

Spett.le  
 COMUNE DI CASTELLO – MOLINA DI FIEMME  
 Via Roma, 38  
 38030 CASTELLO DI FIEMME (TN)

Modello aggiornato al 25.06.2024

## OGGETTO: Domanda di PARERE PREVENTIVO.

**N.B. Questo modello dovrà essere compilato in ogni sua parte in stampatello leggibile.**

IMMOBILE INTERESSATO DAI LAVORI:

Via/piazza/località.....n. ....

Piano..... Uso attuale dei locali .....

Su p.f..... p.ed. .... p.m. ....

In C.C. di  Castello di Fiemme  Stramentizzo

Il/la sottoscritto/a.....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale/P. IVA.....

Residente in.....Prov. ....

Via/piazza/località.....n. ....CAP.....

Recapito (se diverso dalla residenza) presso .....

Via/piazza/località .....n. ....CAP.....

Telefono ..... Cell. ....

in qualità di

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella (Mod. DicProp)
- ..... (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella (Mod. DicProp) in forza de.....<sup>1</sup>
- per conto della Ditta.....
- Codice Fiscale/P. IVA.....
- Sede in.....Prov. ....
- Via/piazza/località.....n. ....CAP.....
- che rappresenta in qualità di.....<sup>2</sup>
- Tecnico incaricato

### CHIEDE

ai sensi dell'art. 15 del regolamento edilizio comunale in vigore, il rilascio del parere preventivo per l'esecuzione dei seguenti lavori:

.....

<sup>1</sup> Il richiedente deve essere proprietario esclusivo, comproprietario, usufruttuario, titolare di diritto di uso o di abitazione, locatario, superficiario, enfiteuta, titolare di leasing, legale rappresentante di società, amministratore di condominio o avente valido titolo derivante da atto pubblico, scrittura privata autenticata, provvedimento dei pubblici poteri, successione ereditaria, soggetto responsabile dell'abuso edilizio, etc..

<sup>2</sup> Amministratore, legale rappresentante, procuratore, etc..

.....  
.....  
.....  
come meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati a firma del Tecnico.

## PAGAMENTI

- Quietanza di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria per Euro 15,00.-. Si ricorda che il versamento deve essere eseguito a favore della Tesoreria Comunale presso: BANCA INTESA SANPAOLO sede di TRENTO, IBAN IT59U0306901856100000301113 oppure direttamente c/o l'Ufficio Tecnico Comunale.

### Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003:

Si informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali sono raccolti dall'UFFICIO TECNICO per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castello-Molina di Fiemme, con Sede a Castello-Molina di Fiemme in via Roma n. 38 - Castello di Fiemme (e-mail [comune@pec.comune.castellomolina.tn.it](mailto:comune@pec.comune.castellomolina.tn.it), sito internet [www.comune.castellomolina.tn.it](http://www.comune.castellomolina.tn.it)). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 contattando il Titolare del trattamento tramite la seguente e-mail: [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it) o numero di telefono: 0462.340013. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati>.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

### Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.:

- la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente \_\_\_\_\_ .
- la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore all'Ufficio competente.

## Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati

**La presente istanza è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:**

Cognome e Nome.....  
 Nato a ..... il .....  
 Codice Fiscale/P.IVA.....  
 Residente in..... Prov. ....  
 Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....  
**Firma per assenso**.....

Proprietario  
 Comproprietario  
 Altro  
 .....

Cognome e Nome.....  
 Nato a ..... il .....  
 Codice Fiscale/P.IVA.....  
 Residente in..... Prov. ....  
 Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....  
**Firma per assenso**.....

Proprietario  
 Comproprietario  
 Altro  
 .....

Cognome e Nome.....  
 Nato a ..... il .....  
 Codice Fiscale/P.IVA.....  
 Residente in..... Prov. ....  
 Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....  
**Firma per assenso**.....

Proprietario  
 Comproprietario  
 Altro  
 .....

Cognome e Nome.....  
 Nato a ..... il .....  
 Codice Fiscale/P.IVA.....  
 Residente in..... Prov. ....  
 Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....  
**Firma per assenso**.....

