

Estratto Allegato 2) Caratteristiche di idoneità degli alloggi a canone sostenibile

Numero componenti il nucleo	Superficie utile minima
1	35
2	45
3	55
4	60
5	65
6	75
7	90
8	95
9	105
0	115