Proprietario  
 Comproprietario  
 Altro  
 .....

**Verbale assemblea (Condominio)**

**Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.:**

la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente .....

la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore all'Ufficio competente.

**Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003:**

Si informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali sono raccolti dall'UFFICIO TECNICO per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castello-Molina di Fiemme, con Sede a Castello-Molina di Fiemme in via Roma n. 38 - Castello di Fiemme (e-mail comune@pec.comune.castellomolina.tn.it, sito internet www.comune.castellomolina.tn.it). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 contattando il Titolare del trattamento tramite la seguente e-mail: [segreteria@comune.castellomolina.tn.it](mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it) o numero di telefono: 0462.340013. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati>.

**Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente istanza**

La presente istanza è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

Cognome e Nome.....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale/P.IVA.....

Residente in..... Prov. ....

Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....

Firma per assenso.....

<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Altro .....
--

Cognome e Nome.....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale/P.IVA.....

Residente in..... Prov. ....

Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....

Firma per assenso.....

<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Altro .....
--

Cognome e Nome.....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale/P.IVA.....

Residente in..... Prov. ....

Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....

Firma per assenso.....

<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Altro .....
--

Cognome e Nome.....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale/P.IVA.....

Residente in..... Prov. ....

Via/piazza/loc..... n. .... CAP.....

Firma per assenso.....

<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Altro .....
--

**Verbale assemblea (Condominio)**

<p><b>Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente .....</li><li><input type="checkbox"/> la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore all'Ufficio competente.</li></ul> <p><b>Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003:</b></p> <p>Si informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali sono raccolti dall'UFFICIO TECNICO per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castello-Molina di Fiemme, con Sede a Castello-Molina di Fiemme in via Roma n. 38 - Castello di Fiemme (e-mail <a href="mailto:comune@pec.comune.castellomolina.tn.it">comune@pec.comune.castellomolina.tn.it</a>, sito internet <a href="http://www.comune.castellomolina.tn.it">www.comune.castellomolina.tn.it</a>). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail <a href="mailto:servizioregione@comunitrentini.it">servizioregione@comunitrentini.it</a>, sito internet <a href="http://www.comunitrentini.it">www.comunitrentini.it</a>). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 contattando il Titolare del trattamento tramite la seguente e-mail: <a href="mailto:segreteria@comune.castellomolina.tn.it">segreteria@comune.castellomolina.tn.it</a> o numero di telefono: 0462.340013. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <a href="https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati">https://www.comune.castellomolinadifiemme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati</a>.</p>
--

Spett.le  
 COMUNE DI CASTELLO – MOLINA DI FIEMME  
 Via Roma, 38  
 38030 CASTELLO DI FIEMME (TN)

## PROSPETTO DATI URBANISTICI

L'area ricade in zona classificata dal P.R.G.

--	--	--

	ATTUALE	DI PROGETTO
Superficie catastale lotto	mq	mq
Superficie fondiaria edificabile	mq	mq
Superficie coperta	mq	mq
Volume urbanistico	mc	mc
Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	mc/mq
Altezza massima	m	m
Distanza minima dai confini	m	m
Distanza minima dai fabbricati	m	m
Rapporto di copertura	%	%
Distanza minima da asse stradale/ciglio stradale	m	m

Nel caso di interventi su edifici esistenti o ampliamenti citare gli estremi dei provvedimenti autorizzatori precedenti e/o intestatario della pratica originaria:

<input type="checkbox"/> Concessione	<input type="checkbox"/> Autorizzazione	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n. _____ dd. _____
<input type="checkbox"/> Concessione	<input type="checkbox"/> Autorizzazione	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n. _____ dd. _____
<input type="checkbox"/> Concessione	<input type="checkbox"/> Autorizzazione	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n. _____ dd. _____
<input type="checkbox"/> Concessione	<input type="checkbox"/> Autorizzazione	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n. _____ dd. _____
<input type="checkbox"/> Concessione	<input type="checkbox"/> Autorizzazione	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n. _____ dd. _____
.....			
.....			

*Data* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_  
 IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
 IL PROGETTISTA  
 (timbro e firma)